

BUFETE EMPRESARIAL TERCER MILENIO

PREVISA, S. A DE C. V. PROMOTORA EDIFICADORA DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y AUTO CONSTRUCCIÓN

COEDIVISA, S. A DE C. V. CONSTRUCTORA EDIFICADORA DE VIVIENDA DE INTERÉS SCIAL AUTO CONSTRUCCIÓN

SINPATICASA, S. A DE C. V. SISTEMA DE INVERSIÓN PATRIMONIAL CASA AHORRO

ARQUITECTOS TOC, S. A DE C.V. CONSTRUCTORA

BARRIO SATÉLITE MODULAR AUTO SUFICIENTE SIEMPRE VERDE

PROTOTIPO DE VIVIENDA SUSTENTABLE DE INTERÉS SOCIAL

SÓMOS E INTEGRAMOS CUATRO PEQUEÑAS EMPRESAS, FORMANDO UN BUFETE EMPRESARIAL TERCER MILENIO, CON EXPERIENCIA DE MAS DE CUATRO DÉCADAS, EN URBANISMO, ARQUITECTURA, INGENIERÍAS, ESTRUCTURAL, DE INSTALACIONES, DE COSTOS Y DE VENTAS, Y ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE, TRATANDO DE ENCONTRAR LA FÓRMULA PARA SOLUCIONAR EL PROBLEMA DE LA VIVIENDA EN MÉXICO.

TIEMPO MAS QUE SUFICIENTE PARA DESARROLLAR UN INNOVADOR **PROYECTO A NIVEL NACIONAL, ESTADÍSTA, INTEGRAL E INCLUYENTE DE AUTO FINANCIAMIENTO, DE FINANCIAMIENTO Y DE FABRICACIÓN EN SITIO DE UNA NUEVA Y MODERNA VIVIENDA SUSTENTABLE.**

PROYECTO ESTADÍSTA A NIVEL NACIONAL, PARA DESARROLLARLO A TODO LO LARGO Y ANCHO DE NUESTRA HERMOSA REPÚBLICA MEXICANA, EN TODAS Y CADA UNA DE LAS 32 ENTIDADES FEDERATIVAS, SUS 2, 441 MUNICIPIOS, Y 16 DEMARCACIONES Y ALCALDÍAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, CREANDO ESPACIOS ACORDES CON EL ENTORNO Y LAS NECESIDADES DE UN MUNDO EN CAMBIO CONSTANTE.

CON UNA INTELIGENTE AMPLIACIÓN DE LAS POSIBILIDADES DE ACCESO Y DERECHO A UN NUEVO Y MODERNO PROTOTIPO DE VIVIENDA SUSTENTABLE QUE PERMITA BENEFICIAR AL MAYOR NÚMERO DE VIVIENDAS, ATENDIENDO A LOS NÚCLEOS FAMILIARES TANTO DE LA POBLACIÓN URBANA Y RURAL, DE BAJOS INGRESOS.

LA CONSTITUCIÓN DE NUEVAS RESERVAS TERRITORIALES DE LOS MUNICIPIOS Y ALCALDÍAS, CON UN ESTABLECIMIENTO FORMAL DE OFERTA DE SUELO, CON ASESORAMIENTO DE SUS INSTITUTOS DE VIVIENDA, INVESTIGANDO Y SELECCIONANDO MACRO TERRENOS PRIVADOS O EJIDALES, EVALUADOS Y CERTIFICADOS CON UN **USO DE SUELO APTO PARA UN DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE.**

CON LA INSTRUMENTACIÓN E IMPLEMENTACIÓN DE NUEVOS E INNOVADORES SISTEMAS DE MECANISMOS Y SISTEMAS DE AUTO FINANCIAMIENTO Y FINANCIAMIENTO DE LA VIVIENDA, DONDE TOMAN IMPORTANCIA PRIMORDIAL LOS MUNICIPIOS DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y LAS DEMARCACIONES Y ALCALDÍAS, COMO NUEVOS PROMOTORES DESARROLLADORES DE ECO BARRIOS C LAS ON VOCACION HABITACIONAL, SIENDO **PROPIETARIOS DE LA TIERRA.**

ARTICULACIÓN Y CONGRUENCIA DE NUEVAS E INNOVADORAS DECISIONES DE **FABRICACIÓN EN SITIO** DE UN NUEVO Y MODERNO PROTOTIPO DE VIVIENDA SUSTENTABLE, DE VIVIENDA ETERNA, DE LARGA VIDA, DE LAS DEPENDENCIAS, Y ENTIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA FEDERAL, CON LOS GOBIERNOS DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS, SUS MUNICIPIOS Y ALCALDÍAS.

UN NUEVO Y MODERNO PROTOTIPO DE VIVIENDA SUSTENTABLE DE INTERÉS SOCIAL, EXHIBIENDO Y **OFERTANDO LOTES UNIFAMILIARES** A LOS NÚCLEOS FAMILIARES DE LAS COMUNIDADES, A PRECIOS REALES, SIN LA NEFASTA INTERVENCIÓN CON UNA CORRUPTA INDUSTRIA INMOBILIARIA, Y EL INCALIFICABLE DIEZMO SOLICITADO POR LAS AUTORIDADES MUNICIPALES EN TURNO A CAMBIO DE PERMISOS Y LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN.

NUEVOS E INNOVADORES MECANISMOS DE LAS INSTITUCIONES FINANCIERAS TANTO PÚBLICAS COMO PRIVADAS, PARA OTORGAR CREDITOS HIPOTECARIOS CON TASAS DE INTERÉS PREFERENCIALES, PARA LA COMPRA DE UN **PAQUETE DE PROTOTIPO DE VIVIENDA**, INTEGRADO CON LOS MATERIALES, ACCESORIOS, COMPONENTES, INSTALACIONES, MOBILIARIO Y EQUIPO DE LA CONSTRUCCIÓN, EXHIBIDO Y OFERTADO POR LA LAS CAMARAS DE LA INDUSTRIA DE LA TRANSFORMACIÓN DEL SECTOR VIVIENDA, EN **PARQUES MUNICIPALES DE MATERIALES**.

CRÉDITO HIPOTECARIO INDEXADO EN UN DIEZ POR CIENTO PARA FORMAR UN **FONDO DE VIGILANCIA Y MANTENIMIENTO**, DE LAS INSTALACIONES Y DE LA VIVIENDA MISMA.

POR PARTE DE LOS INSTITUTOS DE VIVIENDA DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS, LA INSTRUMENTACIÓN E IMPLEMENTACIÓN DE CONVENIOS CON LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE NIVEL SUPERIOR, PARA IMPARTIR CURSOS DE CAPACITACIÓN, EN AULAS UNIVERSITARIAS, CON INVITACIÓN DIRIGIDA A LOS PROFESIONALES Y ESTUDIANTES DE NIVEL SUPERIOR, CON CARRERAS AFINES A LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN, OBTENIENDO UN DIPLOMADO COMO “ **INSTRUCTOR ASESOR EN SISTEMAS CONSTRUCTIVOS CON ECO TECNOLOGÍAS DE VANGUARDIA** “ CON DERECHO A SER CONTRATADO COMO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA Y OBLIGACIÓN DE IMPARTIR CURSOS DE CAPACITACIÓN A LOS MIEMBROS DE LOS NÚCLEOS FAMILIARES.

ASI COMO LA INSTRUMENTACIÓN E IMPLEMENTACIÓN DE CONVENIOS CON LOS INSITUTOS DE VIVIENDA DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y LAS AUTORIDADES MUNICIPALES, Y DE DEMARCACIONES Y ALCALDÍAS, PARA IMPARTIR CURSOS DE CAPACITACIÓN EN AULAS DE ESCUELAS MUNICIPALES, CON INVITACIÓN A MIEMBROS DESIGNADOS DE LOS NÚCLEOS FAMILIARES, PARA RECIBIR, ENSEÑANZA, APRENDIZAJE Y ENTRENAMIENTO, OBTENIENDO UN DIPLOMA COMO “ **OBRAERO CONSTRUCTOR ESPECIALIZADO EN SISTEMAS CONSTRUCTIVOS** “ CON LA OBLIGACIÓN DE APORTAR FÍSICAMENTE LA OBRA DE MANO DE SU VIVIENDA Y DE VEINTITRES VIVIENDAS MAS, Y DE CONTRATARSE PARA FABRICAR EN SITIO VIVIENDA SUSTENTABLE DE OTRAS COMUNIDADES.

EL COSTO REAL DE UNA VIVIENDA, ES DETERMINADOS POR CUATRO RUBROS IMPORTANTES.

01.- EL COSTO DE LA TIERRA DE UN LOTE UNIFAMILIAR, SU ESCRITURACIÓN ANTE NOTARIO PÚBLICO Y LA INTRODUCCIÓN DE LOS SERVICIOS BÁSICOS MUNICIPALES

02.- EL COSTO DE IMPUESTOS, PERMISOS Y LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN, TANTO DE AUTORIDADES DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS COMO DE LOS MUNICIPIOS Y DEMARCACIONES Y ALCALDÍAS.

03.- EL COSTO DE LOS MATERIALES, ACCESORIOS, COMPONENTES, TUBERIAS DE INSTALACIONES, MOBILIARIO Y EQUIPO DE LA CONSTRUCCIÓN,

04.- EL COSTO DE LA OBRA DE MANO Y LA DIRECCION Y SUPERVISIÓN DE OBRA.

SÉ CONSIDERA QUE LA **FABRICACIÓN EN SITIO DE UNA NUEVA Y MODERNA VIVIENDA SUSTENTABLE**, CON ESTE INNOVADOR PROGRAMA QUE SE PROPONE, PODRA TENER UNA DISMINUCIÓN DE SU COSTO ACTUAL, MUY CERCANA AL CINCUENTA POR CIENTO DE MAYOR SUPERFICIE, MAS DIGNA, DE MAYOR CALIDAD, Y DENTRO DE ESPACIOS DENTRO DE UN CONTORNO DE ÁREAS VERDES JARDINADAS Y ARBOLADAS.

A LAS INSTITUCIONES FINANCIERAS, DUPLICAR O TRIPLICAR EL NÚMERO DE CRÉDITOS OFERTADOS, AL REDUCIRSE SU MONTO

A LOS MUNICIPIOS Y DEMARCACIONES Y ALCALDÍAS, POR LA COMPRA VENTA DE TERRENOS UNIFAMILIARES, UN INGRESO NOTABLE EN SU **TESORERÍA**, CON LA SEGURIDAD AL FUNDARSE UN ECO BARRIO SATÉLITE MODULAR AUTO SUFICIENTE SIEMPRE VERDE, DE INGRESOS SEGUROS POR EL IMPUESTO PREDIAL, Y AL CAMBIAR DE REGIMEN DE PROPIEDAD AL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO HORIZONTAL, DE LA VIGILANCIA Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES.

BUFETE EMPRESARIAL TERCER MILENIO, HA DESARROLLADO Y PONE A SU DISPOSICIÓN Y APOYO, UN INNOVADOR PROYECTO DE URBANISMO, ARQUITECTURA, INGENIERIAS Y ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE, **ECOBARRIO SATELITE MODULAR AUTO SUFICIENTE SIEMPRE VERDE**.

EN LOS PROXIMOS DIAS, ESTAREMOS ENVIANDO DIFERENTES CONCEPTOS DE ESTE INNOVADOR PROYECTO DE URBANISMO, ARQUITECTURA, INGENIERIAS, ECONOMÍA, Y ECOLOGIA Y PRESERVACIÓN DEL MEDIO AMBIENTE, QUE PRETENDE SOLUCIONAR EL PROBLEMA DE LA VIVIENDA.

TOMA ENORME IMPORTANCIA, EL MOMENTO HISTORICO QUE MEXICO ESTA VIVIENDO. LOS ULTIMOS FENOMENOS DE LA EXTRAORDINARIA FUERZA DE LA NATURALEZA NOS HAN HECHO PENSAR QUE MÉXICO TIENE POBLACIONES ANTIGUAS DE MAS DE TRESIENTOS AÑOS. POBLACIONES VULNERABLES TOTALMENTE.

ES NECESARIO QUE EL GOBIERNO TENGA DIFERENTES OPCIONES Y SOLUCIONES PARA RECONSTRUIR Y CONSTRUIR EL NUEVO MEXICO DEL TERCER MILENIO. ESTAMOS BUSCANDO FORMAR UN GRUPO PROFESIONAL INTEGRADO CON NUESTROS PROYECTOS DE URBANISMO, DE ARQUITECTURA DE ECOLOGIA, DE INGENIERIA ESTRUCTURAL DE INSTALACIONES, DE COSTOS, DE GENERACIÓN DE ENERGIAS ALTERNATIVAS, Y SOBRE TODO CON LAS **EMPRESAS LÍDERES DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN Y DE LA INDUSTRIA DE LA TRANSFORMACIÓN** PARA PRODUCIR DIFERENTES PAQUETES O KITS DE PROTOTIPOS DE VIVIENDA SUSTENTABLE INTEGRADOS CON LOS MATERIALES, ACCESORIOS, COMPONENTES, INSTALACIONES, MOBILIARIO Y EQUIPO DE LA CONSTRUCCIÓN.

EL MÉXICO DE ÉXITO DEL TERCER MILENIO NECESITA ESTE TRASCEDENTAL CAMBIO.

ARQ. ENRIQUE COSÍO TEJERO arqcote@gmail.com 55 4173 2340

Commenté [C1]: