

BUFETE EMPRESARIAL TERCER MILENIO

PREVISA, S. A. DE C. V. PROMOTORA EDIFICADORA DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y AUTO CONSTRUCCIÓN
COEDVISA, S. A. DE C. V. CONSTRUCTORA EDIFICADORA DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y AUTO CONSTRUCCIÓN
SINPATICASA, S A DE C. V. SISTEMA DE INVERSIÓN PATRIMONIAL INMOBILIARIO CASA AHORRO
ARQUITECTOS TOC, S. A. DE C. V. INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA DE VIVIENDA SUSTENTABLE DE INTERES SOCIAL

PROGRAMA ESTADISTA, A NIVEL NACIONAL, REGIONAL, ESTATAL, MUNICIPAL Y DE ALCALDÍAS, INTEGRAL E INCLUYENTE DE FABRICACIÓN EN SITIO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL PROGRAMADA PARA UN CRECIMIENTO PROGRESIVO, SEMBRADA EN UN BARRIO SATÉLITE MODULAR AUTO SUFICIENTE DENTRO DE UN DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE

**PROTOTIPO DE VIVIENDA SUSTENTABLE DE INTERÉS SOCIAL PROGRAMADA PARA UN CRECIMIENTO PROGRESIVO
FABRICACIÓN EN SITIO DE VIVIENDA SUSTENTABLE CON NUEVOS E INNOVADORES PROGRAMAS DE AUTO CONSTRUCCIÓN ASISTIDA**

SE PROYECTA PROMOVER LA FABRICACIÓN EN SITIO DE NUEVOS Y MODERNOS PROTOTIPOS DE VIVIENDA SUSTENTABLE DE INTERÉS SOCIAL SEMBRADA DENTRO DE MACRO TERRENOS DE SU RESERVA TERRITORIAL CON USO DE SUELO APTO PARA UN **DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE**, EN TODOS Y CADA UNA DE LAS 32 ENTIDADES FEDERATIVAS Y SUS 2,441 MUNICIPIOS LIBRES Y SOBERANOS, Y UNA CIUDAD DE MÉXICO CON 16 ALCALDÍAS, QUE CONFORMAN LA REPÚBLICA MEXICANA, IMPLEMENTANDO UN NUEVO E INNOVADOR PROGRAMA ESTADISTA A NIVEL NACIONAL, INTEGRAL E INCLUYENTE DE AUTO FINANCIAMIENTO, FINANCIAMIENTO Y FABRICACIÓN EN SITIO DE NUEVOS Y MODERNOS PROTOTIPOS DE VIVIENDA EMPLEANDO INNOVADORES PROGRAMAS, MECANISMOS, PROCESOS Y SISTEMAS DE AUTO CONSTRUCCIÓN CON ASISTENCIA TECNICA, FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA, SEMBRADOS EN UN **ECOBARRIO SATÉLITE CON VOCACIÓN HABITACIONAL**, CON LA FINAL DE EDIFICAR UN **PROTOTIPO DE VIVIENDA DIARIA** EN CADA UNO DE ELLOS, CON UN TOTAL DE

DOS MIL QUINIENTOS NUEVOS PROTOTIPOS DE VIVIENDA SUSTENTABLE.....DIA A DIA,
SETECIENTAS CINCUENTA MILPOR AÑO.....
CUATRO MILLONES QUINIENTAS MILPOR PERIODO PRESIDENCIAL SEXENAL.....

ECOBARRIO SATÉLITE MODULAR AUTO SUFICIENTE SIEMPRE VERDE

A- INICIOS DEL TERCER MILENIO AL ACECHO

CON AZORO LA HUMANIDAD HÁ PRESENCIADO DESDE LOS AÑOS CINCUENTA DEL SIGLO PROXIMO PASADO A EL INICIO DEL TERCER MILENIO FENÓMENOS TALES COMO, EL NACIMIENTO DE LA INGENIERÍA ELECTRÓNICA, LA APARICIÓN DE LA TELEVISIÓN, LA TELEFONÍA, BANDA ANCHA, FIBRA ÓPTICA E INTERNET, LA INFORMÁTICA, LA COMPUTADORA PERSONAL, EL TELÉFONO MOVIL, LA TABLETA, EL AVANCE DE LA CIENCIA, EL NIÑO DE PROBETA, LA CLONACIÓN, LOS TRANSPLANTES DE ORGANOS HUMANOS, LA ECOLOGÍA, LA BIODIVERSIDAD, LA BIOQUÍMICA, ENTRE OTRAS COSAS.

1. DENTRO DE LA AERONÁUTICA, LA CONQUISTA DE LA LUNA
2. DENTRO DE LA INGENIERÍA NAVAL, NAVEGAN POR LOS MARES INDUSTRIAS COMPLETAS Y HOTELES NÁUTICOS DE GRAN CAPACIDAD
3. DENTRO DE LA METAL MECÁNICA, EL AUGE DE LA INDUSTRIA AUTOMOTRÍZ HA LLEGADO A LÍMITES DE TECNOLOGÍAS DE VANGUARDIA, DE TECNOLOGÍAS DE PUNTA, COMO SON LOS AUTOMOTORES HPIBRIDOS.
4. DENTRO DE LA ELECTRÓNICA Y LA TELEFONIA, CABLE, BANDA ANCHA, FIBRA ÓPTICA, SKY, E INTERNET, DIA A DIA APARECEN EN AL MERCADO MUNDIAL NUEVOS EQUIPOS Y NUEVOS PROGRAMAS, EL AVANCE ES GIGANTESCO.
5. EN MEXICO SE SOBREPASA LA CIFRA DE 85'000,000 DE TELÉFONOS MÓVILES CELULARES
6. EL CRECIMIENTO DE LAS REDES SOCIALES ELECTRONICAS, ULTIMO DESCUBRIMIENTO DEL SER HUMANO PARA COMUNICARSE, TAMBIEN HA DESBORDADO CUALQUIER EXPECTATIVA.

¿QUE HABRÁ QUE HACER EL HOMBRE PARA ENFRENTAR EL FUTURO?

¿CUAL SERÁ EL NUEVO RUMBO DE LA HUMANIDAD?

HABRÁ QUE INSINUAR UN ESTUDIO BASTANTE SERIO DE Y ACERCA DE LAS CONSECUENCIAS DE LA CARRERA TECNOLÓGICA, LA ENORME EXPLOTACIÓN DEMOGRÁFICA A NIVEL MUNDIAL, Y EL CADA VEZ MÁS EQUIVOCADO COMPORTAMIENTO DEL SER HUMANO.

LO CUAL PODRÍAMOS TOMARLAS COMO UNA NOVELA DE CIENCIA FICCIÓN Y NO COMO UNA ADVERTENCIA FUTURA.

CONSIDERAMOS QUE EL DARLE OPORTUNIDAD A TODOS Y CADA UNO DE LOS MUNICIPIOS DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y ALCALDÍAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, COMO NUEVOS **PROMOTORES DESARROLLADORES PROPIETARIOS DE LA TIERRA**, CON OFERTA DE LOTES UNIFAMILIARES PARA EDIFICAR VIVIENDA SUSTENTABLE DENTRO DE MACRO TERRENOS DE SU RESERVA TERRITORIAL O A FALTA DE ELOS EN MACRO TERRENOS EJIDALES, PREVIAMENTE EVALUADOS CON **USO DE SUELO APTO PARA UN DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE**, CREANDO NUEVOS Y COMPACTOS CENTROS MODULARES DE POBLACIÓN, CON LA FUNDACIÓN DE UN **BARRIO SATÉLITE MODULAR AUTO SUFICIENTE SIEMPRE VERDE**, OFERTANDO LOTES UNIFAMILIARES A LOS NÚCLEOS FAMILIARES DE SUS COMUNIDADES, APTOS PARA FABRICAR EN SITIO UN NUEVO Y MODERNO PROTOTIPO DE VIVIENDA SUSTENTABLE EMPLEANDO NOVEDOSOS E INNOVADORES PROGRAMAS, MECANISMOS, PROCESOS Y SISTEMAS DE AUTO CONSTRUCCIÓN CON ASISTENCIA TÉCNICA, FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA, ES UNA NECESIDAD URGENTE Y TOTALMENTE FACTIBLE DE REALIZARSE.

B.- NUESTRO UNIVERSO

Siete mil millones de seres humanos vivimos, trabajamos y disfrutamos en la tierra, en un pequeño ecosistema artificial a escala planetaria.

Siete mil millones de seres humanos que nunca jamás nos hemos comprometido a la búsqueda de una mayor autorrealización y de una convivencia casi lúdica que no quiere, que se niega a contribuir a una mejor estructuración de nuestra sociedad actual, en el sentido de obtener una gran ética ecológica y humana.

De todos los seres vivos que habitamos nuestro planeta, solamente el ser humano tiene el don de apreciar estéticamente la realidad que el mismo ha ido creando en el transcurso de los cien siglos que ha tenido la libertad de pensar.

Las condiciones habitacionales de la humanidad constituyen una gran red global de caseríos, aldeas, rancherías, barrios, colonias, pueblos, ciudades y metrópolis, estas últimas, enormes y contaminantes centros de producción y consumo, de contaminación y generación de toneladas de basura, los cuales a través de los siglos, imperceptiblemente, han sido unidos entre sí por una gran red de vialidades, carreteras, vías ferreas, vías aéreas y vías náuticas, creadas alrededor del mundo, generando una enorme superficie de selvas y desiertos cubiertos y encarpetados por el concreto y el asfalto, impermeabilizando inconcientemente la corteza terrestre a la necesidad de darle respuesta a la movilidad y transporte del ser humano.

La pregunta que nos hacemos.

Se tiene que continuar con estos errores?

O se debe de empezar ya, de inmediato, la ubicación de nuevos asentamientos humanos con la creación y diseño de un urbanismo moderno de compactos centros modulados de población, que puedan ser repetidos las veces que sean necesarios, fundando en todas y cada una de las comunidades, un **BARRIO SATÉLITE MODULAR AUTO SUFICIENTE SIEMPRE VERDE**, sembrado dentro de macro terrenos con uso de suelo apto para un **DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE**, ofertando lotes unifamiliares a los núcleos familiares, aptos para **FABRICAR EN SITIO** un nuevo y moderno prototipo de vivienda sustentable programada para un crecimiento progresivo, usando nuevos programas, mecanismos, procesos y sistemas de auto construcción con asistencia técnica, financiera y administrativa, con inteligente empleo de eco tecnologías de vanguardia, rodeada de áreas verdes jardinadas y arboladas, con una movilidad interna a base de envolventes ciclovias y andadores intercomunicados, que nos permitan erradicar en un gran porcentaje el uso del vehículo auto motor, público y privado, actualmente necesario para la movilidad del ser humano.

C.- LA BELLEZA DE LA NATURALEZA

La belleza de la naturaleza y la belleza del entorno cultural que ha sido creado por el ser humano, son puntualmente necesarias para mantener la salud espiritual y anímica del hombre y la mujer. El no considerarlo, el tener una absoluta ceguera frente a todo lo hermoso y bello que tiene este pequeño planeta llamado tierra, podemos considerarla como una enfermedad mental de la sociedad, enfermedad que debe ser tomada con absoluta seriedad porque va acompañada de una enorme falta de sensibilidad para lo éticamente condenable.

Para todos aquellos seres humanos que tienen que decidir sobre la necesidad de construcción actual de nuevos y modernos prototipos de vivienda sustentable, las consideraciones estéticas y de mayor calidad de vida no han tenido importancia alguna.

DESDE SIEMPRE HA EXISTIDO UN CONCENSO GENERALIZADO QUE ABARCA DESDE EL PRESIDENTE MUNICIPAL O ALCALDE DE LA ENTIDAD MAS POBRE DE ALGUNA PEQUEÑA LOCALIDAD, PASANDO POR LOS RESPONSABLES DE LA EDUCACIÓN MEDIA Y SUPERIOR EN LAS UNIVERSIDADES Y TECNOLÓGICOS, ASÍ COMO LOS ALTOS FUNCIONARIOS PÚBLICOS DE COMPETENCIA EN TURNO , HASTA EL C. PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA, EN EL SENTIDO DE QUE **NO DEBE HACERSE NINGUN TIPO DE SACRIFICIO ECONÓMICO Y MUCHO MENOS POLÍTICO**, EN ARAS DE LA BELLEZA NATURAL, BELLEZA QUE NOS REGALA UNA MAYOR CALIDAD DE VIDA.

LA BELLEZA DE LA NATURALEZA ES CONSIDERADA COMO SIMPLE Y MERA DECORACIÓN DEL ENTORNO URBANO. POR SIEMPRE, SE COLOCAN ARBITRARIAMENTE EN SEGMENTOS AISLADOS, ESPARCIDOS O REPETIDOS A TODO LO LARGO Y ANCHO DE UNA TRADICIONAL VIALIDAD CON UNA RETÍCULA ORTOGONAL URBANA, DE CALLES Y AVENIDAS, PARALELAS Y PERPENDICULARES UNAS A OTRAS, GENERALMENTE SIGUIENDO A UN ALINEAMIENTO OFICIAL, TODO ELLO, SIN RECONOCER LA ENORME Y GRANDIOSA EXISTENCIA DE LOS SISTEMAS NATURALES, COMO SON LAS ÁREAS VERDES CON SU VEGETACIÓN JARDINADA Y ARBOLADA, LAS SUPERFICIES CON AGUA DE LLUVIA RECOLECTADA, LOS TERRENOS CON TOPOGRAFÍAS ACCIDENTADAS CUYOS ABSTRACTOS Y BELLOS ATRACTIVOS PROVOCAN PERSPECTIVAS VISUALES DIFERENTES, QUE INVITAN A EL SEMBRADO DE NUEVOS ASENTAMIENTOS HUMANOS NATURALES.

LOS EQUIVOCADOS PROCESOS DE URBANIZACIÓN, DE CRECIMIENTO Y DE MODERNIZACIÓN LINEAL DE LA MANCHA URBANA, ACEPTADOS Y PROMOVIDOS POR LA CORRUPTA INDUSTRIA INMOBILIARIA Y ACEPTADO POR INEPTAS Y TAMBIEN CORRUMPTAS AUTORIDADES, IGNORANDO LOS RECURSOS Y PROCESOS NATURALES QUE NOS GENERA LA BELLEZA DE LA NATURALEZA, HAN PROVOCADO, ESTAN PROVOCANDO, Y, SEGUIRAN PROVOCANDO GIGANTESCOS Y SEVEROS DAÑOS, AGRAVADOS EN EL MOMENTO HISTÓRICO QUE ESTAMOS VIVIENDO, POR EL CAMBIO CLIMÁTICO, LA ENORME FUERZA DE LA NATURALEZA CON LAS INUNDACIONES, Y LOS SISMOS, Y LA APLASTANTE CONTAMINACIÓN Y GENERACIÓN DE TONELADAS DE BASURA, Y GASES CONTAMINANTES LANZADOS A LA ATMÓSFERA, SUMADA A LA IRRESPONSABLE DEFORESTACIÓN DE SELVAS Y BOSQUES, QUE HAN AGRAVADO AÚN MAS LOS PROBLEMAS AMBIENTALES DE NUESTRO PAIS Y DEL MUNDO, QUE DE NO TENER UN CAMBIO NOTABLE, SEGUIRAN DESTRUYENDO LA BELLEZA DE LA NATURALEZA Y POR CONSIGUIENTE LA CALIDAD DE VIDA DE LAS COMUNIDADES.

LOS POCOS HUMANOS QUE VEMOS CON OJOS ABIERTOS EL **INMINENTE DESASTRE**, NO TENEMOS PODER ALGUNO, MAS QUE UNA LÓGICA INTELIGENCIA, PARA PODER EVITAR SEGUIR SIENDO DESTRUIDOS POR LA MANO DEL HOMBRE.

ES DE UNA URGENCIA NECESARIA EL DEBER QUE TENEMOS DE TRABAJAR CON INTELIGENCIA Y RESPONSABILIDAD, HACIENDO POR LA ENORME BELLEZA DE LA NATURALEZA, POR LOGRAR LA PRESERVACIÓN DE UN MEJOR MEDIO AMBIENTE PARA INICIAR UNA NUEVA ESPERANZA DE MEJORA EN LA CALIDAD DE VIDA, DE UN FUTURO MEJOR.

D.- EL MUNDO DESARROLLADO

CUANDO EL MUNDO DESARROLLADO POR FIN REFLEXIONE SOBRE LOS PROBLEMAS DE CONTAMINACIÓN, CONGESTIÓN Y DECADENCIA RECURRENTE EN EL INTERIOR DE LOS CENTROS DE POBLACIÓN LLAMADOS CIUDADES PROVOCADO POR EL DESMEDIDO E INCONTROLABLE CRECIMIENTO DE SU POBLACIÓN, ENTONCES SERÁ CAPAZ DE ENFRENTARSE A LOS CAMBIOS QUE ESTAN SUCEDIENDO EN EL MUNDO EN VÍAS DE DESARROLLO, QUE HA IDO CREANDO ENORMES CIUDADES, GIGANTESCOS Y CONTAMINANTES CENTROS DE PRODUCCIÓN Y CONSUMO, ABRUMÁNDOLO, DESTRUYÉNDOLO.

LA PRESIÓN SOBRE LA EXPLOSIÓN DE LA POBLACIÓN URBANA, EL DESARROLLO ECONÓMICO Y LAS MIGRACIONES DESMEDIDAS DEL MUNDO RURAL EN BUSCA DE UNA MEJOR TRABAJO Y DE UNA MEJORA EN SU CALIDAD DE VIDA, HAN PROVOCADO, ESTÁN PROVOCANDO Y SEGUIRAN PROCANDO UN CRECIMIENTO URBANO DESMESURADO, DESBORDÁNDOLO.

PARA EL AÑO 2,020, SE CALCULA QUE EN EL MUNDO HABRA MAS DE SESENTA Y CINCO CIUDADES METROPOLIS CON MAS DE CINCO MILLONES DE HABITANTES. DE LAS CUALES CUANDO MENOS CUARENTA Y CINCO ESTARÁN EN ESTOS PAISES EN VIAS DE DESARROLLO.

SE CONSIDERA QUE EN LOS PROXIMOS VEINTE AÑOS, DOS MIL MILLONES DE PERSONAS INCREMENTEN LA POBLACIÓN DE LAS CIUDADES DEL MUNDO EN VÍAS DE DESARROLLO. FENÓMENO QUE PROVOCARÁ UN CRECIMIENTO EXPONENCIAL DEL VOLUMEN DE RECURSOS CONSUMIDOS Y DE LA CONTAMINACIÓN CAUSADA.

A MÉXICO, EN EL TRANSCURSO DE LOS ÚLTIMOS SESENTA AÑOS, TANTO LAS AUTORIDADES COMO LA SOCIEDAD, LO HEMOS HECHO UN PAIS URBANO.

- EL 71.6 % VIVEN EN POBLACIONES MAYORES A 15,000 HABITANTES.
- EL 41.2 MILLONES VIVEN EN DOCE ZONAS METROPOLITANAS CONURBADAS DE MAS DE UN MILLON DE HABITANTES.
- 15.7 MILLONES DE HABITANTES VIVEN EN MAS DE CIEN ZONAS Y CIUDADES METROPOLITANAS CON POBLACIONES DE QUINIENTOS A UN MILLON DE HABITANTES
- 93 CIUDADES CON MAS DE CIEN MIL HABITANTES
- 135 CIUDADES CON MAS DE CINCUENTA MIL HABITANTES
- 383 CENTROS DE POBLACIÓN CON MAS DE QUINCE MIL HABITANTES
- DOCE CIUDADES CON TRAZA HISTÓRICA COLONIAL QUE HAN SIDO DESBORDADAS EN SU CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA

AL MENOS LA MITAD DE ÉSTA POBLACION, SE ALBERGARÁ EN LOS SUBURBIOS DE LAS CIUDADES GENERANDO POBLADOS CON BARRIADAS BARRAQUISTAS, SIN LOS SERVICIOS PRIMARIOS NECESARIOS, SIN AGUA POTABLE CORRIENTE, SIN ELECTRICIDAD, SIN SERVICIOS SANITARIOS, Y LO QUE ES PEOR SIN ESPERANZAS DE MEJORA ALGUNA EN SU CALIDAD DE VIDA.

PROVOCANDO UNA DESTRUCCIÓN CONTINUA Y SOSTENIDA DE UN ENORME CAPITAL NATURAL, QUE DE SEGUIR EXPLOTÁNDOLO NEGATIVAMENTE, TIENDE A DESAPARECER, PROVOCANDO UNA DISMINUCIÓN DE LA SOSTENIBILIDAD URBANA.

UN IMPACTO DEMASIADO ALTO EN EL PROCESO DE OCUPACIÓN DESORDENADO DEL TERRITORIO NACIONAL, SIN EL APROVECHAMIENTO NATURAL DE LOS RECURSOS NATURALES.

LA DESAPARICIÓN PAULATINA DE ZONAS DE SELVAS Y BOSQUES PROVOCADOS POR LA INEPTITUD CORRUPTA DE LAS AUTORIDADES ACEPTANDO LAS OCURRENTES SOLICITUDES DE CAMBIOS DE USO DE SUELO DE LA INSACIABLE ESPECULACIÓN DE LA INDUSTRIA INMOBILIARIA, EXPLOTANDO LOS SUELOS CON UNA PESIMA Y ARCAICA URBANIZACIÓN, SIN EL EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO URBANO NECESARIO.

BUFETE EMPRESARIAL TERCER MILENIO, FORMADO POR LAS COMPAÑIAS PREVISA, COEDIVISA, SIMPATICA, Y ARQUITECTOS TOCSA, HACEMOS A LOS PARTIDOS POLÍTICOS, CREADORES DE LOS FUNCIONARIOS QUE ESTARÁN EN EL PODER EN EL FUTURO PRÓXIMO MEDIATO, UNA INVITACIÓN SINCERA CON LA SIGUIENTE PROPUESTA DE UBICACIÓN DE LOS NUEVOS ASENTAMIENTOS HUMANOS, CON POBLACIONES MÁXIMAS DE DOCE MIL USUARIOS RESIDENTES, EN DONDE INTERVIENEN CAMBIOS NOTABLES EN LA PROMOCIÓN, DESARROLLO, CONSTRUCCIÓN, COMERCIALIZACIÓN Y VENTA DE UNA CIUDAD SATÉLITE CON VOCACIÓN HABITACIONAL SIEMPRE VERDE.

UN COMPACTO E INNOVADOR CENTRO DE POBLACIÓN CON CARACTERÍSTICAS DE AUTO SUFICIENCIA, COMO UN EJEMPLO PARA LAS AUTORIDADES COMPETENTES DE CÓMO SE DEBEN DE ASENTAR UN NUEVO E INNOVADOR **ECOBARRIO SATÉLITE MODULAR AUTO SUFICIENTE SIEMPRE VERDE** EN TERRENOS PROPIEDAD DE LAS COOPERATIVAS DE LOS EJIDOS CON TERRENOS OCIOSOS NO PRODUCTIVOS, Y/O DE LA EXTENSA RESERVA TERRITORIAL DE LOS ESTADOS Y MUNICIPIOS Y ALCALDÍAS QUE CONFORMAN LA REPUBLICA MEXICANA.

ESTOS COMO **NUEVOS PROMOTORES DESARROLLADORES PROPIETARIOS DE LA TIERRA**, CON NUEVAS E INNOVADORAS POLÍTICAS DE DESARROLLO ECONÓMICO, ECOLÓGICO, POLÍTICO Y SOCIAL, GENERANDO Y EVALUANDO **MACRO TERRENOS CON USO DE SUELO APTO PARA NUEVOS DESARROLLOS URBANOS SUSTENTABLES**.

CON ACREDITACIÓN ANTE LAS AUTORIDADES COMPETENTES, DE INTELIGENTES E INNOVADORES PROYECTOS DE URBANISMO, DE ARQUITECTURA, DE ECOLOGÍA Y PRESERVACIÓN DEL MEDIO AMBIENTE, Y, DE TODAS LAS INGENIERIAS, DE ECONOMÍA Y DE GENERACIÓN DE ENERGIAS ALTERNATIVAS QUE REPRESENTEN UN **DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE**, CON CRECIMIENTO URBANO Y ECONÓMICO, PLANEADO Y CONCENSADO, CON UNA FILOSOFÍA DESCENTRALIZADORA, COMO LO INDICA UN EXACTO FEDERALISMO, QUE TENGA UN IMPACTO BENÉFICO EN TODAS LAS COMUNIDADES CON DESARROLLO URBANO MARGINADO E INCIPIENTE DE SU ENTORNO.

UN NUEVO E INNOVADOR **DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE**, QUE RESPETE UNA PLANIFICACIÓN URBANA MODERNA E INNOVADORA, CONTEMPORANEA, COMO ENTIDADES AISLADAS Y TOTALMENTE AJENAS AL ENTORNO NATURAL DONDE SE ASIENTAN, COMO SIEMPRE SE HAN CONSIDERADO LOS CENTROS DE POBLACIÓN.

E.- LA ACTUACIÓN DEL SER HUMANO EN EL TERCER MILENIO

DE TODOS LOS SERES VIVOS QUE HABITAMOS NUESTRO PLANETA, SOLAMENTE EL SER HUMANO TIENE EL DON DE APRECIAR ESTÉTICAMENTE LA REALIDAD QUE EL MISMO HA IDO CREANDO EN EL TRANSCURSO DE LOS CIENTO SIGLOS QUE TIENE DE HABERSELE CAÍDO LA COLA, DE PONER EN MOVIMIENTO SU PENSAMIENTO.

LAS CONDICIONES HABITACIONALES DE LA HUMANIDAD CONSTITUYEN UNA GRAN RED GLOBAL DE CASERIOS, ALDEAS, RANCHERÍAS, BARRIOS, COLONIAS, PUEBLOS, CIUDADES Y METRÓPOLIS, LOS CUALES IMPERCEPTIBLEMENTE HAN SIDO UNIDOS ENTRE SÍ POR UNA GRAN RED DE VIALIDADES, CARRETERAS, VÍAS FERREAS, VIAS AÉREAS Y VIAS NAÚTICAS. BUSCANDO ANTES QUE NADA, EL DESARROLLO SOCIO ECONÓMICO.....

EN EL MOMENTO HISTÓRICO QUE SE ESTA VIVIENDO, INICIOS DEL TERCER MILENIO, DE INICIOS DEL SIGLO XXI, DEBÉMOS ACTUAR COMO SERES HUMANOS QUE ANALIZAMOS NUESTRA ACCIÓN Y PENSAMIENTO PARA HACER SURGIR UN ENTORNO ECOLÓGICO A PARTIR DE LAS ENORMES POSIBILIDADES QUE NOS BRINDA LA NATURALEZA. DEBEMOS DE INICIAR LA LUCHA PARA QUE NUESTRA SOCIEDAD CORRUPTA Y TECNOCRÁTICA NO NOS SIGA IMPIDIENDO UNA CONCEPCIÓN VERDADERAMENTE HUMANA, Y POR ELLO NOS ESTA LLEVANDO AL ABISMO DE LA DESTRUCCIÓN DE LA NATURALEZA.

NUESTRO ESPERANZA COMO SERES HUMANOS AMANTES DE LA NATURALEZA Y COMO PROFESIONALES DE LA ECOLOGÍA, DE LA ARQUITECTURA Y DEL URBANISMO, EN EL FUTURO PRÓXIMO. ES SALVAR A LA MISMA NATURALEZA, DEJÁNDOLA SER POR MEDIO DEL ARTE Y DE LA ACCIÓN CONCENSADA E INTELIGENTE PARA SEMBRAR LOS

NUEVOS MODULADOS E INNOVADORES CENTROS DE POBLACIÓN, FUNDANDO UN **ECOBARRIO SATÉLITE MODULAR AUTO SUFICIENTE SIEMPRE VERDE**, CON NUEVOS Y MODERNOS PROTOTIPOS DE VIVIENDA SUSTENTABLE, LLEVANDO A LA GENTE DE LAS GENERACIONES DEL TERCER MILENIO, A QUE DESARROLLE EL BARRIO DE SU CIUDAD CON UNA NUEVA CULTURA URBANA, EN LA QUE NO NECESITE EL VEHICULO AUTOMOTOR COMO UNA NECESIDAD DENTRO DE SU MOVILIDAD PARA TRANSPORTARSE Y DIRIGIRSE A DESARROLLAR SUS TAREAS COTIDIANAS.

PARA SEMBRAR LOS NUEVOS ASENTAMIENTOS HUMANOS PARA LAS GENERACIONES DEL TERCER MILENIO POR VENIR, CREANDO EN CADA ENTIDAD FEDERATIVA Y EN CADA MUNICIPIO Y ALCALDÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO, UN INNOVADOR **ECOBARRIO SATÉLITE MODULAR AUTO SUFICIENTE TERCER MILENIO SIEMPRE VERDE**, CON NUEVOS Y MODERNOS PROTOTIPOS DE VIVIENDA SUSTENTABLE, DENTRO DE **MACRO TERRENOS CON USO DE SUELO APTO PARA UN DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE**, FUERA DE ZONAS DE RIESGO, DONDE SE PROMUEVA LA INTERACCIÓN ENTRE LOS USUARIOS RESIDENTES, CON UNA NUEVA CULTURA URBANA, EN BENEFICIO DE LA PRESERVACION DE UN MEJOR MEDIO AMBIENTE, DE UNA MEJORA EN EL TEJIDO SOCIAL Y DE UNA ENORME MEJORA EN LA CALIDAD DE VIDA.

SI LLEVAMOS A CABO ESTE DESARROLLO DE UNA NUEVA E INNOVADORA CULTURA URBANA PRODUCIENDO Y CATALIZANDO ELEMENTOS POLÍTICOS SOCIALES, URBANOS Y ECOLÓGICOS, QUE EN EL FUTURO CERCANO VAN A TENER ENORME GRAN IMPORTANCIA PARA EL ESTÍMULO DE LAS ACTIVIDADES HUMANAS, EL RESULTADO SERÁ QUE EL MARGEN DE ACCIÓN SERÁ ENORMEMENTE MAYOR DE LO QUE MUCHOS DE NUESTROS POLITICOS Y ALTOS FUNCIONARIOS, PLANIFICADORES Y URBANISTAS QUIEREN HACERNOS CREER.

NUESTRO PAIS HA GENERADO EN LAS ÚLTIMAS SÉIS DÉCADAS, LARGOS SESENTA AÑOS, DOCE METROPOLIS Y MAS DE CIENTO CIUDADES CON TRAZA HISTÓRICA COLONIAL, DE TRAZA ORTOGONAL, CON ENORMES PROBLEMAS EN SU PERMANENTE CRECIMIENTO Y EN SU CONTAMINACIÓN GALOPANTE, POR LO QUE ES INAPLAZABLE, DE ENORME URGENCIA, MEJORAR LAS CONDICIONES DE VIDA, SOBRE TODO EN NUESTRAS REGIONES CON CENTROS DE POBLACION DE GRAN DENSIDAD DEMOGRÁFICA, EN PERMANENTE Y CAÓTICO CRECIMIENTO, DARLE SOLUCIÓN A ESTE CRECIENTE Y GIGANTESCO PROBLEMA, SEGUIRÁ SIENDO NUESTRA GRAN TAREA.

ESTO SE PUEDE SOLUCIONAR PROYECTANDO CON INTELIGENCIA LA UBICACIÓN DE LOS NUEVOS ASENTAMIENTOS HUMANOS PARA LAS GENERACIONES DEL TERCER MILENIO, CREANDO EN TODOS Y CADA UNO DE LOS MUNICIPIOS Y ALCALDIAS QUE CONFORMAN LA REPÚBLICA MEXICANA, CON LA FUNDACIÓN DE UN **ECOBARRIO SATELITE MODULAR AUTO SUFICIENTE SIEMRE VERDE**.

ECOBARRIO SATÉLITE DE LA POBLACIÓN ACTUAL EN PERMANENTE CRECIMIENTO, PARANDO ESTE CAÓTICO PROBLEMA, CON UN CAMBIO TOTAL, UN CAMBIO DE TRESCIENTOS SESENTA GRADOS.

F.- EL ARTE DE EL URBANISMO, LA ARQUITECTURA, LA ECOLOGIA Y LA NATURALEZA

LA MORADA DE **DIOS**, ÉS EL UNIVERSO,
LA DEL **UNIVERSO**, ÉS LA NATURALEZA,
LA DE LA **NATURALEZA**, ÉS EL HOMBRE,
Y LA DEL **HOMBRE**, ÉS LA **ARQUITECTURA**.

EL ARTE AMBIENTAL ES ALGO DISTINTO, ALGO QUE VÁ MAS ALLÁ, QUE VA RELACIONADO CON UNA SITUACIÓN DE URBANISMO DESARROLLADA Y DETERMINADA POR LOS NUEVOS SERES HUMANOS DE LAS GENERACIONES DEL TERCER MILENIO QUE EN EL HABITARÁN, NO COMO OBRAS DE ARTE AISLADAS SINO DE FORMAS DE INTEGRACIÓN DEL HOMBRE Y LA MUJER ENTRE LA NATURALEZA..... EL URBANISMO, LA ARQUITECTURA, LA ECOLOGIA Y TODAS LAS INGENIERIAS, FORMAS QUE SE RELACIONAN UNAS CON OTRAS EN UN PROCESO ABIERTO QUE PERMITE CONTINUIDAD Y TRANSFORMACIÓN PARA SU DESARROLLO, EN BENEFICIO Y PRESERVACIÓN DE UN MEJOR MEDIO AMBIENTE, DE UN CONTEXTO URBANO SIEMPRE VERDE, DE UNA MEJOR CALIDAD DE VIDA.

EL URBANISMO. LA ARQUITECTURA Y LA ECOLOGÍA, EN LA ACTUALIDAD SON PRIMORDIALMENTE UN SERVICIO SOCIAL. LOS URBANISTAS ARQUITECTOS Y ECOLOGÍSTAS, SON RESULTADO Y NO RAZON DE LA SOCIEDAD. LOS URBANISTAS, ARQUITECTOS, Y LOS ECOLOGÍSTAS SE DEBEN A ELLA.

EN EL URBANISMO, EN LA ARQUITECTURA, Y, EN LA ECOLOGÍA, NO HAY QUE VER A LA TECNOLOGÍA COMO UN FIN, SINO COMO UN MEDIO, COMO UNA HERRAMIENTA, COMO EL RECURSO DE UTILIZAR ESTA, LA TECNOLOGIA, COMO UN MEDIO BÁSICO PARA DESEMPEÑAR LA PROFESIÓN DE URBANISMO Y DE ARQUITECTURA Y SU LECTURA SÓLIDA Y ACTUAL, CON ESPECIAL PREOCUPACIÓN POR EL ASPECTO Y RESPETO DE UN NUEVO E INNOVADOR **DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE**.

EL URBANISMO. Y LA ARQUITECTURA SUMADA A LA ECOLOGIA Y LA NATURALEZA, SON EN CONJUNTO UNA MANIFESTACIÓN ARTISTICA QUE ENTRELAZA UNA RELACIÓN DIRECTA CON LA GEOGRAFIA Y LA HISTORIA DEL LUGAR DONDE SE REALIZA, CONVIRTIENDOSE EN UN INSTRUMENTO ARMÓNICO ENTRE EL HOMBRE, EL ENTORNO DONDE

SE REALIZA LA OBRA, Y EL MEDIO AMBIENTE, ENTRE LA EDIFICACIÓN Y EL PAISAJE QUE LO RODEA.

LA ARQUITECTURA, SIEMPRE HÁ SIDO, ÉS Y SEGUIRÁ SIENDO ACOMPAÑADA DE LA PINTURA Y LA ESCULTURA, ALGUNAS VECES INTEGRALMENTE Y OTRAS COMO SIMPLE EFECTO DECORATIVO QUE SE ADHIEREN INTEGRALMENTE A ELLA.,

EL ARQUITECTO DE HOY, DEBE DE SER UN SER HUMANO QUE EQUILIBRE DOS DISCIPLINAS FUNDAMENTALES, EL ARTE Y LA TÉCNICA. EL ARTE DEBE TENER UN GRAN CONTENIDO IMAGINATIVO QUE NO DEGENEREN EN FANTASIA. LA TECNICA NO DEBE ESPECULAR ENTRE LOS COMPLEJOS PROBLEMAS DE LAS MATEMATICAS.

LA REALIZACIÓN DEL ARQUITECTO DEBE DE SER Y DEBE DE ESTAR EN RELACIÓN DIRECTA A LA SOCIEDAD QUE LO FORMÓ.

SOMOS HOMBRES ANTES DE SER PROFESIONALES DE LA ARQUITECTURA, POR ELLO, NUESTRA OBLIGACIÓN ES BUSCAR LOS CAMINOS QUE REVALORICEN, DIA A DIA, AL ARQUITECTO CON SU ÉPOCA, Y LE PERMITA A ÉSTE. BUSCAR SU CAMINO INDIVIDUAL, SIN OLVIDAR SUS ORÍGENES NI SU RESPONSABILIDAD CÍVICA DE PARTICIPAR EN SU PROPIO MEDIO.

EL URBANISMO, LA ARQUITECTURA, LA ECOLOGIA Y TODAS LAS INGENIERIAS, LA ECONOMÍA, FORMAS QUE SE RELACIONAN UNAS CON OTRAS EN UN PROCESO ABIERTO QUE PERMITE CONTINUIDAD Y TRANSFORMACIÓN PARA SU DESARROLLO, EN BENEFICIO Y PRESERVACIÓN DE UN MEJOR MEDIO AMBIENTE, DE UN CONTEXTO URBANO SIEMPRE VERDE, DE UNA NOTABLE MEJORA EN LA CALIDAD DE VIDA.

EL URBANISMO. LA ARQUITECTURA Y LA ECOLOGÍA, EN LA ACTUALIDAD, SON PRIMORDIALMENTE UN SERVICIO SOCIAL. LOS URBANISTAS ARQUITECTOS Y ECOLOGÍSTAS, SON RESULTADO Y NO RAZON DE LA SOCIEDAD. LOS URBANISTAS, ARQUITECTOS, Y LOS ECOLOGÍSTAS SE DEBEN A ELLA.

EN EL URBANISMO, EN LA ARQUITECTURA, Y, EN LA ECOLOGÍA, NO HAY QUE VER A LA ECO TECNOLOGÍA COMO UN FIN, SINO COMO UN MEDIO, COMO UNA HERRAMIENTA, COMO EL RECURSO DE UTILIZAR ESTA, LA ECO TECNOLOGIA, COMO UN MEDIO BÁSICO PARA DESEMPEÑAR LA PROFESIÓN DE URBANISMO, DE ARQUITECTURA Y DE ECOLOGÍA, Y SU LECTURA SÓLIDA Y ACTUAL, CON ESPECIAL PREOCUPACIÓN POR EL ASPECTO Y RESPETO DE UN NUEVO E INNOVADOR **DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE**, A TODO EL ANCHO Y LARGO DE LA REPÚBLICA MEXICANA.

EL URBANISMO, LA ARQUITECTURA Y LA ECOLOGÍA, SON EN CONJUNTO UNA MANIFESTACIÓN ARTISTICA QUE ENTRELAZA UNA RELACIÓN DIRECTA CON LA GEOGRAFIA Y LA HISTORIA DEL LUGAR DONDE SE REALIZA, CONVIRTIENDOSE EN UN INSTRUMENTO ARMÓNICO ENTRE EL HOMBRE, EL ENTORNO DONDE SE REALIZA LA OBRA, Y EL MEDIO AMBIENTE, ENTRE LA EDIFICACIÓN Y EL PAISAJE QUE LO RODEA.

LA ARQUITECTURA, SIEMPRE HÁ SIDO, ÉS Y SEGUIRÁ SIENDO ACOMPAÑADA DE LA PINTURA Y LA ESCULTURA, ALGUNAS VECES INTEGRALMENTE Y OTRAS COMO SIMPLE EFECTO DECORATIVO QUE SE ADHIEREN INTEGRALMENTE A ELLA.

G.- EL CONCEPTO URBANO ARQUITECTÓNICO

BUFETE EMPRESARIAL TERCER MILENIO, PUGNANDO POR UN CAMBIO RADICAL A LAS SOLUCIONES Y DISEÑOS DE URBANISMO EN EL SEMBRADO DE LOTES UNIFAMILIARES Y VIVIENDA TRADICIONAL, Y SALIENDOSE TOTALMENTE DEL PARADIGMA DEL PROYECTO DE URBANISMO, ARQUITECTURA Y ECOLOGÍA QUE SE PROYECTA EN LA ACTUALIDAD, PROPONE UN SEMBRADO DE UN MÓDULO UNIVERSAL, **MÓDULO PANAL BÁSICO**, DE FORMA GEOMÉTRICA HEXAGONAL, DE FORMA DE PANAL DE ABEJA. EL CUAL, HA SIDO DISPUESTO, DESDE EL PRECISO MOMENTO DE LA SELECCIÓN DE ADQUISICIÓN DE LA RESERVA TERRITORIAL O DE EL TERRENO EJIDAL, NECESARIA PARA SU DESARROLLO.

MODULO PANAL BÁSICO QUE CONFORME AL CRECIMIENTO DEMOGRAFICO DE CADA REGIÓN, ESTADO, MUNICIPIO O ALCALDÍA, SITIO Y LUGAR, PUEDA SER REPETIDOMODULARMENTE, LAS VECES QUE ESTE CRECIMIENTO LO REQUIERA.

TERRENOS, QUE POR SIEMPRE SE HAN SELECCIONADO SIN PREVIOS CONCEPTOS. INVESTIGACIONES, ESTUDIOS Y PROYECTOS PRELIMINARES, ASÍ COMO SU UBICACIÓN DENTRO DE LA COMUNIDAD DEL MUNICIPIO Y ALCALDÍA, GENERALMENTE EN ZONAS DE ALTO RIESGO, PROVOCANDO PROBLEMAS EN EL SITIO A LA COMUNIDAD ASENTADA POR DÉCADAS, A LA QUE SE SUPONE VIENE A PRIVILEGIAR.

OTRO CAMBIO IMPORTANTE Y RADICAL ES EL **CONCEPTO LEGAL DE LA TENENCIA DE LA TIERRA**, DE PROPIEDAD PRIVADA POR EL DE SISTEMA BAJO EL **RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO HORIZONTAL**, ASÍ COMO EL SEMBRADO DE LOTES EN FORMA ORTOGONAL, CON UNA DESARROLLO DE LOTES MÍNIMOS RODEADOS DE UNA VIALIDAD PRIMARIA FORMANDO UNA CUADRÍCULA ORTOGONAL, QUE A LA FECHA, DA PRIVILEGIOS TANTO A LA INDUSTRIA AUTO MOTRIZ COMO A LA TIRANÍA DEL ALINEAMIENTO DE LAS VIVIENDAS Y A LAS MISMAS VIALIDADES, DEJANDO PROBLEMAS DE LA CONSERVACIÓN Y VIGILANCIA DE ÉSTAS POR SER ÁREAS PÚBLICAS, A LOS

PAUPERRIMOS PRESUPUESTOS DE LOS MUNICIPIOS Y ALCALDÍAS.

LA REALIDAD ES QUE POR FALTA DE PRESUPUESTO, ESTA VIGILANCIA Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES Y LAS VIALIDADES, NUNCA O CASI NUNCA ES REALIZADA POR LOS MUNICIPIOS Y ALCALDÍAS.....

EL PROYECTO DE **BUFETE EMPRESARIAL TERCER MILENIO**, LO SOLUCIONA CON LA ESTRUCTURACIÓN DE UN **FONDO DE VIGILANCIA Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES Y DE LA VIVIENDA MISMA**, COMO LO INDICA LA **LEY DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO HORIZONTAL**, QUE PERMITIRA MANTENERLA VIGENTE TODA UNA LARGA VIDA.

NUESTRA EMPRESA **BUFETE EMPRESARIAL TERCER MILENIO**, PROPONE UN CAMBIO A ESTE CONCEPTO, MEDIANTE EL DESARROLLO DE UN ECOBARRIO CON VOCACIÓN HABITACIONAL QUE DESDE EL NOMBRE SELECCIONADO **ECOBARRIO SATÉLITE MODULAR AUTO SUFICIENTE TERCER MILENIO SIEMPRE VERDE**, PROYECTA PARA EL FUTURO USUARIO RESIDENTE, DE INMEDIATO, UN CAMBIO NOTABLE EN SU CALIDAD DE VIDA.

LA PROPUESTA DE EL CONCEPTO DE **ECOBARRIO SATÉLITE MODULAR AUTO SUFICIENTE TERCER MILENIO SIEMPRE VERDE**, COMO SU NOMBRE LO INDICA ES UN MODERNO BARRIO HABITACIONAL TOTALMENTE FUERA DEL CONTEXTO ACTUAL, QUE TENGA LA VISTA PANORÁMICA DE LA CIUDAD, ADEMÁS DE LAS PANORÁMICAS VISUALES DEL RÍO, DEL LAGO, DE LA MONTAÑA, Y DE TODO EL TERRITORIO MEXICANO, RODEADO DE ÁREAS VERDES JARDINADAS Y ARBOLADAS, PARA USO Y USUFRUCTO DEL SER HUMANO..

UN **ECOBARRIO SATÉLITE MODULAR AUTO SUFICIENTE SIEMPRE VERDE**, ESTA FORMADO POR UNA SÉRIE DE **MÓDULOS UNIVERSALES, MÓDULO PANAL BÁSICO**, DE FORMA GEOMÉTRICA HEXAGONAL, EN FORMA DE PANAL DE ABEJA, CADA UNO DE ELLOS DIVIDIDOS EN SEIS TRIÁNGULOS EQUILATEROS POR MEDIO DE UN ANDADOR PRIVADO QUE LE DÁ UN AMABLE ACCESO PEATONAL DESDE EL CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO, O LA CICLOVIA ANDADOR ENVOLVENTE, DE SERVICIO E INSTALACIONES A LAS ÁREAS VERDES DEL JARDÍN CENTRAL COMUNITARIO Y A LOS PÓRTICOS DE ACCESO PRINCIPAL DE LAS VIVIENDAS, AL TRAVÉS DE UN JARDÍN PRIVADO DE CADA LOTE Y VIVIENDA INICIALMENTE UNIFAMILIAR.

MÓDULO PANAL BÁSICO, EN LOS CUALES SU FILOSOFÍA ES PRIVILEGIAR EL SEMBRADO DE ÁREAS VERDES PARA EL ESPARCIMIENTO, CULTURA Y DEPORTE DE LA COMUNIDAD, Y LA INTERCOMUNICACIÓN DE LOS USUARIOS RESIDENTES, EN BUSCA DE UNA MEJORA DEL TEJIDO SOCIAL, A CAMBIO Y EN LUGAR DE LAS VIALIDADES.

EL SEMBRADO DE UNA SERIE DE DOCE A QUINCE **MODULOS PANAL BASICO** CONFORMAN UN **MÓDULO PANAL CELULA**, Y SEIS MODULOS PANAL CÉLULA CONFORMAN UN **MÓDULO PANAL BARRIO**. DOS O MÁS **MÓDULOS PANAL BARRIO**, CONFORMAN UN **ECOBARRIO SATÉLITE MODULAR AUTO SUFICIENTE TERCER MILENIO SIEMPRE VERDE** PARA EL ASENTAMIENTO MÁXIMO DE DOCE MIL USUARIOS RESIDENTES.

MÓDULO PANAL BASICO DE FORMA GEOMÉTRICA HEXAGONAL, AUTO SUFICIENTE EN SUS SERVICIOS PRIMARIOS, DIVIDIDOS UNOS DE OTROS POR MEDIO DE UNA **CICLOVIA ANDADOR ENVOLVENTE DE SERVICIO E INSTALACIONES**, CON UN ANCHO EN SU MEDIDAS DE 2.40 M., QUE PERMITE TENER EN FORMA SUBTERRANEA POR MEDIO DE UN DUCTO HORIZONTAL REGISTRABLE DE POLIESTIRENO EXPANDIDO, UNA SUPERIOR CALIDAD DE GRAN RIQUEZA URBANA, EN LAS INSTALACIONES PÚBLICAS TANTO EN LA ENERGÍA ELÉCTRICA, DOTACIÓN DE AGUA POTABLE, Y EL DRENAJE Y ALCANTARILLADO, Y DE LAS INSTALACIONES DE SERVICIO PROPORCIONADAS POR EMPRESAS PRIVADAS, DE GAS DOMÉSTICO, TELEFONÍA, CABLE VISIÓN, BANDA ANCHA, FIBRA ÓPTICA E INTERNET.

ESTA **CICLOVIA ANDADOR ENVOLVENTE** DE SERVICIO E INSTALACIONES COMO SU NOMBRE LO INDICA, NOS PERMITE TAMBIÉN TENER LA LECTURA DE LOS SERVICIOS DE EMPRESAS PRIVADAS COMO SON DOTACIÓN DE GAS DOMÉSTICO, DE TELEFONÍA, BANDA ANCHA, FIBRA ÓPTICA Y CABLE VISIÓN E INTERNET.

LA CICLOVIA ANDADOR DE SERVICIO E INSTALACIONES ES UN ESPACIO DE SERVICIO QUE NOS REGALA OTRAS VENTAJAS SOBRE LAS SOLUCIONES TRADICIONALES, YA QUE NOS PERMITE **NO TENER** LAS TRADICIONALES COLINDANCIAS DE BARDAS CON BARDAS QUE LAS AUTORIDADES Y LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DEL SECTOR VIVIENDA, CON ESTOS SISTEMAS, NOS HAN PROPORCIONADO DURANTE TODA LA VIDA.

ASÍ TAMBIÉN, COMO NOVEDAD, TENER UN ACCESO A LAS VIVIENDAS: CON UN NECESARIO SEGURO ACCESO AL PATIO DE SERVICIO. TANTO PARA LAS VIVIENDAS COMO PARA EL PERSONAL DE LAS EMPRESAS PARA VISITAR Y LEER LOS MEDIDORES Y COBRO POR EL GASTO DE LOS SERVICIOS OBTENIDOS, UBICADOS EN CADA UNO DE LOS SEIS ENTRONQUES DEL MÓDULO PANAL BÁSICO; ADEMÁS EN CADA ENTRONQUE SE RECIBIRÁN LAS BOLSAS DE BASURA SELECCIONADAS COMO BASURA ORGÁNICA, QUE MEDIANTE DEPÓSITOS ESPECIALES, SERÁN CONECTADOS A LA RED SANITARIA, Y DE BASURA INORGÁNICA, LA CUAL SERÁ RECOGIDA PARA RECICLAR Y PRODUCIR COMPOSTAS. ES UN CAMBIO DE TRESCIENTOS SESENTA GRADOS DONDE SE EVITA PASEAR LA BASURA HACIA LOS TIRADEROS CONTAMINANTES.

H.- PARADIGMA DEL PROYECTO Y EL DISEÑO URBANO ARQUITECTÓNICO

POR SIEMPRE, A PARTIR DEL FINAL DE LA SEGUNDA GUERRA MUNDIAL, ENTRE LA DECADA DE LOS AÑOS CUARENTA Y CINCUENTA DEL SIGLO PRÓXIMO PASADO, EN QUE MÉXICO CRECIÓ Y SE DESARROLLÓ ECONÓMICAMENTE, A TASAS MAYORES AL SEIS POR CIENTO, LAS CIUDADES DE MEXICO, GUADALAJARA Y MONTERREY FUERON SEÑALADAS CON UN EXCESIVO CENTRALISMO Y SU CRECIMIENTO PROVOCÓ UN ENORME IMPACTO EN LAS CARRERAS PROFESIONALES DE INGENIERIA CIVIL Y DE ARQUITECTURA.

PROFESIONALES DE EL URBANISMO Y DE LA ARQUITECTURA, INICIARON UNA CULTURA DE DESARROLLO URBANO ANTE LA NECESIDAD DE LOS GOBIERNOS PRESIDENCIALES DE SATISFACER LAS NECESIDADES DE PROTOTIPOS DE VIVIENDA Y SE INICIO UNA ETAPA DE NOTABLE CRECIMIENTO RESPECTO A LA PLANIFICACIÓN DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS.

SE CONSTRUYERON ENORMES BARRIOS Y CONJUNTOS CON VOCACIÓN HABITACIONAL EN TERRENOS MUY ECONÓMICOS, DANDO OPORTUNIDAD AL SEMBRADO DE GRAN CANTIDAD DE VIVIENDAS, SIN TOMAR EN CUENTA LA TRAZA URBANA DE LAS CIUDADES, NI PREVEER EL ERROR DE UN CRECIMIENTO POBLACIONAL DESORDENADO, Y SOBRE TODO SIN PENSAR EN UN ORDENADO CRECIMIENTO CON EL EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO URBANO NECESARIO.

UN CRECIMIENTO EN QUE DESDE ESE TIEMPO, SOLAPADO POR LAS BUROCRÁTICAS Y CORRUPTAS AUTORIDADES QUE HAN CONSIDERADO QUE NO ES POSIBLE ORIENTAR EL DESARROLLO URBANO, Y QUE ES NECESARIO Y ENORMEMENTE PRODUCTIVO PARA SUS BOLSILLOS, **DEJAR A LA INICIATIVA PRIVADA**, A LOS PROMOTORES Y DESARROLLADORES DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN, GENERALMENTE DE LA COMUNIDAD JUDIA Y LIBANESA, QUE ESTOS SEAN LOS QUE PROMUEVAN, UBICUEN, DESARROLLEN Y CONSTRUYAN LOS PROTOTIPOS DE VIVIENDA EN BARRIOS CON VOCACIÓN HABITACIONAL, DE ACUERDO A LOS ESPECULADORES CRITERIOS DE LA OFERTA Y DEMANDA DE LA INDUSTRIA INMOBILIARIA, DE LAS EMPRESAS CONSTRUCTORAS Y DE LAS INSTITUCIONES FINANCIERAS PRIVADAS.

NUNCA JAMÁS HÁ SIDO TOMADO EN CUENTA EL NÚCLEO FAMILIAR COMPRADOR DE SUS NECESIDADES INMEDIATAS Y A FUTURO, Y, MUCHO MENOS, QUE SE PUEDA PROVOCAR UN CRECIMIENTO DESORDENADO, QUE, POR FALTA DE PLANEACIÓN, SEA EL GENERADOR DE UNA GRAN CONTAMINACIÓN DE AIRE Y DE AGUA, PRODUCIENDO UN ENORME DETERIORO AL MEDIO AMBIENTE.

NOS HEMOS PREOCUPADO POR EL DESARROLLO DE LA INDUSTRIA AUTO MOTRIZ, ALEJANDO MAS LA VIVIENDA DE UN EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO URBANO, SUMANDO DÍA A DÍAS MAS AUTOMOVILES, CONSTRUYENDO MAS CALLES Y AVENIDAS, CRECIENDO LA MANCHA URBANA, PERDIENDO HORAS Y HORAS EN SU MOVILIDAD Y NO HEMOS TOMADO EN CUENTA EL DESARROLLO DEL SER HUMANO, EN LUGAR DE ACERCAR DICHO EQUIPAMIENTO AL SER HUMANO, PARA QUE LAS DEDIQUE A SU FAMILIA CON HORAS DE CALIDAD.

LAS AUTORIDADES DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y SUS MUNICIPIOS Y LAS NUEVAS DEMARCACIONES Y ALCALDÍAS DE LA CIUDAD DE MEXICO, POR SIEMPRE HAN DEJADO EL CRECIMIENTO DE SUS CENTROS DE PRODUCCIÓN Y CONSUMO, LLAMADOS CIUDADES, AL LIBRE ALBEDRIO DEL MERCADO, POR LO QUE EL ROLL DE LOS MUNICIPIOS Y ALCALDÍAS, DEBIDO A LA CORRUPTA INEPTITUD DE SUS FUNCIONARIOS, SOLO ES INVENTAR NORMAS Y REGLAMENTOS O CAMBIOS A LOS MISMOS, CON EL OBJETO DE OBSTACULIZAR Y HACER LENTO EL PROCESO DE TRAMITOLOGÍA QUE DA ORIGEN A LA INEXPLICABLE Y **CORRUPTA SOLICITUD DEL DIEZMO** A UNA CORRUPTA INICIATIVA PRIVADA A CAMBIO DE OBTENER LOS PERMISOS Y LAS LICENCIAS NECESARIAS PARA UBICAR Y ASENTAR UN NUEVO DESARROLLO HABITACIONAL.

LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DEL SECTOR VIVIENDA, FUE TOMANDO COMO BASE DE SUS RECURSOS DE TRABAJO, A LOS JÓVENES PROFESIONALES DE LAS FACULTADES DE ARQUITECTURA Y DE INGENIERIA, PERO ESTOS ANTE UNA ERRADA EDUCACIÓN PROFESIONAL, DESDE HACE SESENTA Y TANTOS AÑOS, COMO PARADIGMA DEL DISEÑO, SIGUE UBICANDO Y DISEÑANDO BARRIOS CON VOCACION HABITACIONAL DENTRO DE UNA EQUIVOCADA TRAZA ORTOGONAL DE CALLES Y AVENIDAS PERPENDICULARES Y PARALELAS UNAS DE OTRAS OBEDECIENDO EL ALINEAMIENTO OFICIAL ACEPTADO POR LAS AUTORIDADES Y PROPUESTO POR A INDUSTRIA INMOBILIARIA, SIGUIENDO NORMAS Y REGLAMENTOS DE CONSTRUCCIÓN QUE COMO LA CONSTITUCIÓN MEXICANA, SE MODIFICAN CONFORME A LAS NECESIDADES DE LOS BOLSILLOS DE LOS DOS SECTORES CORRUPTOS, EL **SECTOR PUBLICO Y EL SECTOR PRIVADO**, SIN TOMAR EN CUENTA JAMAS AL **SECTOR SOCIAL**.

CON PROYECTOS DE URBANISMO, ARQUITECTURA Y ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE, DE PROTOTIPOS DE VIVIENDA QUE NO RESPETAN A LA NATURALEZA, CON UNA ENORME FALTA DE CREATIVIDAD, VIENDO A LA VIVIENDA COMO UN MEDIO Y NO COMO UN FIN, MOTIVO POR EL CUAL LOS MÍNIMOS DE HABITABILIDAD SE REDUCEN DIA A DIA, MARCADOS POR LAS NORMAS Y REGLAMENTOS Y LAS ENORMES ECONÓMICAS MARGINALES DE LA INDUSTRIA INMOBILIARIA ESPECULADORA Y MONOPOLIZANTE.

UNO DE LOS PRINCIPALES PROBLEMAS QUE AFRENTA LA HUMANIDAD, ES LA FALTA DE VIVIENDA, TRATANDO DE SOLUCIONARLO CON PROYECTOS DE URBANISMO Y ARQUITECTURA, DE PROTOTIPOS DE VIVIENDA QUE NO RESPETAN A LA NATURALEZA, CON UNA ENORME FALTA DE CREATIVIDAD, VIENDO A LA VIVIENDA COMO UN MEDIO Y NO COMO UN FIN, MOTIVO POR EL CUAL LOS MÍNIMOS DE HABITABILIDAD SE REDUCEN DIA A DIA, MARCADOS POR LAS NORMAS Y REGLAMENTOS Y LAS ENORMES ECONÓMICAS MARGINALES DE LA INDUSTRIA INMOBILIARIA ESPECULADORA Y MONOPOLIZANTE.

ES DE URGENTE NECESIDAD, ENCONTRAR NUEVAS E **INNOVADORAS ESTRATEGIAS CON MODELOS DE DESARROLLO URBANO SENCILLOS Y ACCESIBLES**, QUE LOGREN UNA MEJOR PLANEACIÓN URBANA, TANTO LOS NUEVOS CENTROS DE POBLACIÓN PROYECTANDO UNA ESPERADA DESCENTRALIZACIÓN DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS, COMO DE LA REVITALIZACIÓN DE CENTROS DE POBLACIÓN, CON TRAZO HISTÓRICO COLONIAL, ENORME Y PERMANENTEMENTE DETERIODADAS POR SU ACELERADO, IRRESPONSABLE Y CAÓTICO CRECIMIENTO.

LA **CREACIÓN DE NUEVOS MODULADOS Y COMPACTOS CENTROS DE POBLACIÓN**, CON USO DE MAYOR NÚMERO O CANTIDAD DE ÁREAS NATURALES, ÁREAS VERDES JARDINADAS Y ARBOLADAS, RODEANDO A LOS NUEVOS Y MODERNOS PROTOTIPOS DE VIVIENDA, NACE COMO UNA NECESIDAD ESTRATÉGICA DE UN **NUEVO E INNOVADOR DISEÑO URBANO**, COMO UNA ENORME E INDISPENSABLE AYUDA A LA NUEVA ESTRUCTURACIÓN DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS DEL SIGLO XXI, DEL TERCER MILENIO.....

UN NUEVO E INNOVADOR **DISEÑO URBANO** QUE DEFINA Y CONTROLE UNA NUEVA FORMA URBANA, UN NUEVO CONCEPTO DE DISEÑO URBANO QUE COMPRENDA A LA ECOLOGÍA, SUMANDO LAS INFRAESTRUCTURAS LEVANTADAS Y REALIZADAS A TRAVÉS DEL TIEMPO POR EL SER HUMANO, FUNDIDAS EN UNA NUEVA FORMA ADAPTABLE Y MULTIFUNCIONAL.

LOS PROFESIONALES DE URBANISMO, DE ARQUITECTURA, DE ECOLOGÍA Y DE TODAS LAS INGENIERÍAS, TIENEN COMO UNA NECESIDAD DENTRO DE LOS NUEVOS DISEÑOS Y PROYECTOS, EL UTILIZAR EL PAISAJE URBANO COMO UN GENERADOR DE UNA EXPERIENCIA ESTÉTICA SUBLIME, SEMBRANDO NUEVOS MÓDULOS UNIVERSALES, **MODULO PANAL BÁSICO**, EN FORMA DE PANAL DE ABEJA, DE FORMA GEOMÉTRICA DE FIGURA DE UN EXAGONO, QUE, REPETIDOS EN SU SEMBRADO, MODULARMENTE, FORMEN NUEVOS CORREDORES PARA LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS, RODEADOS DE ÁREAS VERDES, QUE RESPETEN LOS SISTEMAS DE LA NATURALEZA Y SE ACOMODEN MODULARMENTE COMO CÉLULAS URBANAS REALIZADAS POR EL HOMBRE, PROVOCANDO FORMAS COMPATIBLES CON LA NATURALEZA PARA SATISFACCIÓN DE FINES ECOLÓGICOS, RECREATIVOS, DE DESCANSO, DE INTERRELACIÓN Y ESPARCIMIENTO, ADEMÁS DE EDUCATIVOS, CULTURALES Y ESTÉTICOS, TOTALMENTE COMPATIBLES CON UN **NUEVO Y MODERNO CONCEPTO DE USO SUSTENTABLE DEL SUELO**.

MÓDULOS UNIVERSALES DE FORMA DE PANAL DE ABEJA, CUYA PARTICULAR GEOMETRÍA DEFINE POR SÍ MISMA SUS CARACTERÍSTICAS DISTINTIVAS, DE FORMA CELULAR, DE FORMA DE PANAL DE ABEJA, CON ASOMBROSA Y FÁCIL CONECTIVIDAD, MULTIFUNCIONALIDAD, GRAN SUSTENTABILIDAD, BIODIVERSIDAD, RECURSOS DE AGUA CON UNA NUEVA CULTURA EN SU GASTO Y REUSO DE LA MISMA, SUMADOS A UN CONTROL MODULADO DE CRECIMIENTO MODULAR Y CELULAR, DE ESTRUCTURA URBANA Y ESTRATÉGICA, DE TRANSFORMACIÓN URBANA, DE EQUIPAMIENTO URBANO, MAS CERCAÑO AL SER HUMANO, DE UN NUEVO PAISAJE CON NUEVAS PERSPECTIVAS VISUALES, DEBIDO A SU ENORME SIMPLICIDAD DE IDENTIDAD URBANA MODULADA.

UN **MÓDULO UNIVERSAL, MÓDULO PANAL BÁSICO**, COMO SEMBRADO URBANO BÁSICO, CON EL FIN Y PARA HACER FRENTE A LAS NECESIDADES DE UN ESPERADO CRECIMIENTO URBANO, DESCENTRALIZADO, QUE NECESITA UNA DEFINICIÓN EXACTA DE CRECIMIENTO CON NUEVOS Y MODERNOS SISTEMAS DE INFRAESTRUCTURA, DONDE COMO FILOSOFÍA SE INCLUYA UNA MAYOR RELACIÓN CON LOS SISTEMAS QUE NOS PROPORCIONA LA NATURALEZA, DISEÑANDO Y CREANDO NUEVOS Y MODULADOS CENTROS DE POBLACIÓN EN TODOS Y CADA UNO DE LOS MUNICIPIOS Y DEMARCACIONES Y ALCALDÍAS, FUNDANDO UN **ECOBARRIO SATELITE MODULAR AUTO SUFICIENTE SIEMPRE VERDE**, DE FORMA GEOMÉTRICA HEXAGONAL, DE FORMA DE PANAL DE ABEJA, CON UNA MODERNA INFRAESTRUCTURA DE ÁREAS VERDES JARDINADAS Y ARBOLADAS RODEANDO A LOS NUEVOS PROTOTIPOS DE VIVIENDA SUSTENTABLE, PROGRAMADA PARA UN CRECIMIENTO PROGRESIVO, COMO UNA NUEVA FORMA DE EXISTIR Y CONVIVIR, EN BENEFICIO DE LA PRESERVACIÓN DEL ENTORNO ECOLÓGICO DEL MEDIO AMBIENTE DE UN TERCER MILENIO SIEMPRE VERDE.

UN **MÓDULO PANAL BÁSICO, UNIVERSAL**, DONDE SE IMPONGA UNA NUEVA MOVILIDAD DE LOS USUARIOS RESIDENTES CAMINANTES, CORREDORES, PATINADORES Y CICLISTAS, CON TRANSPORTES ALTERNATIVOS, INDIVIDUALES, CON UNA MODERNA CALIDAD DEL AGUA POTABLE SERVIDA, Y REUSO DE LA MISMA, CON ÁREAS VERDES JARDINADAS Y ARBOLADAS, PARA LA CONDUCCIÓN NATURAL HACIA CISTERNAS NATURALES, ABSORCIÓN Y EL FILTRADO DE LOS ESCURRIMIENTOS PLUVIALES AL SUBSUELO, DE AGUAS DE LLUVIA CON SISTEMAS DE REUSO DEL AGUA SERVIDA EN VARIOS EVENTOS, CON ENERGÍAS ALTERNATIVAS PARA EL CALENTAMIENTO DEL AGUA DE USO PERSONAL, Y DE GENERAR LA ENERGÍA SUFICIENTE PARA EL GASTO DE ENERGÍA ELÉCTRICA DE LAS LUMINARIAS GEL DEL ALUMBRADO PÚBLICO, ADEMÁS DE UN TRATAMIENTO DE LAS AGUAS RESIDUALES DE DESHECHOS HUMANOS CON PEQUEÑAS PLANTAS CON PROCESO ANAERÓBICO Y SISTEMAS BIOENZIMÁTICOS, UTILIZANDO EL AGUA TRATADA Y RECUPERADA PARA EL RIEGO DE LAS ÁREAS VERDES JARDINADAS Y ARBOLADAS. ERRADICANDO DEFINITIVAMENTE LA CONEXIÓN A LAS REDES PRIMARIAS MUNICIPALES, EVITANDO PARA SIEMPRE SU CONTAMINACIÓN.

NUEVOS Y COMPACTOS ASENTAMIENTOS HUMANOS CON UNA NUEVA E INNOVADORA EDUCACIÓN CULTURAL Y AMBIENTAL, ADEMÁS DEL APROVECHAMIENTO DE LUGARES HISTÓRICOS O LUGARES CON PAISAJES NATURALES QUE REFUERZEN LA PERDIDA IDENTIDAD DE SUS HABITANTES Y DEL ESPACIO HISTÓRICO, QUE EDUCAN Y ATRAEN VISITAS CON GUÍAS TURÍSTICAS, QUE AUMENTAN Y FOMENTAN EL DESARROLLO HISTÓRICO, ECONÓMICO Y SOCIAL, INCREMENTANDO Y AGREGANDO UN NUEVO VALOR AL SITIO, A LA COMUNIDAD Y A LA NUEVA PROPIEDAD.

ES DE URGENTE NECESIDAD, ENCONTRAR NUEVAS E INNOVADORAS ESTRATEGIAS CON **MODELOS DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE**, SENCILLOS Y ACCESIBLES, QUE LOGREN UNA MEJOR PLANEACIÓN URBANA, TANTO LOS NUEVOS CENTROS DE POBLACIÓN PROYECTANDO UNA ESPERADA DESCENTRALIZACIÓN DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS, COMO DE LA REVITALIZACIÓN DE CENTROS DE POBLACIÓN, CON TRAZO HISTÓRICO COLONIAL, ENORME Y PERMANENTEMENTE DETERIORADAS POR SU IRRESPONSABLE Y CAÓTICO CRECIMIENTO, EN LOS CUALES HAY QUE FRENAR LA EXPANSIÓN, CON PROGRAMAS DE REGENERACIÓN URBANA, DE UNA RACIONAL E INTELIGENTE REDENSIFICACIÓN URBANA, Y LA INVERSIÓN FEDERAL EN OBRAS DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO MOBILIARIO URBANO.

PARA LOGRAR ESTO, ES DE URGENTE NECESIDAD EL INSTRUMENTAR PROGRAMAS ESTADÍSTAS A NIVEL NACIONAL, INTEGRALES E INCLUYENTES CON INNOVADORAS ACCIONES DIRIGIDAS A LA EDUCACIÓN A NIVEL GOBIERNO, EN SUS TRES SECTORES, PÚBLICO, PRIVADO Y SOCIAL, PARA QUE SE INSTRUMENTE E IMPLEMENTE UN MEJOR

ENTENDIMIENTO CON LA POBLACIÓN DE LAS COMUNIDADES, Y QUE EXISTA UNA MAYOR, VERDADERA Y EFECTIVA DISPERSIÓN Y DIFUSIÓN DE LOS VALORES PATRIMONIALES, SOCIALES, AMBIENTALES Y ECONÓMICOS, QUE GENERA UN NUEVO ASENTAMIENTO HUMANO, CREANDO NUEVOS MODULARES Y COMPACTOS CENTROS DE POBLACIÓN CON LA FUNDACIÓN DE INNOVADORES ASENTAMIENTOS HUMANOS, CON EL SEMBRADO DE UN **ECOBARRIO SATÉLITE MODULAR AUTO SUFICIENTE DEL TERCER MILENIO SIEMPRE VERDE**, COMO UN GIGANTESTO E INDESTRUCTIBLE PILAR PARA PROPORCIONAR UNA MEJORA CONSIDERABLE EN LA CALIDAD DE VIDA A TODOS Y CADA UNO DE LOS NÚCLEOS FAMILIARES MEXICANOS, EJEMPLO DE MPEXICO PARA EL MUNDO.....

PROGRAMAS ESTADISTAS A NIVEL NACIONAL, PARA UN PROYECTO RESULTADO DE UNA EVALUACIÓN CONSTANTE EN EL PROCESO DE CREATIVIDAD, CONSIDERANDO DENTRO DEL DISEÑO MULTIDISCIPLINARIO, DESDE SU UBICACIÓN E INTEGRACIÓN AL CONTEXTO URBANO, PASANDO CON LA CONCORDANCIA EN SU ENTORNO EN SU MEDIO AMBIENTE, COMO UNA INNOVADORA PROPUESTA DE DESARROLLO URBANO, SUMAMENTE INTERESANTE Y TOTALMENTE DIFERENTE EN BENEFICIO DE LA BELLEZA DE LA NATURALEZA QUE NOS REGALA UNA MEJOR CALIDAD DE VIDA.

I. EL DESARROLLO DEL QUEHACER ARQUITECTÓNICO

LA MORADA DE **DIOS**, ÉS EL UNIVERSO,
LA DEL **UNIVERSO**, ÉS LA NATURALEZA,
LA DE LA **NATURALEZA**, ÉS EL HOMBRE,
Y LA DEL **HOMBRE**, ÉS LA **ARQUITECTURA**.

PROTOTIPO DE VIVIENDA SUSTENTABLE DE INTERÉS SOCIAL

EL DESARROLLO DEL QUEHACER ARQUITECTÓNICO, CONSIDERAMOS QUE SE COMPONE DE TRES ELEMENTOS BÁSICOS

PRIMERO.-

ESTE PROCESO SE INICIA CON UN PROGRAMA ARQUITECTÓNICO ELABORADO A PARTIR DE FUNCIONES QUE SURGEN YA SEAN ECONÓMICAS CONSTRUCTIVAS, FINANCIERAS, SOCIALES, POLÍTICAS, ECOLÓGICAS, O DE ALGUN OTRO TIPO.

SEGUNDO.-

EL TERRENO, EL SITIO, EL LUGAR, Y LAS CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO: LA CALLE, EL BARRIO, LA PLAZA, LA CIUDAD, EL PAÍS.

TERCERO.-

LA EXISTENCIA DE MODELOS NORMATIVOS, DADOS POR NUESTROS CONOCIMIENTOS, EXPERIENCIA, TANTO DE UNO MISMO, COMO DE LOS BUENOS MAESTROS Y PROFESORES Y LAS AUTORIDADES COMPETENTES EN TURNO.

EL PROGRAMA ARQUITECTÓNICO COMPLETO, EXISTE CUANDO SE HA DESARROLLADO UNA FORMA, UN ESPACIO, BUSCANDO DENTRO DEL PROBLEMA, UNA SOLUCIÓN. FUNCIONAL, PRÁCTICA Y DE BELLA ARQUITECTURA.

TRATAR DE HACER UNA SÍNTESIS Y DIFERENCIAR LO IMPORTANTE DE LO NECESARIO O SECUNDARIO, ES LLEGAR A LA SOLUCIÓN ARQUITECTÓNICA Y ES EL MISMO ARQUITECTO EL QUE DEBE APRENDER A DESARROLLARLO.

LA EDIFICACIÓN NACE Y SE TRANSFORMA EN UN PROCESO DE RETROALIMENTACIÓN ENTRE TODOS LOS ELEMENTOS QUE LA COMPONEN, EL PROGRAMA DE NECESIDADES A CUMPLIR, LA ADECUACIÓN AL SITIO DONDE ESTA UBICADA LA TIERRA, SU MEDIO AMBIENTE Y, SUS CONCEPTOS FORMALES MEMORIZADOS.

EL DISEÑO ARQUITECTÓNICO

EL PROCESO DEL DISEÑO ARQUITECTÓNICO ES LENTO, DE ESPACIOS DE TIEMPO MUY LARGOS, SUJETO A COMPROBACIONES, Y COMPARACIONES DE ERRORES COMETIDOS. ES UNA TAREA APASIONANTE, TENSA Y OBSESIVA, QUE REQUIERE TODO EL TIEMPO DE EL PROFESIONAL DE LA ARQUITECTURA, DONDE ES FUNDAMENTAL LA CREATIVIDAD PERSONAL.

EL DISEÑO ARQUITECTÓNICO ES TANTO DEL DOMINIO Y EL CONFINAMIENTO DEL ESPACIO, COMO DEL MANEJO DE LOS SISTEMAS CONSTRUCTIVOS, DE LOS MATERIALES Y DE LA CAPACITACIÓN DE LA OBRA DE MANO.

SE DEBE SABER CONSTRUIR, Y ESTAR EN CONTACTO PERMANENTE CON LA OBRA, SIN TRATAR DE DELEGAR FUNCIONES PARA NO PERDER LAS EXPERIENCIAS INVALUABLES QUE NOS DA LA EJECUCIÓN DE LA MISMA OBRA, QUE SURGEN DE LA RELACIÓN DE UNO MISMO COMO ARQUITECTO, Y EL PROCESO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA Y LOS ESPACIOS ARQUITECTÓNICOS QUE VAN SALIENDO.

EL ARQUITECTO MÉXICANO DEBE DE CREAR SUS PROPIOS DISEÑOS CON LA IMAGINACIÓN PUESTA EN LA REALIDAD ECONÓMICA DE LA GRAN MASA POPULAR, CON OBJETO DE DESARROLLAR A NUESTRO PAÍS, Y NO A UN GRUPO ELITISTA DETERMINADO DE GENTE PODEROSA, QUE PAGUE EL VALOR DEL PROYECTO POR EL HECHO DE SER EXCLUSIVO.

LA VERDADERA ARQUITECTURA NO DEBE DE HACERSE EXCLUSIVAMENTE PARA CONTEMPLARSE, ADMIRANDO SU CALIDAD ESTÉTICA, SINO DEBE DE TENER UN FIN DE USO, DEBE LLEVAR UN MENSAJE QUE SEA PRODUCTO DE LA ÉPOCA, Y DEL MOMENTO HISTÓRICO QUE ESTAMOS VIVIENDO, CON EL ÚNICO OBJETIVO DE MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA DE MEXICANOS Y MEXICANAS.

LOS ARQUITECTOS, URBANISTAS, Y ECOLOGISTAS MEXICANOS, DEBEN DE SER INQUIETOS, CON CONCIENCIA Y ENORME RESPONSABILIDAD. DE NINGUNA MANERA DEBEN DE PERMANECER PASIVOS Y ESTÁTICOS ANTE LOS PROFUNDOS CAMBIOS DE EL CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO, DE LAS ESTRUCTURAS SOCIALES, DE LAS ESTRUCTURAS ECONÓMICAS, DE LAS ESTRUCTURAS CIENTÍFICAS Y CULTURALES, QUE HAN, ESTÁN Y SEGUIRÁN TRANSFORMANDO AL MUNDO, DEBIENDO SER LOS PRINCIPALES ACTORES DE LA HISTORIA, Y NO ESPECTADORES DE LA MISMA.

LA DIRECCIÓN DE OBRA

LA DIRECCIÓN DE LA OBRA NOS ENSEÑA ECONOMÍA Y TÉCNICA COMO VÍA COMPLEMENTARIA DEL DISEÑO. NOS SUGIERE CAMBIOS PERFECTIBLES, QUE NO SE HAN VISUALIZADO EN EL RESTITUTOR.

HAY QUE SABER CONSTRUIR ESTANDO CONCIENTES DE LOS RECURSOS ECONÓMICOS QUE SE REQUIEREN PARA CADA EDIFICACIÓN YA QUE LA PRÁCTICA ARQUITECTÓNICA NECESARIAMENTE TIENE QUE VINCULARSE CON EL PROBLEMA DE LA SOLUCIÓN DE ÍNDOLE ECONÓMICA YA QUE LOS RECURSOS DE QUE SE DISPONEN DEBEN DE MANEJARSE DE LA FORMA MAS PRODUCTIVA.

LA VIDA DE LA EDIFICACIÓN DEBE DE SER PERDURABLE, CON MATERIALES ECONÓMICOS Y DE LARGA VIDA, DE MÍNIMO MANTENIMIENTO.

LA OBRA ARQUITECTÓNICA NO ACABA CUANDO SE TERMINA DE CONSTRUIR, SINO QUE CONTINUA PRESENTE EN EL TIEMPO.

LOS TRABAJOS DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DEBEN DE SER MÍNIMOS.

CUANDO MAS BAJO ES EL NIVEL ECONÓMICO DEL USUARIO Y MAS LIMITADO SU PRESUPUESTO, MAS IMPORTANTE ES DISEÑAR EDIFICACIONES QUE TENGAN OPORTUNIDAD DE ECONOMIZAR EN LOS GASTOS DE CONSERVACIÓN; DE AHI LA DECISIÓN DEL USO DE MATERIALES Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS ADECUADOS AL SITIO Y AL MOMENTO HISTÓRICO QUE SE ESTE VIVIENDO.

NUEVOS MATERIALES PERDURABLES, BUSCANDOLOS EN LOS QUE BRINDEN TEXTURAS Y COLOR A BASE DE MOLDES Y AGREGADOS, COMO LO ES EL CONCRETO, QUE TOMA LA FORMA QUE EL SER HUMANO LE DISEÑA Y NO LA DE LA NATURALEZA NOS DA EN CALIDAD GRATUITA.

ES DEMASIADO IMPORTANTE NO OLVIDAR QUE LA EDIFICACIÓN NO VA A ESTAR AISLADA. SINO QUE SE UBICA EN EL CONTEXTO DE LA CALLE, DEL BARRIO, DE LA CIUDAD, DEL PAÍS, LO CUAL NOS OBLIGA A DISEÑAR LAS RELACIONES DE ESPACIOS Y ALTURAS, TEXTURAS Y COLORES, QUE SE RELACIONAN EN UN CONJUNTO MAS AMPLIO.

EL URBANISMO, LA ARQUITECTURA Y LA ECOLOGÍA DENTRO DEL DESARROLLO DE VIVIENDA SUSTENTABLE DE INTERÉS SOCIAL.

POR DEFINICIÓN SIMPLE, LA ARQUITECTURA ES UNA ACTIVIDAD CUYO OBJETIVO ES CREAR EL ESPACIO ARQUITECTÓNICO PARA QUE LO HABITE, PARA QUE LO VIVA, PARA QUE LO DISFRUTE EL SER HUMANO.

HABITAR, ES TRABAJAR, ESTUDIAR, DESCANSAR, ASEAR, CULTIVAR, DIVERTIR, MOVILISAR, TRASLADAR, REALIZAR ACTIVIDADES DE DEPORTE, DE SALUD DE TRAMITACIÓN

OFICIAL.

EL RESULTADO DEBE DE SER, ÉS Y SERÁ UN VOLUMEN CONSTRUIDO QUE TIENE TODOS LOS ELEMENTOS QUE CONFORMAN UNA OBRA PLÁSTICA:

PROPORCIÓN, ESCALA, COLOR, CLARO OSCURO, RITMO, CONTRASTE, TEXTURAS, ETC.

LO ÚNICO QUE LO DIFERENCIA COMO OBRA ARQUITECTÓNICA DEL RESTO DE LAS OBRAS PLÁSTICAS, ES QUE LA OBRA **ARQUITECTÓNICA SI SIRVE PARA ALGO**, CON OBJETIVOS COMPLETOS, RESOLVIENDO UNA NECESIDAD Y UN ASPECTO UTILITARIO, SER LA MORADA DEL HOMBRE.

LA ARQUITECTURA ESTA RELACIONADA DIRECTAMENTE CON NUESTRA VIDA.

EL URBANISTA, EL ARQUITECTO Y EL ECOLOGÍSTA, EN CONJUNTO DEBEN DE HACER ACCIÓN POLÍTICA Y ASPIRAR A PODER SERVIR A SUS SEMEJANTES, YA QUE SÓLO DE ÉSTA MANERA, LOS PROFESIONALES TENDRAN LA OPORTUNIDAD DE TENER UN CANAL MAS ABIERTO PARA QUE LA SOCIEDAD FORMADA POR LOS NÚCLEOS FAMILIARES, MEJOR LOS ENTIENDA.

EL PELIGRO EN QUE PUEDE DEGENERAR LA ENSEÑANZA DE ESTAS TRES PROFESIONES, ES QUE LOS ESUDIANTES TRABAJEN CREANDO NUEVOS PRODUCTOS, INMENSAMENTE BELLOS, PERO ABSOLUTAMENTE INÚTILES, QUE SOLAMENTE BENEFICIE A LA SOCIEDAD DE LA ABUNDANCIA. ES DE URGENTE NECESIDAD, QUE LAS UNIVERSIDADES E INTITUTOS DE NIVEL SUPERIOR, SE PREOCUPEN MAS POR LOS PROBLEMAS DEL PUEBLO.

EN MUCHO INFLUYE, DESDE EL PUNTO DE VISTA ECOLÓGICO Y DEL MEDIO AMBIENTE, YA QUE CAMBIA NUESTRA ATMÓSFERA CONSTANTEMENTE, DEBIENDO DECRETARSE YA, EL ESPACIO VERDE JARDINADO Y ARBOLADO, COMO EL ESPACIO VITAL PARA EL SER HUMANO.

SE DEBE DE ASPIRAR A QUE EL URBANISMO, LA ARQUITECTURA, Y LA ECOLOGIA, SE ACERQUEN MAS A UNA ECOTECNOLOGÍA PROPIA, CREANDO VERDEROS INSTITUTOS DE INVESTIGACIÓN. SE HA DEMOSTRADO QUE EL PROGRESO DE OTRAS DISCIPLINAS SE HA LOGRADO PORQUE SE HA TENIDO UNA VERCADERA Y CERCANA RELACIÓN CON LA CIENCIA Y LA TECNOLOGÍA.

SE DEBEN DE ESTUDIAR, CREAR O IMPORTAR NUEVOS MECANISMOS, MÉTODOS, PROCESOS, SISTEMAS, MATERIALES, MOBILIARIO Y EQUIPO, QUE NOS OBLIGUEN A RESOLVER LOS PROBLEMAS, APLICANDOLOS EN EL URBANISMO, LA ARQUITECTURA, LA ECOLOGÍA, LAS INGENIERIAS DE ESTRUCTURAS, DE INSTALACIONES, DE PRESUPUESTOS, DE COSTOS, EN BENEFICIO DE LAS MAYORIAS, ASPIRANDO SIEMPRE A TENER UNA PROPIA ECOTECNOLOGIA MEXICANA, EJEMPLO PARA EL MUNDO.

PARA ELLO, ES MENESTER, INVESTIGAR, ESTUIDIAR, CREAR, PROPONER, CONSTANTEMEENTE HASTA ALCANZAR CON LA APLICACIÓN DE NUESTROS DESCUBRIMIENTOS, UNA MEJOR JUSTICIA SOCIAL.

LA INVESTIGACIÓN DE LA EVOLUCIÓN TANTO DE EL URBANISMO, LA ARQUITECTURA, LA ECOLOGÍA Y EL MEDIO AMBIENTE, DEBERA ESTAR ENCAMINADA A REVOLUCIONAR SOCIALMENTE EL ESPACIO DEL SER HUMANO, Y DARLE PRIORIDAD A LA CIENCIA Y ECOTECNOLOGIA DE APLICACIÓN, SOBRE LA CIENCIA PURA. LOS PAISES EN DESARROLLO COMO LO ES MÉXICO, DEBEN DE UTILIZAR SUS RECURSOS AL MAXIMO.

ES DE URGENTE NECESIDAD, DAR UNA DIMENSIÓN ACTUAL A LA VIVIENDA SUSTENTABLE, A LA CLINICA RURAL, A EL AULA ECONÓMICA, A EL TRANSPORTE MASIVO, A LOS NUEVOS ASENTAMIENTOS URBANOS, A LA CREACIÓN DE NUEVOS Y COMPACTOS CENTROS DE POBLACIÓN, A LA FUNDACIÓN DE UN **ECO BARRIO SATPELITE MODULAR AUTO SUFICIENTE SIEMPRE VERDE**.

LA VIVIENDA SUSTENTABLE DE INTERÉS SOCIAL BAJO O POPULAR Y DE INTERÉS SOCIAL MEDIO BAJO, NO DEBE DEFINIRSE COMO UN OBJETO DE CONSUMO SUBSIDIARIO, SINO COMO UN PODEROSO INSTRUMENTO DE NUESTRO DESARROLLO, COMO UN ARTÍCULO DE PRIMERA NECESIDAD.

LA ARQUITECTURA DE UNA VIVIENDA SUSTENTABLE PROGRAMADA PARA UN CRECIMIENTO PROGRESIVO, SE DEBE DE PENSAR PARA LA FABRICIÓN EN SERIE Y A GRAN ESCALA, CON MEDIOS Y MATERIALES, MOBILIARIO Y EQUIPO DE PRODUCCIÓN MASIVA, PARA QUE LOS NÚCLEOS FAMILIARES DE LAS COMUNIDADES PUEDAN TENER LA MAYOR CALIDAD A BAJO PRECIO, Y LOS MEXICANOS Y MEXICANAS PUEDAN COMPETIR EN EL EXTRANJERO CON PRODUCTOS ELABORADOS, Y QUE LA ECONOMÍA OFERTE Y DÉ TRABAJO BIEN REMUNERADO A GRAN CANTIDAD DE DESOCUPADOS.

CON EL APOYO DEL ESTADO, ATRAVES DEL GOBIERNO, FEDERAL, ESTATAL, MUNICIPAL Y DE ALCALDÍAS, SE DEBE DE APROVECHAR ESTA ENORME RECURSO QUE ES LA OBRA DE MANO DE CASI LA MITAD DE NUESTRA POBLACIÓN FORMADA POR LOS JÓVENES EN EDAD PROMEDIO DE VEINTISÉIS AÑOS, ESPECIALMENTE LA OBRA DE MANO CAMPESINA, QUE ESTÁ DESOCUPADA MAS DEL CINCUENTA POR CIENTO DEL TIEMPO LABORAL DEL AÑO.

EL RETO DE LA ARQUITECTURA, ES QUE LOS PROFESIOANLES, ORIENTEN SUS PROYETOS DE VIVIENDA SUSTENTABLE MASIVA, CON MECANISMOS, PROCESOS Y SISTEMAS

DE AUTO CONSTRUCCIÓN CON ASISTENCIA, TANTO TECNICA, COMO FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA, QUE PERMITA CANALIZAR ESTA ENORME FUERZA DE TRABAJO, CADA VEZ MAS ABUNDANTE, HACIA LA REALIZACIÓN DE SU PROPIO ESPACIO HABITABLE. DENTRO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN, DE TODOS ES SABIDO QUE, LA OBRA DE MANO EN EL COSTO FINAL DE UNA VIVIENDA, LLEGA A REPRESENTAR HASTA UN CUARENTA Y CINCO POR CIENTO.

DE ÉSTA MANERA, UNA INNOVADORA ECOTÉCNOLOGIA ESTARÁ AL SERVICIO DEL HOMBRE, Y NO EL HOMBRE AL SERVICIO DE LA ECOTECNOLOGIA. LOS ARQUITECTOS, URBANISTAS Y ECOLOGISTAS, DEBEN ASPIRAR A TRABAJAR EN EQUIPO, QUE PERMITA LA PARTICIPACIÓN INTEGRAL DE TODO TIPO DE ESPECIALISTAS EN LOS COMPLEJOS PROBLEMAS, TANTO DE LA ARQUITECTURA, COMO DE EL URBANISMO Y LA ECOLOGÍA Y PRESERVACIÓN DEL MEDIO AMBIENTE, Y QUE DE COMO RESULTADO, UNA OBRA MATERIAL INTEGRAMENTE SOLUCIONADA.

QUE EL DERECHO QUE TIENE TODO SER HUMANO, DE TENER UNA MORADA DIGNA, UN ALBERGUE DE MAYOR SUPERFICIE, MATERIALIZADO EN UNA VIVIENDA SUSTENTABLE MAS ECONÓMICA, SEA POSIBLE, APOYANDO LAS AUTORIDADES COMPETENTES INCONDICIONALMENTE A LOS NÚCLEOS FAMILIARES, Y A LOS PROFESIONALES Y ESTUDIANTES DE NIVEL SUPERIOR, DEL URBANISMO, DE LA ARQUITECTURA, DE LA ECOLOGIA, DE LAS INGENIERIAS, PARA QUE ESTOS SE INTERESEN EN ESTA NECESARIA TAREA.

LOS TRABAJADORES, CAMPESINOS, Y LOS TRABAJADORES NO ASALARIADOS, QUE EN CONJUNTO REPRESENTAN UNA ENORME FUERZA ECONÓMICA, Y QUE ADEMÁS, LOS ENCONTRAMOS EN TODAS PARTES DE NUESTRO PAÍS, DEBERAN, COMO LO INDICA LA CONSTITUCIÓN EL ACCESO A LA PROPIEDAD DE UNA VIVIENDA.

INDUDABLEMENTE QUE LA ENSEÑANZA Y EL APRENDIZAJE DEL URBANISMO, DE LA ARQUITECTURA, DE LA ECOLOGÍA, DE TODAS LA INGENIERIAS DEBE DE SER DIRIGIDA Y ORIENTADA A RESOLVER LOS PROBLEMAS DE LAS CARENCIAS DE ESPACIO DE LA GRAN MAYORIA DE MEXICANOS Y MEXICANAS, SABRIENDO QUE EL PROBLEMA ES MASIVO Y EL RUMBO DEBE DE SER HACIA UNA FUTURA RACIONALIZACIÓN E INDUSTRIALIZACIÓN CON BASES MODULARES, NUEVAS, REALES Y HUMANAS.

ES IMPERATIVO, IMPORTAR, O CREAR Y DESARROLLAR UNA ECOTECNOLOGIA MEXICANA, EN BASE AL FOMENTO Y PROMOCIÓN DE UNA CONCIENCIA SOCIAL QUE UBIQUE MAS DIRECTAMENTE AL ESTUDIANTE EN LAS NECESIDADES HUMANAS, EN LAS NECESIDADES DEL PUEBLO, QUE EL FUTURO PROFESIONAL TRABAJE NECESARIAMENTE EN TAREAS POLÍTICAS PARA PROMOVER SU PROPIO HACER, SU PROPIO RUMBO, CON EL OBJETO DE PARTICIPAR EN UN ALTO NIVEL EN LA TOMA DE DECISIONES.

A LA PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE UN NUEVO Y MODERNO PROROTIPO DE VIVIENDA SUSTENTABLE, LE HA AFECTADO, LE AFECTA, Y LE SEGUIRÁ AFECTANDO UNA **NUEVA ENFERMEDAD DENOMINADA INFLACIÓN**, ENFERMEDAD QUE NOS PROVOCA Y NOS OBLIGA A CREAR NUEVOS E INNOVADOS, MECANISMOS, METODOS, PROCESOS, SISTEMAS Y PROCEDIMIENTOS CONSTRUCTIVOS, MAS AVANZADOS, QUE AHORREN LOS TIEMPOS DE OBRA DE MANO SIGNIFICATIVAMENTE EN LA FABRICACIÓN EN SITIO DE UNA VIVIENDA SUSTENTABLE, SO PENA DE PAGAR UN ALTO COSTO FINANCIERO, Y SEGUIR SUMANDO SALDOS NEGATIVOS DENTRO DEL INVENTARIO DE VIVIENDA.

LOS PROFESIONALES DEL URBANISMO, DE LA ARQUITECTURA Y DE LA ECOLOGIA, DEBEN DE ASPIRAR A PARTICIPAR EN LA UNICACIÓN Y PLANIFICACIÓN DE LOS NUEVOS Y COMPACTOS CENTROS DE POBLACIÓN, DE LAS NUEVAS Y MODERNAS CIUDADES CON LA APLICACIÓN DE LAS ECOTECNOLOGIAS MODERNAS CREADAS, QUE PERMITAN HUMANIZAR AL HOMBRE, Y PONERLO EN CONTACTO CON LA NATURALEZA, CON ESPACIOS VERDES ANOS, JARDINADOS Y ARBOLADOS, PARA QUE ESTE PUEDA VIVIR EN UN AMBIENTE SANO DE TRABAJO, DE ESUDIO, DE SERVICIOS DE SALUD, DE CULTURA, DE DEPORTE, DE DIVERSIÓN Y ESPARCIMIENTO, Y DE CIRCULAR DENTRO DE SU NECESARIA MOVILIDAD, SIN LA NECESIDAD DE USAR ALGÚN VEHÍCULO AUTOMOTOR.

LOS PROFESIONALES DEL URBANISMO, LA ARQUITECTURA Y LA ECOLOGÍA DEBEN ASPIRAR A RECONSTRUIR LOS ESPACIOS PÚBLICOS Y LOS EDIFICIOS DE NUESTRO MARAVILLOSO PASADO HISTÓRICO, EL CUAL DEBERÁ DE SERVIR COMO COMÚN DENOMINADOR PARA QUE LAS NUEVAS GENERACIONES DEL TERCER MILENIO TENGAN LA OPORTUNIDAD DE CONFRONTAR.

LOS PROFESIONALES DEL URBANISMO, LA ARQUITECTURA Y LA ECOLOGÍA, DEBEN DE ASPIRAR A Luchar PARA QUE LOS INEPTOS, QUE ILEGALMENTE OCUPAN LUGARES DE CATEDRA, QUE DEFINITIVAMENTE NO LES CORRESPONDEN, A QUE SIGAN ORIENTANDO A LA ENORME FUERZA DE LA JUVENTUD, POR UN OCEANO DE IGNORANCIA, DEBIENDO PARTICIPAR ACTIVAMENTE EN LOS CAMBIOS DE LOS PROGRAMAS DE UNA MODERNA ENSEÑANZA, QUE SITUEN AL FUTURO PROFESIONAL, ANTE LA SOCIEDAD INDUSTRIAL, Y ANTE LA SOCIEDAD DE CONSUMO, CON PROFUNDO SENTIDO, REALISTA, TÉCNICO Y SOBRE TODO HUMANISTA.

SE DEBE RECORDAR QUE LOS PROFESIONALES DEL URBANISMO, LA ARQUITECTURA Y LA ECOLOGÍA, SOLAMENTE PUEDEN CONSTRUIR, DESTRUYENDO LAS ESTRUCTURAS CÁDUCAS Y OBSOLETAS DE LA SOCIEDAD, CON EL OBJETO DE REFORMAR, CAMBIAR, IMPLEMENTAR Y CONSTRUIR LAS NUEVAS, MOSTRANDO A LOS CIUDADANOS DEL MUNDO Y DE MEXICO, SU CAPACIDAD CREADORA, QUE VAYA DE ACUERDO A LA CRUDA REALIDAD DEL MOMENTO QUE SE ESTA VIVIENDO.

UN VERDADERO PROYECTO CON OBJETIVOS REALES PARA EL FUTURO, ES LA REALIZACIÓN MATERIAL DE LA OBRA. APRENDIENDO A SABER, INVESTIGAR, GESTIONAR, SOLICITAR, PROYECTAR Y SABER CONSTRUIR LO QUE SE PROYECTA, RECORDANDO QUE CONSTRUIR APROVECHANDO TODAS LAS ARTES, ES LO MAS COMPLETO.

EXISTEN CUATRO FACTORES BÁSICOS PARA LA INTEGRACIÓN DE LA VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DENTRO DE LOS BARRIO DE HABITACIÓN POPULAR:

PRIMERO.-

NO DEBEN PROMOVERSE BARRIOS CON VOCACIÓN HABITACIONALES PARA SU CONSTRUCCIÓN SIN DISEÑAR UNA RECUPERACIÓN ECONÓMICA A BASE DE UNA COMERCIALIZACIÓN Y VENTA INTELIGENTE Y SANA, EN BENEFICIO SIEMPRE, DEL USUARIO RESIDENTE.

SEGUNDO.-

DEBERÁ CONSIDERARSE EL FACTOR DE VIDA Y DURABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN PROPIAMENTE DESDE QUE SE INICIA SU DISEÑO, TOMANDO COMO BASE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS RÁPIDOS Y EFICIENTES, MODERNOS CON ECO TECNOLOGIAS DE VANGUARDIA, EN LOS QUE LOS MATERIALES QUE SE USEN NO REQUIERAN DE CONSERVACIÓN, O SU CONSERVACIÓN SEA MÍNIMA, YA QUE, MIENTRAS MAS BAJO ES EL NIVEL DE INGRESO DEL OCUPANTE DE LA EDIFICACIÓN, MENORES GASTOS DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DEBEN REALIZARSE.

DE AHÍ EL USO DEL CONCRETO COMO MATERIAL QUE NECESITA MENOR MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN ASI COMO MOLDES MODULADOS DE POLIVINILOS PVC O PET, O DE POLIESTIRENO, UTILIZADOS COMO MOLDES HUECOS DE CIMBRA MUERTA, QUE NO REQUIEREN ACABADOS FINALES, SIN OLVIDAR LOS DE LAMINAS DE ACERO, DE CIMBRA RECUPERABLE, CON UN MINIMO DE QUINIENTOS USOS.

TERCERO.-

LA UTILIZACIÓN DEL ESPACIO ARQUITECTÓNICO INTERIOR POR EL OCUPANTE Y SU FAMILIA ÈS PRIMORDIAL, YA QUE MIENTRAS MAS PEQUEÑO ES EL ESPACIO POR CONSTRUIR Y DELIMITAR, CON MAYOR AHINCO DEBE ESTUDIARSE PARA EVITAR SU DESPERDICIO.

ES IMPÒRTANTE LA COLOCACIÓN DEL MOBILIARIO, EL CUAL DEBE DISEÑAR LA DIVISIÓN DE LOS ESPACIOS ARQUITECTÓNICOS EN PEQUEÑOS ESPACIOS QUE SEAN FACILES DE AMUEBLAR, SIN TENER QUE CRUZAR POR ELLOS PARA TRASLADARSE A OTRO ESPACIO DE LA VIVIENDA.

DE LA MISMA MANERA, DEBERAN DISEÑARSE UNA SERIE DE ESPACIOS INTERNOS Y EXTERNOS QUE SIRVAN PARA LA ALIMENTACIÓN, DESCANSO, ESPARCIMIENTO Y JUEGO DE SUS MORADORES, EN BENEFICIO DE LOS HABITANTES DEL BARRIO HABITACIONAL. CON LO CUAL SE LOGRARÁ UNA INDISCUTIBLE MEJORA EN LA CALIDAD DE VIDA.

CUARTO.-

EL MOBILIARIO ES PARTE INTEGRANTE DE LOS MUROS Y LOS ESPACIOS ARQUITECTÓNICOS, CON MOBILIARIOS BASADOS EN UN SISTEMA CONSTRUCTIVOS MODULAR, TANTO EN PLANTA COMO EN ALZADO, PREVIENDO A FUTURO, UN CRECIMIENTO O DECRECIMIENTO DE EL NUCLEO FAMILIAR. LA SOLUCIÓN ARQUITECTONICA Y LA SELECCIÓN DE UN SISTEMA CONSTRUCTIVO ESTRUCTURAL DE MUROS Y LOSAS COMBINADO CON UN MOBILIARIO MODULADO PERMITE REALIZAR CAMBIOS A FUTURO SIN TENER QUE REALIZAR OBRAS DE ALBAÑILERÍA.....

K. URBANISMO, ARQUITECTURA Y ECOLOGÍA SUSTENTABLE

URBANISMO, ARQUITECTURA Y ECOLOGÍA SUSTENTABLE, ES TODO AQUELLO QUE BUSCA UN EQUILIBRIO ENTRE LO SOCIAL, LO ECONÓMICO Y LO ECOLÓGICO, BUSCANDO SIEMPRE UNA MEJORA EN LA CALIDAD DE VIDA DEL SER HUMANO.

CON LAS CONSECUENCIAS YA DEMASIADO VISIBLES EN NUESTRO PEQUEÑO PLANETA, EL URBANISMO. LA ARQUITECTURA Y LA ECOLOGÍA SUSTENTABLE BUSCAN SOLUCIONAR LOS PROBLEMAS DEL PASADO, DEL PRESENTE Y DEL FUTURO.

EL URBANISMO, LA ARQUITECTURA SON CIENCIAS Y ARTES QUE CONSTRUYEN ESPACIOS PARA EL SER HUMANO, ASÍ COMO LA ECOLOGÍA ES UNA CIENCIA QUE MIDE EL COMPORTAMIENTO DE LOS ECOSISTEMAS. LAS TRES, CONJUGAN ESTOS CONCEPTOS.

EN EL FUTURO PROXIMO MEDIATO, SE TENDRAN QUE DISEÑAR ESPACIOS DENTRO DEL DESARROLLO DE URBANISMO SUSTENTABLE Y EDIFICACIONES DENTRO DE LA ARQUITECTURA QUE TENGAN UNA INTEGRA RELACIÓN CON EL MEDIO AMBIENTE, CONSIDERANDO A LAS EDIFICACIONES COMO UN

ORGANISMO VIVO, QUE CONSUME RECURSOS NATURALES Y ENERGÍAS, Y COMO RESULTADO PRODUCE DESHECHOS DEL SER HUMANO.

EL URBANISMO, LA ARQUITECTURA Y LA ECOLOGIA DEBERÁN SER EN EL FUTURO MEDIATO, CONSIDERADAS DENTRO DE UNA SUSTENTABILIDAD APROPIADA EN SU TIEMPO Y ESPACIO, MUY EFICIENTE EN SUS TERMINOS BIOLÓGICOS Y QUE FUNCIONA BIEN EN TODAS SUS PARTES.

LA RELACIÓN DEL SER HUMANO CON LA NATURALEZA ES MUY DIRECTA, Y DEBE SABER Y CONOCER DE QUE SE TRATA Y COMO CUIDARLA.

EN DONDE PARTICIPA DENTRO DEL MEDIO NATURAL CON LAS HERRAMIENTAS QUE TIENE, Y AL EDIFICAR SU VIVIENDA SELECCIONANDO EL LUGAR MAS AMIGABLE, ESTÁ GENERANDO COMUNIDADES BIOLÓGICAS DENTRO DE LAS ENTIDADES QUE PARTICIPAN DE UN CONTEXTO URBANO MÁS AMPLIO.

LA CLAVE ESTÁ EN UBICAR LOS NUEVOS ASENTAMIENTOS HUMANOS DE LAS GENERACIONES DEL TERCER MILENIO, PARA CREAR LOS NUEVOS, Y COMPACTOS CENTROS DE POBLACIÓN MODULADOS QUE CONFORME AL CRECIMIENTO DEMOGRAFICO, PUEDAN SER REPETIDOS LAS VECES QUE SEAN NECESARIOS, CON ESPACIOS URBANOS Y EDIFICACIONES QUE SEAN SUSTENTABLES, PROTEGIENDO A SUS HABITANTES, A SU POBLACIÓN.

EL URBANISMO, LA ARQUITECTURA Y LA ECOLOGÍA EN CONJUNTO BUSCAN E INTENTAN INVOLUCRAR AL SER HUMANO EN LOS PROCESOS DE CONSTRUCCIÓN DESDE OTRO TIPO DE VALORES, CONSTRUYENDO UNA SOCIEDAD MAS EQUITATIVA Y MAS JUSTA, CON IMAGINACIÓN E INTELIGENCIA, QUE TOMA LA CIENCIA DE LA PLANIFICACIÓN QUE TIENDA A LA INTERVENCIÓN CON LA MENOR CANTIDAD DE ERRORES Y CONSECUENCIAS POSIBLES.

LA DUDA QUE SIEMPRE QUEDA, ES PORQUE NO TODO EL MUNDO LA APLICA!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!

DENTRO DEL URBANISMO, BUFETE EMPRESARIAL TERCER MILENIO HA DISEÑADO UN INNOVADOR MÓDULO UNIVERSAL DE FORMA GEOMÉTRICA HEXAGONAL, DE FORMA DE PANAL DE ABEJA, **MODULO PANAL BASICO**, CON UNA SUPERFICIE DE, 3,367.16 M2, QUE ATENDIENDO A LA INTEGRACIÓN DE UN TEJIDO SOCIAL, PUEDE SER SEMBRADO DESDE UNO A SEIS LOTES UNIFAMILIAR DE INTERÉS SOCIAL ALTO O RESIDENCIAL, DE SEIS A DOCE LOTES DE INTERES SOCIAL MEDIO ALTO, DE DOCE A DIEZ Y OCHO LOTES DE INTERÉS SOCIAL MEDIO BAJO, Y DE DIEZ Y OCHO HASTA VEINTICUATRO LOTES UNIFAMILIARES DE INTERÉS SOCIAL BAJO O POPULAR

COMO UN CAMBIO NOTABLE COMPARATIVO ES LA GRAN DIFERENCIA QUE EXISTE ENTRE LOS SEMBRADOS DE BARRIOS TRADICIONALES CON VOCACIÓN HABITACIONAL, DONDE LA VIALIDAD SEMBRADA DE FORMA ORTOGONAL, CON CALLES Y AVENIDAS PARALELAS Y PERPENDICULARES UNAS A OTRAS, ES MATERIA PRINCIPAL PARA SU SEMBRADO, CON LOS SEMBRADOS PROPUESTOS DE UN **ECO BARRIO SATÉLITE MODULAR AUTO SUFICIENTE SIEMPRE VERDE**, CON UNA VIALIDAD DE UN CIRCUITO VIAL EXTERNO Y ENVOLVENTE CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO INTEGRADOS A LA VIALIDAD, DONDE LA MATERIA PRINCIPAL ES EL ÁREA VERDE, JARDINADA Y ARBOLADA, RODEANDO A LAS VIVIENDAS, PARA USO Y USUFRUCTO DE LAS NUEVAS GENERACIONES.

ENTRE LOS DOS SISTEMAS DE SEMBRADO DE LOTES, EL TRADICIONAL Y EL PROPUESTO POR BUFETE EMPRESARIAL TERCER MILENIO, LA RELACIÓN DE ÁREAS LIBRES EN RELACIÓN CON ÁREAS CONSTRUIDAS ES NOTABLE SU DIFERENCIA.

SE CONSIDERA QUE, MEDIANTE LOS SISTEMAS PROPUESTOS POR **BUFETE EMPRESARIAL TERCER MILENIO**, PARA QUE LOS USEN Y APLIQUEN, LAS AUTORIDADES MUNICIPALES Y DEMARCACIONES Y ALCALDÍAS, EN PROMEDIO PUEDE CONSTRUIR CON EL MISMO FINANCIAMIENTO POR EJEMPLO DE **UN MIL NUEVAS VIVIENDAS**, OTRAS DOSCIENTAS CINCUENTA VIVIENDAS MAS.

ESTA CONSIDERACIÓN PUEDE SER VISUALIZADA ANALIZANDO

,

1. LOS COSTOS DE LAS VIALIDADES, QUE TIENEN EN SU SEMBRADO MENOR LONGITUD Y SUPERFICIE, POR CONSIGUIENTE, HAY UN AHORRO CONSIDERABLE EN PESOS Y CENTAVOS.
2. LA REDUCCIÓN NOTABLE EN METROS LINEALES Y DIAMETROS DE EL TENDIDO DE LAS LINEAS DE TUBERIAS DE INSTALACIONES, TANTO HIDRÁULICA COMO SANITARIA, ASI COMO ELÉCTRICA, CON EL CONSIGUIENTE AHORRO DE TIEMPOS EN EMPLEO DE OBRA DE MANO Y POR CONSIGUIENTE DE PESOS Y CENTAVOS
2. DE LOS AHORROS CONSIDERABLES EN COMPRAS DE MATERIALES MASIVOS INTEGRADOS EN UN **PAQUETE DE PROTOTIPO DE VIVIENDA**, CON CRÉDITOS RÁPIDOS, REVOLVENTES OFERTADOS POR LAS CÁMARAS NACIONALES DE LAS INDUSTRIA DE LA TRANSFORMACIÓN Y DE LA CONSTRUCCION, DEL SECTOR VIVIENDA, APOYADOS POR LAS EMPRESAS LÍDERES FABRICANTES DE MATERIALES, ACCESORIOS, COMPONENTES, INSTALACIONES, MOBILIARIO Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN,
3. Y SOBRE TODO EN EL AHORRO EN PESOS Y EN TIEMPOS CONSIDERABLES PROPUESTA DE LA OBRA DE MANO POR REALIZAR, LA CUAL ES **APORTADA FÍSICAMENTE POR MIEMBROS DESIGNADOS DE LOS NUCLEOS FAMILIARES** EN GRUPOS CERRADOS DE AUTO CONSTRUCCIÓN ASISTIDA, CON CAPACITACIÓN, ENSEÑANZA, APRENDIZAJE Y ENTRENAMIENTO PREVIO, FORMANDO CUADRILLAS DE OBRA, CON OBLIGACIÓN DE TRABAJAR EN SU VIVIENDA Y EN VEINTITRES VIVIENDAS MAS.

LOS INSTITUTOS DE VIVIENDA DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y DE LAS DEMARCACIONES Y ALCALDÍAS, DEBEN UNIFICARSE EN SU ORGANIZACION FINANCIERA Y ORGANIZATIVA CON OTRAS INSTITUCIONES DEDICADAS A SOLUCIONAR EL PROBLEMA DE LA VIVIENDA PARA LAS NUEVAS GENERACIONES DE NIÑOS EN NUESTRO PLANETA.

UN NIÑO FELIZ ES AQUEL QUE PUEDE DESARROLLAR SU IMAGINACIÓN PARA JUGAR EN ÁREAS VERDES, JARDINADAS Y ARBOLADAS, SIN PELIGRO.

DENTRO DE LA ECOLOGÍA Y PRESERVACIÓN DEL MEDIO AMBIENTE, “**CUIDAR LA CASA DE TODOS**”, ES UNA EXPRESIÓN COMUN DE NUESTRO MEDIO QUE LLEVADA A LA ECOLOGÍA Y PREVENSIÓN DEL MEDIO AMBIENTE, SE PUEDE ENTENDER COMO IMPLEMENTAR ACCIONES PARA IR A LA DISMUNICIÓN DE EMISIONES DE DIOXIDO DE CARBONO, CONSIDERANDO QUE EL CAMBIO CLÍMATICO ES UN PROBLEMA QUE NO SE PUEDE DEJAR COMO UNA HERENCIA NEGATIVA, A LAS PRÓXIMAS GENERACIONES DEL TERCER MILENIO

TODA ACCIÓN EN EL PLANETA FUNCIONA POR RAZONES QUÍMICAS, LAS CUALES DEPENDEN DE LA TEMPERATURA, POR LO QUE LA ALTERACIÓN DE ESTA, LA TEMPERATURA, CAMBIA LAS REACCIONES QUÍMICAS, Y CON ELLO EL EQUILIBRIO DEL PLANETA, SITUACIÓN QUE NOS LLEVARA DE INMEDIATO DE NO TOMAR ACCIONES, ECOLÓGICAS, A ENMINENTE DESASTRE.

TODOS LOS HABITANTES DE ÉSTE PLANETA DE ALGUNA MANERA HEMOS CONTRIBUIDO A EL DETERIORO DEL MEDIO AMBIENTE, POR LO QUE ES NECESARIO TOMAR CONCIENCIA, E **IMPLEMENTAR, FOMENTAR E IMPULSAR NUEVAS E INNOVADORAS ACCIONES QUE NOS LLEVEN A UNA VERDADERA CONCIENTIZACIÓN SOBRE EL CUIDADO DEL MEDIO AMBIENTE**, TALES COMO, LIMPIEZA, SEPARACIÓN Y RECICLAMIENTO DE LA BASURA, PLANTACIÓN Y CUIDADO DE ARBOLITOS, USO Y REUSO DEL AGUA POTABLE Y DEL AGUA DE LLUVIA, USO Y GENERACIÓN DE ENERGIAS ALTERNATIVAS, EL NO USO DEL AUTOMÓVIL, Y SI DE LA BICICLETA, DE LOS PATINES Y LA CAMINATA EN SU MOVILIDAD, CULTURA QUE AHORRA PESOS Y CENTAVOS Y DEJA DE ENVIAR TONELADAS DE GASES CONTAMINANTES A LA ATMÓSFERA,ETC. ETC.

ES DE URGENTE NECESIDAD, EL INSTRUMENTAR E IMPLEMENTAR PROGRAMAS A NIVEL NACIONAL, DE ENERGÍAS LIMPIAS QUE BUSQUEN ELIMINAR LA EMISIÓN A LA ATMÓSFERA DE GASES DE EFECTO INVERNADERO.

DE NO ATENDER ESTE PROBLEMA DEL CAMBIO CLIMÁTICO AMENAZARA A LAS GENERACIONES FUTURAS, YA QUE SOLAMENTE TENEMOS UNA CASA DE TODOS, UN PEQUEÑO PLANETA LLAMADO TIERRA.

EL CAMBIO CLIMÁTICO, EL CALENTAMIENTO GLOBAL DE PLANETA, SUPONE UN RIESGO INMEDIATO PARA LA SEGURIDAD NACIONAL DE LOS PAISES Y UN RIESGO PARA LA SEGURIDAD MUNDIAL, YA QUE LA PRODUCCIÓN CRECIENTE SIN LÍMITES PRESEDENTES A LAS EMISIONES DE DIOXIDO DE CARBONO DEBEN DE SER EL PASO MAS

IMPORTANTE QUE SE TOMA EN SU COMBATE CONTRA EL CAMBIO CLIMÁTICO.

EN GENERAL, SE PUEDE DECIR QUE LOS PAISES DESARROLLADOS Y LOS PAISES EN DESARROLLO, POCO O NADA HAN HECHO PARA EL CUIDADO Y MEJORAMIENTO DEL MEDIO AMBIENTE, Y PODEMOS CONSIDERAR QUE LOS ENORMES DAÑOS POR LAS CONSECUENCIAS DEL CAMBIO CLIMATICO, SON DEMASIADOS.

SE DEBE HACER UN RECUENTO DE LA CANTIDAD DE DAGNIFICADOS QUE SE TIENEN POR EL INCREMENTO DE EL AGUA DE LLUVIA, DE LOS PROBLEMAS QUE OCASIONAN LAS PROLONGADAS SEQUIAS, Y LOS CAMBIOS DE TEMPERATURAS LLEVADAS A LOS EXTREMOS,

PERO SI NADA SE HACE A NIVEL MUNDIAL PARA REVERTIR EN LO POSIBLE EL CAMBIO CLIMATICO, LOS DAÑOS AUMENTARAN Y LOS DAGNIFICADOS SE MULTIPLICARAN, SI LA TEMPERATURA DE NUESTRO PEQUEÑO PLANETA AUMENTA, ESTANDO EL SER HUMANO EN PERMANENTE Y GRAVE RIESGO.

NUESTRO PLANETA, EN EL MOMENTO HISTÓRICO QUE ESTAMOS VIVIENDO, NO ESTA EN RIESGO DE LLEGAR A SU FIN, LO HARÁ DENTRO DE VARIOS MILLONES DE AÑOS, PERO SI TODO SER VIVIENTE QUE HABITA EN EL, TAL VEZ ESTA GENERACION NO, PERO SI LAS FUTURAS.

SE DEBE TOMAR EN CUENTA A NIVEL MUNDIAL QUE ESTADOS UNIDOS Y CHINA SON LOS DOS PAISES QUE PERMANENTEMENTE PRODUCEN MAS DIÓXIDO DE CARBONO GENERADO IRRESPONSABLEMENTE POR LAS INDUSTRIAS QUE TIENEN DENTRO DE SU DESARROLLO.

LAS PLANTAS ENERGÉTICAS EMITEN UNA TERCERA PARTE DE LOS GASES QUE LA ATMÓSFERA ATRAPAN EL CALOR, Y NO PERMITEN QUE LOS RAYOS SOLARES REGRESEN AL ESPACIO. EL CALENTAMIENTO ES NECESARIO, PERO NO A LOS EXTREMAS QUE ESTA SUCEDIENDO.

ANTE ESTE PROBLEMA SE FORMAN DOS BANDOS EN PERMANENTE PUGNA, EL DE LOS INDUSTRIALES Y EL DE LOS POLITICOS CORRUPTOS COMPRADOS POR ESTOS, CUANDO DICHO PLAN BUSCA EL BIEN DE LOS CIUDADANOS.

ANTE ESTE CRECIENTE CAMBIO CLIMÁTICO ES ENMINENTE QUE HAY QUE ACTUAR DE INMEDIATO, PORQUE SOMOS LA PRIMERA GENERACIÓN A NIVEL MUNDIAL, QUE HA TOMADO CONCIENCIA DE ESTE DESAJUSTE, PERO TAMBIEN LA ÚLTIMA GENERACIÓN QUE PONE EN SUS MANOS LA POSIBILIDAD DE ACTUAR PARA QUE NO SEA UN PROBLEMA DRAMATICO EN EL FUTURO.

POR LO QUE ESTA DÉCADA ES EL MEJOR MOMENTO PARA ACTUAR Y LOGRAR ALGO IMPORTANTE. ES NECESARIO QUE TODAS LAS NACIONES SE COMPROMETAN A DESARROLLAR ACCIONES OPORTUNAS PARA LUCHAR CONTRA DE LOS PLANES DE DESARROLLO DEL PAÍS DE QUE SE TRATE, DEMANDARÁ TODA LA OBRA DE MANO DISPONIBLE Y, EXIGIRÁ DE SUS TÉCNICOS Y PROFESIONALES, DEL URBANISMO, DE LA ARQUITECTURA, DE LA ECOLOGÍA, DE LA CONSTRUCCIÓN MISMA, PARA QUE ÉSTOS, APORTANDO CONOCIMIENTOS, RECURSOS Y ACCIONES, REALICEN EN TODOS Y CADA UNO DE LOS ESTADOS, DEPARTAMENTOS, CONDADOS O MUNICIPIOS DE SU PAIS, UN PROYECTO DE URBANISMO, DE ARQUITECTURA Y DE ECOLOGÍA, CUYOS DETERMINANTES BÁSICOS SEAN LAS **CONDICIONES SOCIO ECOLÓGICAS, SOCIO CULTURALES, Y SOCIO ECONÓMICAS DE CADA REGIÓN EN VIAS DE DESARROLLO.**

PROYECTOS URBANÍSMO. DE ARQUITECTURA Y DE ECOLOGÍA Y PRESERVACIÓN DEL MEDIO AMBIENTE, DONDE SE UTILICEN LOS NUEVOS Y NOVEDOSOS SISTEMAS CONSTRUCTIVOS CON ECO TECNOLOGÍAS DE VANGUARDIA, Y NO LOS YÁ OBSOLETOS SISTEMAS TRADICIONALES, CON EMPLEO DE MATERIALES Y OBRA DE MANO ARTESANAL.

UN PROYECTO DE URBANÍSMO, DE ARQUITECTURA Y DE ECOLOGÍA Y PRESERVACIÓN DEL MEDIO AMBIENTE, QUE CONTEMPLA ADEMÁS MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN DE ECONÓMICO COSTO Y ADAPTABLES A TALES PECULIARIDADES Y QUE SU ABASTO SEA SIMPLE Y SE ENCUENTRE EN CUALQUIER REGIÓN DEL PAÍS, COMO LO ES POR EJEMPLO:

- 1 EL CEMENTO, ARENA Y CONFITILLO
- 2 EL ACERO DE REFUERZO ELECTROSOLDADO DE ALTA RESISTENCIA,
- 3 LA VENTANERÍA DE ALUMINIO TIPO ECONÓMICO, ASÍ COMO LA VENTANERÍA DE PVC Y PET RECICLADO, DE ACERO INOXIDABLE,

- 4 MATERIALES PARA INSTALACIONES AUTO SUSTENTABLES, COMO SON LOS PANELES SOLARES PARA PRODUCIR ENERGÍA ALTERNATIVA, APROVECHANDO LA ENERGÍA DEL SOL,
- 5 NUEVOS DISEÑOS DE MOBILIARIO HIDROSANITARIO ADECUADO AL GASTO DE AGUA POTABLE, Y AL REUSO DEL AGUA SERVIDA,
- 6 UN PROYECTO DE URBANISMO Y ARQUITECTURA QUE CONTEMPLA NUEVOS SISTEMAS CON ECOTECNOLOGIAS DE PUNTA, COMO SON:
 - 6.1. NUEVAS PLANTAS DE TRATAMIENTO PARA LAS AGUAS NEGRAS DESHECHABLES DEL SER HUMANO, CON PROCESOS ANAERÓBICOS Y SISTEMAS BIOENZIMÁTICOS, QUE DESAPAREZCAN LAS INMUNDICIAS DEL SER HUMANO, Y RECUPEREN AGUA TRATADA PARA REUSARLA EN EL RIEGO DE LAS ÁREAS VERDES, JARDINADAS Y ARBOLADAS.
 - 6.2. NUEVAS ECO TECNOLOGIAS PARA CONDUCIR LAS AGUAS NEGRAS RESIDUALES POR TUBERIAS ERRADICANDO LA CONECCIÓN A LOS ARROYOS NATURALES, RIOS, LAGUNAS, LAGOS, PRESAS Y OCEANOS, SINO QUE MEDIANTE NUEVOS MECANISMOS ECO TECNOLOGICOS, PROCESOS ANAERÓBICOS, SISTEMAS BIO ENZIMÁTICOS, ETC., SIN TENER QUE CONDUCIRLA POR TODO EL PAÍS, RECUPEREN AGUA TRATADA QUE SIRVA PARA RIEGO DE LAS ÁREAS VERDES JARDINADAS Y ARBOLADAS, Y PARA RECARGAR LOS MANTOS ACUÍFEROS. ETC., ETC
 - 6.3. NUEVOS SISTEMAS DE CIMBRAS DE CONTACTO Y DE APUNTALAMIENTOS METÁLICOS MODULADOS, PARA MUROS Y LOSAS, EVITANDO POR SIEMPRE EL USO DE LA MADERA DE NUESTROS BOSQUES.
 - 6.4. NUEVOS E INNOVADORES SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE NOS REDUZCAN TIEMPOS EN LA FABRICACIÓN EN SITIO DE VIVIENDA SUSTENTABLE, Y POR CONSIGUIENTE COSTOS EN LOS CALENDARIOS Y LOS PROGRAMAS DE OBRA, EVITANDO EN LO POSIBLE LAS JUNTAS FRIAS EN LAS DIFERENTES ETAPAS POR NIVELES DE CONSTRUCCIÓN.

L.- EL CRECIMIENTO DE LAS CIUDADES

Á TRAVÉS DEL TIEMPO, HÁ SIDO LA CIUDAD COMO CENTRO DE POBLACIÓN, EL ESCENARIO Y CATALIZADOR DEL PROGRESO, MÁS SIN EMBARGO, A PARTIR DE LA REVOLUCIÓN INDUSTRIAL DEL SIGLO ANTEPASADO Y LA GLOBALIZACIÓN DE FINALES DEL SIGLO XX PROXIMO PASADO, SÉ HÁ CONVERTIDO LA CIUDAD EN CENTRO GIGANTESCO DE PRODUCCIÓN Y CONSUMO, GENERADOR DE CONTAMINACIÓN Y TONELADAS DE BASURA, DE GASTO INCONTROLABLE DE ENERGÍA, DE GRAN NÚMERO DE CIUDADES CONTAMINADAS, INICIÁNDOSE A CAUSAS DE ESTE FENÓMENO, EN TODO NUESTRO PEQUEÑO PLANETA LLAMADO TIERRA, UN CAMBIO CLIMÁTICO PROBABLE GENERADOR DEL CALENTAMIENTO GLOBAL

EN NUESTRO PAIS EL 71.6 % DE LA POBLACIÓN TOTAL YA VIVE EN POBLACIONES DE MAS DE QUINCE MIL HABITANTES, CREANDO DENTRO DE UN MISMO CENTRO DE POBLACIÓN, ALARGADAS CIUDADES DORMITORIO QUE HAN AUMENTADO EL GASTO DE ENERGÍA Y DE DINERO EN UNA NECESARIA MOVILIDAD DEL SER HUMANO, COMO ES EL TRANSPORTE, PÚBLICO Y PRIVADO, CON GASTOS ENORMES DE COMBUSTIBLE FÓSIL CONSUMIDO, PRODUCIENDO UN CADA VEZ MAS CAÓTICO MEDIO AMBIENTE, MALO Y DETERIODADO.

LAS CIUDADES DORMITORIO CADA VEZ ALEJAN MAS AL SER HUMANO DE LOS CENTROS DE TRABAJO, DE EMPLEO, DE LAS INSTALACIONES EDUCATIVAS Y DE LA CULTURA, DE LOS SERVICIOS DE SALUD, DE LA TRAMITACIÓN OFICIAL, DEL ABASTO ECONOMICO DE LA CANASTA BÁSICA, DE LOS LUGARES DE DESCANSO, RECREACIÓN Y ESPARCIMIENTO, OCASIONADO ESTE FENÓMENO, POR LA INEPTITUD DE LAS AUTORIDADES EN COMPETENCIA QUE LE HAN DADO TODAS LAS FACILIDADES A LA INDUSTRIA INMOBILIARIA, CORRUPTA, ESPECULADORA Y MONOPOLIZANTE, EN BUSCA DE MAYORES UTILIDADES, DE DESARROLLAR ESTOS CENTROS DE POBLACIÓN O CIUDADES DORMITORIO DONDE LA META SEA UN GRAN NEGOCIO, LA MAYORIA DE LAS VECES, EN ZONAS NO APTAS PARA UN BUEN DESARROLLO URBANO YA SEA POR SU UBICACIÓN, CARACTERÍSTICAS FISICAS O POR EL VALOR AMBIENTAL DEL TERRENO. PROVOCANDO ENORMES INVERSIONES CON DINERO DEL PUEBLO, EN NUEVAS Y ALARGADAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS BÁSICOS, HACIENDO INOPERANTE CUALQUIER PRESUPUESTOMUNICIPAL Y DE ALCALDÍA.

MÉXICO, DEBE COMO PAIS AMANTE DE LA NATURALEZA, EJEMPLO EN EL MUNDO. IMPLEMENTANDO UN NUEVO SISTEMA DE VIDA, INICIANDO CON UN NUEVO DISEÑO URBANO, TOTALMENTE INNOVADOR, CON SUSTENTABILIDAD ECOLÓGICA Y SOCIAL, Y GRAN VIABILIDAD ECONÓMICA, PARANDO DEFINITIVAMENTE EL INCONTROLABLE Y CAÓTICO CRECIMIENTO DE LAS CIUDADES HISTÓRICAS CON TRAZA URBANA COLONIAL, LA CUAL POR LA IRRESPONSABLE Y CORRUPTA INEPTITUD DE LAS AUTORIDADES EN TURNO, A LO LARGO Y ATRAVÉS DE LOS DOCE ÚLTIMOS PERIODOS PRESIDENCIALES, DEJANDO EN MANOS DE LA ESPECULADORA Y MONOPOLIZADORA INDUSTRIA INMOBILIARIA, APOYADA POR LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DEL SECTOR VIVIENDA, EL CRECIMIENTO Y LA ENORME DIVERSIDAD DE LOS PROBLEMAS Y EL INTENSO RITMO DE NUESTRO GIGANTESCO CRECIMIENTO POBLACIONAL MAS POR DESGRACIA, NO ECONÓMICO.

ESTA BUROCRÁTICA Y CORRUPTA INEPTITUD, NOS PONEN FRENTE A UN SERIO DESAFÍO. UN DESAFÍO QUE PAULATINAMENTE VIENE CRECIENDO CON UN CONSTANTE

CAMBIO EN EL USO DEL SUELO, ALARGANDO LAS VIALIDADES AL CONSTRUIR NUEVOS ASENTAMIENTOS HUMANOS CREANDO CENTROS DE POBLACIÓN DORMITORIO, Y GIGANTESCOS CENTROS COMERCIALES, CADA VEZ MAS LEJOS DE LOS CENTROS DE TRABAJO, DE EDUCACIÓN, DE SALUD, DE SERVICIOS DE DOCUMENTACION OFICIAL, ETC. ETC., SIN TOMAR EN CUENTA LA MOVILIDAD DE LAS GENTES, SIN PROGRAMAR LA SOLUCIÓN DE UN TRANSPORTE MASIVO, BAJO LA SUPERFICIE, COMO LO ES EL METRO, Y NO TRATANDO DE DAR NUEVAS VIALIDADES EN SEGUNDOS PISOS AL CRECIENTE TRANSPORTE PRIVADO.

SIN SOLUCIONAR EL PROBLEMA DEL TRANSPORTE PUBLICO RESPONSABLE DE LA MOVILIDAD DEL SECTOR SOCIAL POPULAR EL CUAL DESDE HACE AÑOS VE COMO VA CRECIENDO EL PORCENTAJE DE HORAS HOMBRE PERDIDAS NO RECUPERABLES, EN SU TRASLADO DE SU CIUDAD DORMITORIO A EL CENTRO DE TRABAJO, EN QUE EL 66 % DE LAS VIALIDADES ES USADO TODO EL DIA COMO ESPACIO PARA ESTACIONAR UN AUTOMOVIL A AMBAS LADOS DE LAS ACERAS, OBSTRUYENDO Y ESTRANGULANDO UNA RAPIDA CIRCULACIÓN, DEJANDO UN SOLO CARRIL PARA TRANSITAR, SIN IMPLEMENTAR Y DESARROLLAR NUEVOS PROGRAMAS DE ESTACIONAMIENTOS PUBLICOS, UBICADOS EN LUGARES ESTRATEGICOS DE LOS CENTROS HISTÓRICOS DE LAS CIUDADES, BAJO LA SUPERFICIE O EN EDIFICIOS VERTICALES, PARA QUE ESTOS DESARROLLEN UNA NUEVA POLÍTICA DE VIALIDAD PEATONAL Y RESCATE DE VIALIDADES Y DE LUGARES PÚBLICOS.

MEJORAR LAS CONDICIONES DE VIDA, SOBRE TODO, INICIALMENTE, EN LAS MAS DE CIENTO CIUDADES CON TRAZA HISTÓRICA COLONIAL CON CENTROS DE POBLACION DE INCONTROLABLE DENSIDAD DEMOGRÁFICA, EN PERMANENTE Y CAOTICO CRECIMIENTO, SEGUIRÁ SIENDO NUESTRA GRAN TAREA. REGRESAR A UN ENORME PORCENTAJE DE ESTA POBLACIÓN MIGRANTE A SUS LUGARES DE ORIGEN, A SU TERRUÑO, ES UNA REALIDAD QUE DEBE DE INICIARSE YA.

EL PROGRAMAR EL ASENTAMIENTO HUMANO EN TODOS Y CADA UNO DE LOS 2,441 MUNICIPIOS DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y 16 ALCALDÍAS DE LA CIUDAD DE MEXICO, CREANDO NUEVOS Y COMPACTOS CENTROS DE POBLACIÓN FUNDANDO UN INNOVADOR **ECOBARRIO SATELITE MODULAR AUTO SUFICIENTE SIEMPRE VERDE**, PARA POBLACIONES MAXIMAS DE DOCE MIL MEXICANOS, **INICIA LA DESCENTRALIZACIÓN DEL PAIS.....**

SOLUCIONES TRADICIONALES DE LAS CIUDADES

AL CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO DE NUESTRO PAIS, RESPONDE UNA DEMANDA HABITACIONAL EN LA CIUDAD PROVOCADA POR LA ERRÁTICA POLÍTICA DE CENTRALIZACIÓN. ES EN GRAN PROPORCIÓN, MAYOR QUE LA OFERTA, OCASIONANDO ESTE FENÓMENO, EL QUE LOS NÚCLEOS FAMILIARES MEXICANOS NO PUEDAN ELEGIR SU VIVIENDA DE ACUERDO A SUS POSIBILIDADES EN FUNCIÓN DE SU UBICACIÓN, SUPERFICIE, CALIDAD Y PRECIO.

EN LOS GRANDES CENTROS DE POBLACIÓN, EN LAS LLAMADAS CIUDADES METROPOLÍS, EN CONTRA DE LA NECESIDAD DE DESPLAZARSE DIA A DIA EN AUTOMOVIL, ESTA LA PROPUESTA DE UN SISTEMA COLECTIVO DE MODERNO TRANSPORTE PÚBLICO CON EQUIPO HIBRIDO, A GRAN ESCALA, FORMANDO UNA RETÍCULA, LIGADOS A **CIRCUITOS VIALES EXTERIORES ENVOLVENTES**, PARA QUE EL USUARIO RESIDENTE TENGA LA OPORTUNIDAD DE DESPLAZARSE RAPIDAMENTE, A TRAVÉS DE LA MISMA CIUDAD, COMUNICANDO EL CENTRO DE UN BARRIO CON EL CENTRO DE OTRO BARRIO, DEJANDO EL DESPLAZAMIENTO INTERNO A SISTEMAS DE TRANSPORTE MAS LOCALES, COMO SON LA CAMINATA, EL PATINAJE Y EL USO DE LA BICICLETA.

LO IDEAL ES EL USO DE LA BICICLETA, EL PATINAJE Y LA CAMINATA EN **CICLOVIAS Y ANDADORES PEATONALES ENVOLVENTES** JARDINADOS Y ARBOLADOS QUE LO HACE SUMAMENTE AGRADABLE. ESTA SIMPLE SOLUCIÓN, SUMADO A UN **NECESARIO Y COMPLETO EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO URBANO**, REDUCE NOTABLEMENTE EL VOLUMEN Y EL IMPACTO DEL TRANSITO LENTO.QUE PRODUCE UN TRAFICO DENSO DE VEHÍCULOS AUTOMOTORES DENTRO DE LOS BARRIOS.

LOS RECORRIDOS PASEANDO Y CAMINANDO, TROTANDO, PATINANDO, O, HACIENDO USO DE LA BICICLETA, PARA LLEGAR A DESARROLLAR SUS ACTIVIDADES COTIDIANAS, ADEMÁS DE TENER UNA ENORME SEGURIDAD, YA QUE NO EXISTE CRUCE DE VEHÍCULOS AUTOMOTORES, AYUDAN A ERRADICAR DEFINITIVAMENTE EL CONGESTIONAMIENTO VEHICULAR Y POR TANTO LA CRECIENTE Y AMENAZANTE CONTAMINACIÓN DEL MEDIO AMBIENTE, LOGRANDO ADEMÁS OTRO ÉXITO POR LA FACILIDAD NATURAL DE HACER EJERCICIO FÍSICO EN SU PROPIO BENEFICIO.

UN NUEVO CENTRO DE POBLACIÓN, MODULADO Y COMPACTO AUTO SUFICIENTE, RECUPERA A LA CIUDAD COMO EL HABITAT IDEAL DE UNA SOCIEDAD MEXICANA Y MUNDIAL, BASADA EN LA INTER RELACIÓN DE LAS COMUNIDADES.

UN CENTRO DE POBLACIÓN COMPACTO Y MODULADO QUE RESPONDA ANTE TODO A LA GENTE QUE ALBERGA, A UNA NECESARIA INTER RELACIÓN Y COMUNICACIÓN, CUE CONDENSE EL FOMENTO DE LAS DIVERSAS ACTIVIDADES HUMANAS, QUE GENERE Y EXPRESE SUS PROPIA CULTURA. SIN IMPORTAR SI SON BARRIOS SATELITES MODULADOS CON CLIMAS EXTREMOSOS, CALIDOS, TEMPLADOS O FRIOS, O SI SON RICOS O POBRES, QUE CUMPLA CON LA FINALIDAD O META DE UN **DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE Y PERMANENTEMENTE SOSTENIBLE**, QUE ES PROYECTAR CON IDEAS MODERNAS Y CONTEMPORANEAS UNA ESTRUCTURA FLEXIBLE QUE TENGA TODAS LAS POSIBILIDADES DE UNA COMUNIDAD SÓLIDA EN EL SENO DE UN ENTORNO SIEMPRE VERDE, SIN CONTAMINACIÓN, Y PERMANENTEMENTE SALUDABLE CON ENORME CALIDAD EN SU TEJIDO SOCIAL

UNA BUENA Y SEGURA ACCESIBILIDAD, PROGRAMANDO LA EXISTENCIA DE ESPACIOS PUBLICOS JARDINADOS Y ARBOLADOS, RODEANDO A LOS NUEVOS Y MODERNOS PROTOTIPOS DE VIVIENDA SUSTENTABLE, CON ENORME PRESENCIA DE UN PAISAJE NATURAL, ASÍ COMO LA EXPLOTACIÓN DE NUEVAS ECO TECNOLOGÍAS PARA UN ÓPTIMO

DESARROLLO URBANO, MEJORA RADICALMENTE LA CALIDAD DE VIDA DE LOS USUARIOS RESIDENTES.

LA CONCENTRACIÓN DE ACTIVIDADES DIVERSAS DÁ LUGAR A UN USO MENOR DE ENERGÉTICOS MÁS LÓGICO Y EFICIENTE QUE UNA AGRUPACIÓN SEGREGADA DE ACTIVIDADES SIMILARES.

UN CENTRO DE POBLACIÓN MODULARMENTE COMPACTO, CONFORMA UN ENTORNO VERDE, JARDINADO Y ARBOLADO, GENERANDO UN CONTEXTO URBANO TAN BELLO COMO EL DEL CAMPO SIEMPRE VERDE.

UNA SOLUCIÓN MODULADA CIRCUNDADA POR CIRCUITOS VIALES EXTERNOS ENVOLVENTES, LIGADOS A CIRCUITOS VIALES INTERNOS DE VIALIDADES ENVOLVENTES, PROTEJE Y DETERMINA EL MÁXIMO CRECIMIENTO DE SU MANCHA URBANA, SIEMPRE Y CUANDO LAS AUTORIDADES FEDERALES, ESTATALES Y MUNICIPALES Y DE ALCALDÍAS, RESUELVAN EL PROBLEMA DE UN NECESARIO EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO URBANO, SOLUCIONÁNDOLE AL USUARIO LA NECESIDAD DEL USO DEL AUTOMÓVIL..... A CAMBIO DEL USO DE LA CAMINATA Y DE LA BICICLETA.

SI POR UN ALTO CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO DE LA POBLACIÓN, ESTE CRECIMIENTO ES NECESARIO, DEJANDO EN LAS REGIONES, ESPACIOS VERDES COMO COLCHÓN ECOLÓGICO, PARA UN FUTURO CRECIMIENTO MODULADO, EL PROBLEMA SE SOLUCIONA PERFECTAMENTE.

SEMBRADO DE VIVIENDA ACTUAL

- MÁXIMA VIALIDAD CON TRAZA HISTÓRICA COLONIAL ORTOGONAL DE CALLES Y AVENIDAS, PARALELAS Y PERPENDICULARES UNAS A OTRAS, SIGUIENDO UN ALINEAMIENTO OFICIAL.
- AVENIDAS Y CALLES RODEANDO LOS TERRENOS HABITACIONALES PARA INDIVIDUOS QUE NO TIENEN NI TENDRÁN ACCESO AL VEHÍCULO AUTOMOTOR.
- AUSENCIA TOTAL DE ÁREAS VERDES JARDINADAS Y ARBOLADAS. UN ÁRBOL POR VIVIENDA
- PÉRDIDA TOTAL DEL AGUA DE LLUVIA, LA CUAL IRRESPONSABLEMENTE ES CONDUCTIDA POR SUPERFICIE HACIA LAS COLADERAS, Y ESTAS AL DRENAJE Y ALCANTARILLADO, CONTAMINÁNDOLA.
- AUSENCIA DE RECARGA DE MÁNTOS ACUÍFEROS POR MEDIO DE UNA FILTRACIÓN DE AGUA DE LLUVIA AL SUBSUELO.
- PÉRDIDA TOTAL DE IDENTIDAD DEL USUARIO.
- SERVICIOS BÁSICOS MUNICIPALES CON INSTALACIONES VIEJAS Y DEFICIENTES, SIN PRESUPUESTO PARA SU MODERNIZACIÓN.
- INSTALACIONES AÉREAS VIEJAS, DE POSTES Y CABLEADO AÉREO, DE ENORME POBREZA URBANA CON GRANDES PROBLEMAS DE MANTENIMIENTO QUE FALTOS DE BELLEZA, AFEAN Y EMPOBRECEN EL CONTEXTO URBANO

SOLUCIÓN PROPUESTA DE SEMBRADO DE VIVIENDA

- ✓ MÍNIMA VIALIDAD ENVOLVENTE FORMANDO CIRCUITOS VIALES EXTERNOS ENVOLVENTES SIN CRUCE DE VEHÍCULOS AUTOMOTORES CON PEATONES.
- ✓ MOVILIDAD DEL USUARIO RESIDENTE A TRAVÉS DE CIRCUITOS DE CICLOVIAS Y ANDADORES, DE SERVICIO E INSTALACIONES, INTERCOMUNICADOS DENTRO DE UN SEMBRADO DE FORMA DE UN PANAL DE ABEJA.
- ✓ PRESENCIA GENEROSA DE ÁREAS VERDES JARDINADAS Y ARBOLADAS RODEANDO A LOS PROTOTIPOS DE VIVIENDA SUSTENTABLE.
- ✓ CISTERNAS NATURALES PARA LA RECUPERACIÓN DE AGUA DE LLUVIA USANDO Y REUSÁNDOLA EN BENEFICIO DEL PROPIO SER HUMANO.
- ✓ RECARGA DE MANTOS ACUÍFEROS CON AGUA DE LLUVIA CON FILTRACIÓN DE ÉSTA HACIA EL SUBSUELO A TRAVÉS DE MAYORES ÁREAS VERDES JARDINADAS Y ARBOLADAS.

- ✓ RECUPERACIÓN TOTAL DE UNA PERDIDA IDENTIDAD DEL USUARIO.
- ✓ PROTECCIÓN, FUNCIONALIDAD, PRIVACIDAD, E IDENTIDAD FAMILIAR, GENERANDO UNA MEJORA EN EL TEJIDO SOCIAL Y EN LA CALIDAD DE VIDA.
- ✓ CICLOVIA ANDADOR ENVOLVENTE DE SERVICIO E INSTALACIONES SUBTERRANEAS, REGISTRABLES, DE GRAN FUNCIONALIDAD Y RIQUEZA URBANA.
- ✓ SEGURIDAD PRESUPUESTAL CON OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PARA INTRODUCIR LOS SERVICIOS MUNICIPALES BÁSICOS NECESARIOS CON MAYOR EFICIENCIA.
- ✓ NUEVAS INSTALACIONES, SUBTERRANEAS, REGISTRABLES, QUE CON UNA MAYOR FUNCIONALIDAD, EMBELLEZEN Y ENRIQUECEN EL CONTEXTO URBANO

UN CONCEPTO MODERNO DE UN CENTRO DE POBLACIÓN COMO CIUDAD COMPACTA, SE BASA EN LA INSTRUMENTACIÓN E IMPLEMENTACIÓN DE DETERMINADAS Y EXACTAS INTERVENCIONES DE LOS TRES SECTORES DE GOBIERNO, FEDERAL, ESTATAL MUNICIPAL Y DE ALCALDÍAS, QUE IMPULSARÁN NUEVAS OPORTUNIDADES DE EFICIENCIA, GENERANDO UN MODERNO Y SUSTENTABLE CENTRO DE POBLACIÓN.

UNA CIUDAD COMPACTA Y MODULADA, DONDE SE SOLAPEN LAS ACTIVIDADES URBANAS, ES NECESARIAMENTE MAS CORDIAL, AL TIEMPO QUE LIMITA LA NECESIDAD DEL USO DEL VEHÍCULO AUTOMOTOR, PERMITIENDO UN AHORRO CONSIDERABLE TANTO DE ENERGÍA DESTINADA AL TRANSPORTE, QUE EN UNA CIUDAD COLAPSADA LLEGA A SOBREPASAR EL VEINTICINCO POR CIENTO DE ÉSTA ENERGÍA, COMO DE HORAS HOMBRE PERDIDA, ASÍ COMO DE UN GASTO DIA A DIA MAS ALTO DE DINERO PARA SU MOVILIDAD..

UN PROCESO DE URBANIZACIÓN EN TODOS Y CADA UNO DE LOS 2,441 MUNICIPIOS Y 16 ALCALDÍAS DE LA CIUDAD DE MEXICO, QUE CONFORMAN LA REPÚBLICA MEXICANA, DEBE DE SER EL PASO DEFINITIVO PARA LLEVAR A EFECTO UNA TRANSFORMACIÓN DE UNA GOLPEADA SOCIEDAD MEXICANA, INICIANDO LA GENERACIÓN DE UNA **DESCENTRALIZACIÓN ESPERADA**, CON LA SIEMBRA Y FUNDACIÓN DE UN INNOVADOR **ECOBARRIO SATELITE MODULAR AUTO SUFICIENTE TERCER MILENIO SIEMPRE VERDE**, INVESTIGANDO LOS MUNICIPIOS Y ALCALDÍAS, LOS TERRENOS DENTRO DE SU INGENTE ACTUAL RESERVA TERRITORIAL O EN TERRENOS EJIDALES OCIOSOS NO PRODUCTIVOS, PARA SUMINISTRAR LOS TERRENOS CON **USO DE SUELO APTO PARA DESARROLLOS URBANOS SUSTENTABLES**, NECESARIOS PARA LA FUNDACIÓN A LO LARGO Y ANCHO DE LA HERMOSA REPÚBLICA MEXICANA DE UN INNOVADOR **ECOBARRIO SATELITE MODULAR AUTO SUFICIENTE TERCER MILENIO SIEMPRE VERDE**.

M.- LA GENERACIÓN Y UBICACIÓN DE LOS NUEVOS ASENTAMIENTOS HUMANOS

EN EL FUTURO, DEBÉMOS ACTUAR COMO SERES HUMANOS QUE ANALIZAMOS NUESTRA ACCIÓN Y PENSAMIENTO CON UNA CULTURA EDUCADA, PARA HACER SURGIR UN ENTORNO ECOLÓGICO A PARTIR DE LAS ENORMES POSIBILIDADES QUE NOS BRINDA LA BELLEZA DE LA NATURALEZA. DEBÉMOS DE INICIAR LA LUCHA PARA QUE NUESTRA SOCIEDAD TECNOCRÁTICA NO NOS SIGA IMPIDIENDO UNA CONCEPCIÓN VERDADERAMENTE HUMANA, Y POR ELLO NOS ESTA LLEVANDO AL ABISMO DE LA DESTRUCCIÓN DE LA NATURALEZA.

NUESTRO OBJETIVO DE SIEMPRE HÁ SIDO, ÉS, Y SERÁ SALVAR LA NATURALEZA, DEJÁNDOLA SER POR MEDIO DEL ARTE Y DE LA ACCIÓN CONCENSADA PARA SEMBRAR DENTRO DE UN URBANISMO Y UNA ARQUITECTURA UN DESARROLLO ECOLÓGICO, CONTEMPORANEO Y MODERNO, UN NUEVO E INNOVADOR **ECOBARRIO SATELITE MODULAR AUTO SUFICIENTE TERCER MILENIO SIEMPRE VERDE**, SEMBRADO CON NUEVOS Y MODERNOS PROTOTIPOS DE VIVIENDA SUSTENTABLE, LLEVANDO A LA GENTE DE LAS GENERACIONES DEL FUTURO PARA QUE DESARROLLE EL BARRIO DE SU CIUDAD CON UNA NUEVA CULTURA URBANA, EN BENEFICIO DE LA PRESERVACION DE UN MEJOR MEDIO AMBIENTE.

SI LLEVAMOS A CABO ESTE DESARROLLO DE CULTURA URBANA PRODUCIENDO Y CATALIZANDO ELEMENTOS SOCIO POLÍTICOS ECOLÓGICOS, QUE EN EL FUTURO CERCANO VAN A TENER GRAN IMPORTANCIA PARA EL ESTÍMULO DE LAS ACTIVIDADES HUMANAS, EL RESULTADO SERÁ QUE EL MARGEN DE ACCIÓN SERÁ ENORMEMENTE MAYOR DE LO QUE MUCHOS DE NUESTROS FUNCIONARIOS, PLANIFICADORES Y URBANISTAS, QUIERE HACERNOS CREER, Y QUE PARA LOS ALTOS FUNCIONARIOS EN TURNO PASA DE LARGO.

MEJORAR LAS CONDICIONES DE VIDA, SOBRE TODO EN NUESTRAS REGIONES CON CENTROS DE POBLACIÓN DE GRAN DENSIDAD DEMOGRÁFICA, CON CRECIMIENTO PERMANENTE, CAÓTICO Y DESMEDIDO DE LA POBLACIÓN, Y ESCAZA PLANEACIÓN DE TIERRA, NECESARIA PARA DOTAR DE UNA VIVIENDA SUSTENTABLE A TODO EL PUEBLO MEXICANO, SEGUIRÁ SIENDO OTRA URGENTE GRAN TAREA.

LA RESPUESTA ATENDIENDO A LA NUEVA LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO, ES GENERAR NUEVOS ASENTAMIENTOS HUMANOS, UBICANDO EN TODOS Y CADA UNO DE LOS MUNICIPIOS Y ALCALDÍAS LOS NUEVOS ASENTAMIENTOS HUMANOS, CREANDO COMPACTOS CENTROS DE POBLACIÓN, QUE PUEDAN ANTE EL INEVITABLE CRECIMIENTO POBLACIONAL, MODULARMENTE SER REPETIDOS, DEJANDO A LAS CIUDADES CON TRAZA

HISTÓRICA COLONIAL, SIN MAS CRECIMIENTO, REDENSIFICANDOLA, PROVOCANDO MEDIANTE NUEVOS, MODERNOS E INTELIGENTES PLANES REGULADORES, LA GENERACIÓN DE UN NUEVO Y MODERNO EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO URBANO, APROVECHANDO ENORMES ESPACIOS INTRAURBANOS PARA DESARROLLAR TODO TIPO DE GÉNERO DE EDIFICIOS VERTICALES, AL MISMO TIEMPO CONSTRUYENDO CIRCUITOS VIALES EXTERNOS ENVOLVENTES QUE INDIQUEN EL MÁXIMO CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA, Y DENTRO DE ESTOS, CIRCUITOS VIALES INTERNOS, DONDE EL USUARIO RESIDENTE REALICE Y DESARROLLE TODAS SUS ACTIVIDADES COTIDIANAS, SIN TENER LA NECESIDAD DENTRO DE SU MOVILIDAD, DE TRANSPORTARSE EN VEHÍCULOS AUTOMOTORES.

CON UNA IDEA CLARA DE REDENSIFICACIÓN URBANA, CON UN USO DEL SUELO MAS INTELIGENTE, APROVECHANDO ENORMES ZONAS EXISTENTES CON SUELO INTRAURBANO, CON PROGRAMAS DE LOS GOBIERNOS LOCALES, ESTATALES Y MUNICIPALES Y DE ALCALDÍAS, DE UNA INMEDIATA REGENERACIÓN URBANA, CON PROGRAMAS DE RESCATE DE ÁREAS QUE CON EL TRANCURSO DEL TIEMPO Y LOS RECURRENTES CAMBIOS DE USO DE SUELO DE LAS AUTORIDADES INCOPEENTES, HAN QUEDADO INMERSAS EN LAS CIUDADES CON SUFICIENTE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS TOTALMENTE DESAPROVECHADOS.

HACIENDO PEATONALES EN BENEFICIO DE LA POBLACIÓN Y DE LA INDUSTRIA DEL TURISMO INTERNACIONAL Y NACIONAL, ASI COMO EL DE LA INDUSTRIA ALIMENTARIA, LOS CENTROS DE LAS VIEJAS CIUDADES CON TRAZA HISTÓRICA COLONIAL, CONTRUYENDO CON PROGRAMAS INTELIGENTES NUEVOS EDIFICIOS PÚBLICOS Y PRIVADOS, CON SUFICIENTE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO, QUITANDO EL POCO INTELIGENTE APARCAMIENTO DE AUTOMOVILES A AMBOS LADOS DE LAS ACERAS.

ALGUNAS CALLES DEL CENTRO HISTORICO DE LA CIUDAD DE MÉXICO, DE LA CIUDAD DE QUERÉTARO, DE LA CIUDAD DE PUEBLA Y DE LA CIUDAD DE OAXACA, SON MUESTRA PALPABLE DE ESTA INNOVADORA Y RICA PROPUESTA. SU REALIZACIÓN REACTIVARA UNA MAS AGIL CIRCULACIÓN VEHICULAR AL RECUPERAR DOS CARRILES, OCUPADOS POR VEHICULOS ESTACIONADOS.

N.- LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA

DURANTE EL PRIMER SEMESTRE POSTERIOR A LA DEVALUACIÓN DEL AÑO 1,994, AL SUSPENDERSE LOS CRÉDITOS POR LA BANCA DE LA INICIATIVA PRIVADA, LAS INDUSTRIAS DE LA CONSTRUCCIÓN Y DE LA TRANSFORMACIÓN DEL SECTOR VIVIENDA, SUFRIERON UNA FUERTE CONTRACCIÓN DENTRO DEL MERCADO DE **VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL POPULAR Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL MEDIA BAJA**, CAYENDO SUS VENTAS ENTRE UN 70 Y UN 80%. ESTE FENÓMENO, MOTIVÓ QUE EL INICIO DE PROMOCIONES DE NUEVAS VIVIENDAS DURANTE LOS PERIODOS PRESIDENCIALES DE ERNESTO ZEDILLO Y DE VICENTE FOX FUÉSE PRACTICAMENTE NULO, ORIGINANDO CON ESTO LA QUIEBRA DE MAS DE TRESCIENTAS PEQUEÑAS PROMOTORAS, Y LA PÉRDIDA DE MÁS DE SETECIENTOS CINCUENTA MIL (750,000) EMPLEOS Y UNA AGUDIZADA Y PROGRESIVA DESCAPITALIZACIÓN DEL SECTOR, EL CUAL HASTA LA FECHA SIGUE TOCANDO FONDO.

LO MISMO HA SUCEDIDO CON EL GOBIERNO DE FELIPE CALDERON, Y SU ENORME CAPITAL GENERADO POR LAS ENORMES ENTRADAS DE LA VENTA DE PETROLEO, QUE POR FALTA DE PLANEACIÓN, Y POR UNA OCURRENTE DECISIÓN POLÍTICA, DIO OPORTUNIDAD A UNA EQUIVOCADA SOBREPDUCCIÓN DE PEQUEÑAS VIVIENDAS, PERO SIN TOMAR EN CUENTA, UN DESARROLLO URBANO PLANEADO CON VERDADERA INTELIGENCIA, CON EL EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO URBANO NECESARIO, PROVOCANDO ADEMAS, MAYORES DISTANCIAS Y TIEMPOS HORAS HOMBRE DE LOS USUARIOS EN SU TRANSPORTE. EQUIVOCADAMENTE AUMENTO LAS DISTANCIAS A EL NECESARIO EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO URBANO, EN LUGAR DE ACERCAR A EL USUAARIO ESTE OBLIGADO EQUIPAMIENTOY MOBILIARIO URBANO.

DE INSTRUMENTARSE EN ÉSTE NUEVO MILENIO Á NIVEL NACIONAL NUEVOS E INNOVADORES **PROGRAMAS DE CONSTRUCCIÓN Y AUTO CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL**, CON Y DENTRO DE UN **DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE**, IMPACTARÁ DE INMEDIATO A LA INDUSTRIA PROMOTORA Y DESARROLLADORA DE VIVIENDA, YA QUE LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS PROTOTIPOS DE VIVIENDA ES PIEZA FUNDAMENTAL PARA DETONAR Y REACTIVAR LA ECONOMÍA NACIONAL, BASTANDO CON MENCIONAR LOS SIGUIENTES SEÑALAMIENTOS:

- EL DESARROLLO DEL SECTOR DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN Y DE LA INDUSTRIA DE LA TRANSFORMACIÓN DEL SECTOR VIVIENDA IMPACTA SOBRE MÁS DE CUARENTA Y CINCO RAMAS INDUSTRIALES.
- CASI EL 100% DE LOS INSUMOS QUE UTILIZA SON DE FABRICACIÓN Y DISTRIBUCIÓN NACIONAL.
- ES UNA FUENTE DE TRABAJO PERMANENTE QUE GENERA 3.6 EMPLEOS POR PROTOTIPO DE VIVIENDA.
- ES UN ENORME SATISFACTOR ESTABILIZADOR SOCIAL.
- FOMENTA LA INVERSIÓN AHORRO INTERNO DE LOS NÚCLEOS FAMILIARES AL PRODUCIR BIENES PATRIMONIALES.
- ES UN DERECHO CONSTITUCIONAL QUE GENERA A LOS TRES DIFERENTES NIVELES DE GOBIERNO, FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ENORMES Y PERMANENTES RECAUDACIONES FISCALES.

O.- LA VIVIENDA. ANÁLISIS DE ALGUNAS DE SUS CARACTERÍSTICAS

ARTÍCULO CUATRO, PÁRRAFO CUARTO DE LA CONSTITUCIÓN GENERAL DE LA REPÚBLICA.

“TODA FAMILIA TIENE EL DERECHO DE DISFRUTAR DE UNA VIVIENDA DIGNA Y DECOROSA”.

LA **LEY DE VIVIENDA** ESTABLECE LOS INSTRUMENTOS NECESARIOS A FIN DE ALCANZAR TAL OBJETIVO. SOLO FALTA DICTINAR LAS REFORMAS A LAS LEYES Y NORMAS EN MATERIA DE VIVIENDA QUE MÉXICO NECESITA.

- CONVERTIR EL MARCO LEGAL DE LA VIVIENDA SUSTENTABLE EN UN INSTRUMENTO VERDADERO QUE SIRVA PARA CONSTRUIR UNA SOCIEDAD MAS JUSTA, EN UNA HERRAMIENTA QUE RESPONDA ALA DEMANDA DE TENER EN PROPIEDAD UNA VIVIENDA SUSTENTABLE, DE MAYOR SUPERFICIE, DE MENOR COSTO, DIGNA Y DECOROSA, QUE LE DE DERECHO A VIVIR CON PAZ Y DIGNIDAD.
- PAZ Y DIGNIDAD INHERENTE A LA PERSONA HUMANA QUE SIGNIFICA DISPONER DE UN ESPACIO ADECUADO DE HABITABILIDAD, CON SEGURIDAD, ILUMINACIÓN, VENTILACIÓN, ASOLEAMIENTO, DENTRO DE UNA INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS BÁSICOS, A UN COSTO FINAL RAZONABLE, TODO EN RELACIÓN CON UN TRABAJO DIGNO, PERMANENTE Y BIEN REMUNERADO QUE LE DE LA SEGURIDAD DE PAGARLA
- PRODUCCIÓN CRECIENTE DE NUEVOS Y MODERNOS PROTOTIPOS DE VIVIENDA SUSTENTABLE QUE GENERE UN IMPULSO PERMANENTE AL MERCADO DE LA VIVIENDA
- CRECIMIENTO SOCIAL Y ECÓNOMICO CON INNOVADORAS ECO TECNOLOGÍAS DE VANGUARDIA CON EL OBJETO DE REDUCIR EL CONSUMO DE ENERGÍA Y DE AGUA OTABLE, QUE CONTRIBUYAN A REDUCIR PAULATINAMENTE LA GENERACIÓN DE GASES DE EFECTO INVERNADERO
- CONSOLIDAR LA IDEA DE UN MODELO DE CIUDAD COMPACTA, PRODUCTIVA E INCLUYENTE QUE INSTRUMENTE SIGNIFICATIVAS LINEAS DE ACCIÓN
- CONSOLIDAR UN NUEVO MECANISMO Y SISTEMA DE AUTO FINANCIAMIENTO Y FINANCIAMIENTO PARA EL PUEBLO NO AFILIADO, VIA LA PRODUCCIÓN SOCIAL DE VIVIENDA FABRICADA EN SITIO EMPLEANDO NUEVOS E INNOVADORES SISTEMAS DE AUTOCONSTRUCCIÓN ASISTIDA, TANTO TECNICA COMO FINANCIERA.
- MEDIANTE MODERNOS PLANES REGLADORES, REDENSIFICACIÓN URBANA INTELIGENTE
- INTELIGENTE Y TRANSPARENTE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, A NIVEL NACIONAL, REGIONAL, ESTATAL, MUNICIPAL Y DE ALCALDÍAS.
- USO EFICIENTE DE UN NECESARIO EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO URBANO QUE LE PERMITA AL CIUDADANO MEXICANO, DENTRO DE SU COMUNIDAD Y DE SU MOVILIDAD, UNA TRANSPORTACIÓN EN EL MENOR TIEMPO POSIBLE, EVITANDO EL USO DEL AUTOMÓVIL.
- UNIFICACIÓN DE POLÍTICAS DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, DESARROLLO URBANO, USO DEL SUELO Y RESERVAS TERRITORIALES
- PLANEACIÓN URBANA, CON GARANTIA DE LOS SERVICIOS, QUE SEAN DIGNOS Y DURADEROS.
- AMPLIACIÓN DE INNOVADORES PROGRAMAS DE CREDITO Y SUBSIDIO PARA LA ADQUISICIÓN DE UN NUEVO Y MODERNO PROTOTIPO DE VIVIENDA, O MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN O CRECIMIENTO DE LA MISMA.
- INSTRUMENTAR E IMPLEMENTAR UN INCREMENTO ANUAL AL CRECIMIENTO PRESUPUESTAL PARA VIVIENDA SUSTENTABLE
- ESQUEMA DE PROPIEDAD LEGAL ADECUADO BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO HORIZONTAL
- CERTEZA JURÍDICA DE LA TENENCIA DE LA TIERRA Y DE LA PROPIEDAD
- MODERNIZACIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD
- SISTEMA Y SUSTENTABILIDAD PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA SUSTENTABLE PROGRAADA PARA UN CRECIMIENTO PROGRESIVO
- PAQUETE DE INNOVADORAS ECOTENIAS CREADAS O IMPORTADAS
- CUIDADO DE LA ECOLOGÍA Y MEJORAMIENTO DEL MEDIO AMBIENTE
- USO EFICIENTE DEL AGUA, CON NUEVOS PROGRAMAS DE REUSO DEL AGUA POTABLE SERVIDA
- DISEÑO DE CISTERNAS NATURALES PARA ALMACENAR EL AGUA DE LLUVIA

- USO EFICIENTE DE LA ENERGÍA CON LAMPARAS LED Y GENERANDO ENERGIA ALTERNATIVA A BASE DE PANELES SOLARES.
- TRATAMIENTO DE RESIDUOS DE AGUAS NEGRAS, CON PLANTAS DE TRATAMIEINTO CON MECANISMOS ANAERPOBICOS Y SISTEMA BIOENZIMÁTICO, CON RECUPERACIÓN DE AGUA TRATADA PARA RIEGO DE LAS ÁREAS VERDES, Y ANULACIÓN DEFINITIVA DE LA CONEXIÓN A LAS REDES PRIMARIAS MUNICIPALES, EVITANDO, LA CONTAMINACIÓN DE ARROYOS NATURALES, RIOS, LAGUNAS. LAGOS, PRESAS Y OCEANOS.
- REUSO DEL AGUA POTABLE SERVIDA.

ES NECESARIO, EXPRESAR COMO SUPERAR EL CONCEPTO TRADICIONAL QUE VE **LA VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL** COMO MERO OBJETO DE BIENESTAR SOCIAL, PARA ENTENDERLA COMO FACTOR DE INICIO DE NUESTRO ESPERADO DESARROLLO ECONÓMICO, EN TANTO QUE CON LA INSTRUMENTACIÓN DE INTELIGENTES NUEVOS E INNOVADORES PROGRAMAS ESTADISTAS A NIVEL NACIONAL INTEGRALES E INCLUYENTES, DE CORTO PLAZO, MEDIANO Y LARGO PLAZO, GENERA 3.6 EMPLEOS PERMANENTES ACTIVANDO LA PLANTA DE LAS INDUSTRIAS DE LA CONSTRUCCIÓN Y DE LA INDUSTRIA DE LA TRANSFORMACIÓN DEL SECTOR VIVIENDA.

LA COMPLEJIDAD Y RAPIDÉZ DEL DESARROLLO Á NIVEL MUNDIAL, EXIGE DEL CIUDADANO MEXICANO DE ÉSTE NUEVO SIGLO XXI, UNA GRAN CAPACIDAD DE ADAPTACIÓN AL CAMBIO. HISTÓRICAMENTE SÉ HÁ ABUSADO DE TAL CAPACIDAD, ESTANDO EL HOMBRE Y LA MUJER, SOMETIDOS A ESTE CAMBIO.

LA DIVERSIDAD DE LOS PROBLEMAS Y EL INTENSO RITMO DE NUESTRO CRECIMIENTO POBLACIONAL MAS POR DESGRACIA, NO ECONÓMICO, NOS PONEN FRENTE A UN SERIO DESAFÍO. LAS SOLUCIONES NO SE DARÁN DE UN DÍA A OTRO, Y MUCHO MENOS SE DARÁN SOLAS, PERO A TODOS LOS MEXICANOS, HMBRES Y MUJERES, NOS INCUMBE LA TAREA DE ENFRENTAR HOY NUESTRA PROBLEMÁTICA, EN FORMA PLANIFICADA, CON LOGICA Y PLANEADA COORDINACIÓN Y SOBRE TODO CON LOGICA HUMANA Y RACIONAL.

CREEMOS QUE ES NECESARIO INVERTIR LOS TÉRMINOS DE ESTA DEPENDENCIA:..... QUE SÉA EL HOMBRE DEL TERCER MILENIO QUIEN SE SIRVA DEL CAMBIO, HACIENDO DE LOS ESPACIOS DE LA VIVIENDA, LA CALLE, EL BARRIO, LA COLONIA, LA VIALIDAD, EL TRANSPORTE, LAS ÁREAS VERDES.,ETC.,..... LA MEDIDA DE SU DESARROLLO.

EL SECTOR VIVIENDA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN, IMPACTADO POR LA CRISIS, **NECESITA REACTIVAR LA ACTIVIDAD HABITACIONAL.** PARA QUE ÉSTA REACTIVACIÓN DE LA ACTIVIDAD HABITACIONAL CONSTITUYA UN VERDADERO MOTOR DE DESARROLLO.

HAY QUE ANALIZAR ALGUNAS DE SUS PROPIAS CARACTERÍSTICAS.

01. LA EDIFICACIÓN DE VIVIENDA SUSTENTABLE DE INTERÉS SOCIAL DENTRO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN Y DE LA INDUSTRIA DE LA TRANSFORMACIÓN DEL SECTOR VIVIENDA SEMBRADOS EN MACRO TERRENOS, APTOS PARA UN DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE, CON LOTES UNIFAMILIARES EN INNOVADORES PROROTIPOS DE UN **ECOBARRIO SATÉLITE MODULAR AUTO SUFICIENTE SIEMPRE VERDE**, ES UNA ACTIVIDAD FUERTEMENTE APALANCADA.
02. EL FINANCIAMIENTO DE SU CONSTRUCCIÓN DESDE HACE CUATRO DÉCADAS HA PROVENIDO BASICAMENTE DE LA BANCA DE APOYO Y DESARROLLO, COMO HÁN SIDO FONAVIT, FOVISSSTE, FIVIDESU, FONHAPO Y FOVI, HOY SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, SOFOLES, E INTERMEDIARIOS FINANCIEROS, SHCP, BANXICO, Y, EN UNA PROPORCIÓN MENOR, DE LA BANCA PRIVADA DE PRIMER PISO.
03. EL CRÉDITO PUENTE NECESARIO PARA LA EDIFICACIÓN DE NUEVOS BARRIOS CON VOCACION HABITACIONAL, SE HA CONTRATADO ESPECIFICANDO UN PRECIO EFECTIVO DE VENTA ESTIMADO A SU TERMINACIÓN. ÉSTA FILOSOFÍA HACE QUE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN SÉA UN NEGOCIO ECONÓMICAMENTE SANO, PUESTO QUE LOS COSTOS INFLACIONARIOS SÉ LÉ REPERCÚTEN POR DESGRACIA, EQUIVOCADAMENTE AL ADQUIRIENTE FINAL, O SÉA A EL NÚCLEO FAMILIAR.
04. SU PROMOCIÓN ESTÁ DIRIGIDA A UN EXTRACTO SOCIOECONÓMICO ESPECÍFICO DE NUESTRA SOCIEDAD, GENERALMENTE DE CLASE O INTERÉS SOCIAL MEDIO BAJO Y DE INTERÉS SOCIAL POPULAR.
05. POR EL CONTÍNUO USO DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS TRADICIONALES CON USO DE OBRA DE MANO ARTESANAL Y DE MATERIALES CON INCIPIENTE PREFABRICACIÓN MODULADA, LOS TIEMPOS DE DESARROLLO DE EDIFICACIÓN DE VIVIENDA EN BARRIOS CON VOCACION HABITACIONAL, ÉS DE LARGO PLAZO, LUEGO SU COSTO FINANCIERO. SE INCLREMENTA, Y ES ALTO.
06. **DEBERÉMOS BUSCÁR, CREANDO O IMPORTANDO, NUEVOS SISTEMAS CONSTRUCTIVOS CON INNOVADORAS ECO TECNOLOGIAS DE VANGUARDIA,** TOMANDO EN CUENTA LA IDIOSINCRACIA **DEL NUEVO OBRERO CONSTRUCTOR DEL TERCER MILENIO.**

NUEVOS SISTEMAS CONSTRUCTIVOS INTEGRALES CON ECOTECNOLOGÍAS DE VANGUARDIA, EN QUE LA EDIFICACIÓN SÉA MÁS RÁPIDA Y EXPEDÍTA, CON UN NÚMERO MAYOR DE HORAS/ HOMBRE AHORRADAS EN SU EDIFICACIÓN.

P.- LA MENTALIDAD DE LOS POLITICOS MEXICANOS

PARA ENTENDER MEJOR EL PROBLEMA DE LA VIVIENDA EN MÉXICO, LO PRIMERO QUE NECESITAMOS HACER ES ACEPTAR QUE NUESTRO PAÍS ESTA INMERSO EN UNA GRAN PROBLEMÁTICA HASTA LA FECHA SIN SOLUCIÓN, YA QUE LAS AUTORIDADES COMPETENTES EN EL PODER DESDE HACE SEIS SEXENIOS, HÁN DECIDIDO INSTRUMENTAR RECURRENTES Y OCURRENTES SOLUCIONES POLÍTICAS ANTES Y SIEMPRE PARTIDISTAS, SOBRE LAS SOLUCIONES SOCIALES Y ECONÓMICAS.

TENEMOS ALGUNOS DATOS QUE COMPRUEBAN ESTA ASEVERACIÓN:

DESDE LA EPOCA DE LA CONQUISTA EN LOS INICIOS DEL SIGLO XIV, POR HERNÁN CORTÉS, A LA FECHA, INICIOS DEL SIGLO XXI, HAN PASADO CUATROCIENTOS NOVENTA Y TANTOS AÑOS, Y ACTUALMENTE DENTRO DE EL TERCER PERIODO PRESIDENCIAL DEL TERCER MILENIO, LLEGAREMOS A CIENTO CINCUENTA GOBERNANTES.

HAY UNA PREGUNTA QUE NOS HÉMOS HECHO TODOS LOS MEXICANOS PENSANTES.

¿QUE SE HA LOGRADO CON ESOS GOBIERNOS Y EN QUE CONDICIONES SE ENCUENTRA A FINALES DE LA SEGUNDA DECADA DEL TERCER MILENIO, NUESTRO PAÍS, MÉXICO?

TODOS ESTOS CIENTO CINCUENTA GOBERNANTES NOS HAN METIDO POR SU NEFASTA Y BUROCRÁTICA CORRUPCIÓN E INEPTITUD, A UN MEXICO QUE A LA ENTRADA DE LA SEGUNDA DÉCADA DEL TERCER MILENIO SE ENCUENTRA CON QUE:

- SOMOS CERCA DE CIENTO VEINTE MILLONES DE MEXICANOS, DE LOS CUALES UN 47 % SON POBRES, Y SEGUN LAS ULTIMAS ESTADISTICAS DEL INEGI, TREINTA Y DOS MILLONES MAS, CON SANGRE MEXICANA EN SU ORIGEN, VIVEN EN LOS ESTADOS UNIDOS, YA QUE NUNCA JAMAS ALGUN GOBIERNO HA PODIDO INSTRUMENTAR E IMPLEMENTAR PROGRAMAS PARA CONTROLAR NUESTRO CRECIMIENTO
- EL PAIS ANTE ESTA INHUMANA E INCOMPETENTE CASTA POLÍTICA ESTA ECOLOGICAMENTE DESFORESTADO, POR LA TALA CLANDESTINA DE LA DELINCUENCIA, Y, LA POBLACIÓN RURAL EN EXTREMA POBREZA.
- EL CAMPO Y LA INDUSTRIA NO PRODUCEN LO QUE ES NECESARIO CONSUMIR PARA SUBSISTIR, CON UNA MEJOR CALIDAD DE VIDA,
- LA EDUCACIÓN, LA CIENCIA Y LA TECNOLOGÍA ESTAN A DÉCADAS Y AÑOS LUZ DE LOS PAISES QUE NOS SUMINISTRAN MEDICINAS, VACUNAS, ALIMENTOS, TEXTILES, COMBUSTIBLES, TRANSPORTES Y UN SIN FIN DE COSAS Y PRODUCTOS. NUNCA LAS CÁMARAS LEGISLATIVAS HAN TENIDO LA VISIÓN DE DETERMINAR UN PRESUPUESTO ANUAL CRECIENTE PARA EL DESARROLLO DE LA TECNOLOGÍA EN MÉXICO.
- MAS POR SI FUERA POCO, LA ECONOMIA DEL PAIS Y POR CONSIGUIENTE DEL GOBIERNO EN TURNO, ESTA CONDICIONADA AL LA VENTA DEL PETROLEO CRUDO, AL TURISMO INTERNACIONAL, MAS NO NACIONAL, O, Y A LAS REMESAS SEMANARIAS DE LOS TRABAJADORES INDOCUMENTADOS MEXICANOS
- LA RESERVA EN EL FMI, ES EXAGERADAMENTE MEDIOCRE Y EL PESO EN FLOTACIÓN, ESTA SUJETO AL VALOR DE OTRAS MONEDAS MAS SÓLIDAS
- DESDE HACE DOSCIENTOS AÑOS A PARTIR DE LA INDEPENDENCIA, MANTENEMOS VIGENTE UNA ENORME Y CRECIENTE DEUDA EXTERNA
- EL SALARIO MÍNIMO VIGENTE, CON AUMENTOS ANUALES MENORES A LA INFLACIÓN, ES TOTALMENTE DENIGRANTE PARA CUALQUIER SER HUMANO DEL TERCER MILENIO.
- LOS SERVICIOS DE SALUD PROPORCIONADOS POR LAS INSTITUCIONES COMPETENTES, EXCEPTO ALGUNOS NUEVOS Y MODERNOS INSTITUTOS DE INVESTIGACIÓN, SON PESIMOS EN SU SERVICIO E INSUFICIENTES.
- EN EL SISTEMA EDUCATIVO, ESTAMOS REPROBADOS, CON UN CORRUPTO SINDICATO Y MAESTROS HUELGUISTAS Y VÁNDALOS DELINCIENTES, QUE NUNCA HAN SIDO EVALUADOS EN SU CAPACIDAD DE ENSEÑANZA.
- EN CIENCIA Y TECNOLOGÍA ESTAMOS CARENTES TOTALMENTE DE PRESUPUESTOS PARA GENERAR LA COMPETIVIDAD Y LA PRODUCTIVIDAD.
- LA CORRUPCION GALOPANTE DE LOS FUNCIONARIOS BUROCRATAS, CREADOS Y FORMADOS POR LOS CORRUPTOS PARTIDOS POLÍTICOS, FOMENTA DINERO FACIL
- LA JUSTICIA PROPICIA LA IMPUNIDAD. EL FUNCIONARIO SE SIRVE DEL PUEBLO, NO LE SIRVE AL PUEBLO.

- LOS VALORES QUE IMPERAN EN LA POLÍTICA SON EL PARTIDISMO Y LAS ASPIRACIONES PERSONALES QUE DEFINITIVAMENTE NO CONSIDERAN A LA CIUDADANÍA Y AL PAIS COMO PRINCIPIOS.
- LOS PARTIDOS POLITICOS CICLICAMENTE FORMAN FUNCIONARIOS CORRUPTOS PAGADOS EXPLENDIDAMENTE POR EL PUEBLO, CHAPULINES QUE EN EL MENOR TIEMPO SE HACEN MILLONARIOS.
- LA FALSA SOBERANIA QUE NOS HAN METIDO COMO CALZADOR, HA IMPEDIDO LA INVERSIÓN DE CIENCIA Y TECNOLOGÍA EXTRANJERA, PORQUE POR SIEMPRE SE HA MENTIDO QUE SEREMOS INVADIDOS Y DESPOJADOS DE TODOS NUESTROS BIENES, CUANDO ESTAMOS INMERSOS EN LA POBREZA ECONOMICA Y DE MENTALIDAD PARA GENERAR Y PRODUCIR RIQUEZA.
- PAISES COMO, JAPÓN, ALEMANIA, RUSIA, KOREA, CHILE, BRASIL, LA MISMA CHINA, HAN RESURGIDO DE SUS CENIZAS DE LAS GUERRAS Y DE SUS REVOLUCIONES SOCIALES EN UN MÁXIMO DE DIEZ AÑOS. EL MEXICO MESTIZO ESTA CUMPLIENDO YA CASI QUINIENTOS AÑOS.
- VEINTE A VEINTIDOS MILLONES (20' 000,000 A 22' 000,000) DE FAMILIAS CON UNA INTEGRACIÓN DE CINCO PUNTO OCHO (5.8) MIEMBROS QUE SE CONSIDERÁ ÉS EL PROMEDIO POR FAMILIA EN ÉSTE NIVEL SOCIAL Y DE TRECE A QUINCE MIEMBROS (13 A 15) POR NÚCLEO FAMILIAR.
- DOCE MILLONES DE FAMILIAS QUE ESTAN CONSIDERADAS EN REZAGO HABITACIONAL DEBIDO A QUE NO CUENTAN CON LA PROPIEDAD DE UNA VIVIENDA, O ESTA, ESTÁ CONSTRUIDA CON MATERIALES DE POCA DURABILIDAD O MUY BAJA CALIDAD.
- SÈIS MILLONES (6' 000,000) DE PERSONAS QUE VIVEN SOLAS; SOLTEROS Ó PERTENECEN A LA TERCERA EDAD.
- UNA DEMANDA POTENCIAL DE MAS DE DOCE MILLONES DE NUEVOS PROTOTIPOS DE VIVIENDA CON LA NECESIDAD IMPOSTERGABLE DE INSTRUMENTAR UN SISTEMA DE AUTO FINANCIAMIENTO PARA LA CONSTRUCCIÓN Y AUTO CONSTRUCCIÓN DE UN MÍNIMO DE SETECIENTAS CINCUENTA MIL (750,000) VIVIENDAS ANUALES, CON UN INCREMENTO DE UN 5 % A UN 10 % ANUAL.
- ANUALMENTE SE FORMAN MAS DE SEISCIENTAS MIL NUEVAS FAMILIAS, DE LOS CUALES CUANDO MENOS LA MITAD NO TIENEN NINGUNA POSIBILIDAD DE DEMANDAR UN CRÉDITO HIPOTECARIO.
- CONSTRUIR MÁS DEL DOBLE DE VIVIENDAS DE LO QUE A LA FECHA SÉ HÁN CONSTRUIDO PARA LLEGAR A TENER UN INVENTARIO DE VEINTICUATRO MILLONES (24' 000,000) DE VIVIENDAS PARA EL AÑO 2,030. ES DECIR EN EL TRANSCURSO DE LOS PROXIMOS TRES PERIODOS PRESIDENCIALES, SE DEBEN DE CONSTRUIR DE DOCE A QUINCE MILLONES DE NUEVOS PROTOTIPOS DE VIVIENDAS.
- UN DEFICIT DENTRO DEL INVENTARIO DE VIVIENDAS CALCULADO EN MÁS DE **DOCE MILLONES**, (12'000,000) DE NUEVOS Y MODERNOS PROTOTIPOS DE VIVIENDA SUSTENTABLE PARA EL AÑO DOS MIL DIEZ Y SIETE, YA QUE MAS DE MÁS DE SESENTA MILLONES (60' 000,000) DE MEXICANOS CARECEN DE VIVIENDA PROPIA.
- EN EL AÑO LECTIVO PRESENTE, SE HAN MATRICULADO DESDE PRIMERO DE PRIMARIA HASTA DÉCIMO SEMESTRE DE PROFESIONAL, UNA CANTIDAD MAYOR A TREINTA Y TRES MILLONES (33' 000,000) DE ESTUDIANTES, DE LOS CUALES TERMINADO EL PERÍODO POLÍTICO, ADMINISTRATIVO Y DE CONATOS DE GUERRA CONTRA LA DELICUENCIA DEL PRESIDENTE CALDERÓN, GOBERNANTE NÚMERO CIENTO CUARENTA Y NUEVE, UN MÍNIMO DE SIETE MILLONES (7'000,000) DE NUEVOS MATRIMONIOS O PAREJAS. DEMANDARON UNA VIVIENDA Y UN TRABAJO PERMANENTE Y BIEN REMUNERADO.
- UNA BANCA PRIVADA QUE HA DEJADO DE OTORGAR CRÉDITOS HIPOTECARIOS CON PLAZOS Y TASAS PREFERENCIALES, DESDE HÁCE DIEZ Y OCHO AÑOS, LOS ÚLTIMOS TRES PERÍODOS PRESIDENCIALES.
- ORGANISMOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS DE APOYO, FOMENTO Y DESARROLLO DE ENORME GIGANTISMO TANTO DE RECURSOS HUMANOS COMO DE ESPACIOS ARQUITECTÓNICOS, QUE REPRESENTAN UN ENORME GASTO DENTRO DE SU PRESUPUESTO, QUE NO HÁN CUMPLIDO SU COMETIDO EN UN CIEN POR CIEN PARA LA QUE FUERON CREADAS.
- UN BURÓ DE CRÉDITO SEÑALADO POR EL FOBAPROA Y EL IPAB QUE HÁ MARCADO A UNA POBLACIÓN ACREDITADA NO SUJETA A NINGÚN NUEVO CRÉDITO.
- MAS DE CINCUENTA MIL VICTIMAS HEREDADAS O DEJADAS A MEXICO COMO CAMPOSANTO POR LA INCAPACIDAD DEL GOBIERNO DE VICENTE CALDERÓN, Y LAS QUE LLEVA EL PRESENTE SEXENIO DE ENRIQUE PEÑA NIETO, QUE NOS HÁ GENERADO UNA JUVENTUD SIN ESPERANZA, SIN ESCUELA, SIN TRABAJO, SIN VALORES, QUE ESTA ESPERANDO SER CONTRATADO PARA SER PARTE DE LA RESERVA DE UN EJÉRCITO DE LA DELINCUENCIA Y DEL CRIMEN ORGANIZADO

EN SÍNTESIS, NUESTRO PAÍS MEXICO, DEBE SU ESTADO ACTUAL A LA MEZQUINA. CORRUMPTA, NEFASTA E INEPTA MENTALIDAD DE LOS DIFERENTES PARTIDOS POLÍTICOS, QUE FABRICAN FUNCIONARIOS INEPTOS Y CORRUMPTOS, LOS CUALES HAN MANEJADO EL PAIS DESDE HACE YA CASI QUINIENTOS AÑOS.

EN EL FUTURO PRÓXIMO, DE NO CAMBIAR LA FILOSOFIA Y CONDUCTA DE LOS FUNCIONARIOS EN EL PODER, EL **PAIS EMPIEZA A OLER A VIOLENCIA, A, POLVORA, A MISERIA.**

EN LOS MAS DE QUINIENTOS MUNICIPIOS DE EXTREMA POBREZA, UNA SOLUCIÓN EXACTA Y VERDADERA, PARA LA COMPRA VENTA DE LOS TERRENOS NECESARIOS PARA UN **DESARROLLO URBANO INTEGRAL SUSTENTABLE**, SERÍA UNA REBAJA DE UN DIEZ POR CIENTO DE SUS HONORARIOS PROFESIONALES DE TODOS Y CADA UNO DE LOS FUNCIONARIOS PUBLICOS DE LOS TRES PODERES, COMO DE LOS GOBIERNOS DE LOS ESTADOS Y MUNICIPIOS Y ALCALDÍAS, ASI COMO UNA COOPERACIÓN DE UN DIEZ POR CIENTO DE EL PRESUPUESTO ANUAL DE LOS PARTIDOS POLITICOS.

ESTA COOPERACIÓN DE LAS "UTILIDADES ADMINISTRATIVAS" DE LOS FUNCIONARIOS PUBLICOS Y PARTIDOS POLÍTICOS, SERÍA SUFICIENTE PARA SACAR DE LA EXTREMA POBREZA A MAS DE QUINIENTOS MUNICIPIOS.

Q.- LA ECONOMIA INFORMAL

EL AMBULANTAJE

ESTE FENÓMENO ORIGINADO POR LA FALTA DE OPORTUNIDADES A LA POBLACIÓN MIGRANTE, DESPUÉS DE HABER DETONADO EN PROPORCIONES INSOSPECHADAS EN LA ACTUAL CIUDAD DE MÉXICO Y EN LAS CIUDADES DE GUADALAJARA Y MONTERREY, EMPIEZAN A SENTAR SU PRESENCIA EN OTRAS PRINCIPALES CAPITALES DEL PAÍS, VERACRUZ, PUEBLA, TOLUCA, PACHUCA, QUERÉTARO, CUERNAVACA, TORREÓN , TIJUANA, Y CIUDAD JUAREZ .
EL **AMBULANTAJE SE ESTÁ INICIANDO** EN LAS CIUDADES EN CRECIMIENTO MÁS IMPORTANTES DE LA REPÚBLICA MEXICANA.

ÉS UN FENÓMENO SOCIAL Y ECONÓMICO QUE SÓLO PUEDE SER ATACADO ARRAIGANDO A LAS FAMILIAS EN SU LUGAR DE ORIGEN, PROPORCIONÁNDOLES TODAS LAS VENTAJAS PARA LA OBTENCIÓN DE UN EMPLEO PERMANENTE Y BIEN REMUNERADO, CON SALARIOS MÍNIMOS REALES, QUE LE DÉ LA OPORTUNIDAD DE COMPROMETERSE Y A LA VEZ OBTENER UN PATRIMONIO PARA LOS NÚCLEOS FAMILIARES DE LAS COMUNIDADES, POR MEDIO DE LA COMPRA DE UN LOTE UNIFAMILIAR APTO PARA EDIFICAR UN NUEVO Y MODERNO PROTOTIPO DE VIVIENDA, CON FACILIDADES PARA INTEGRAR UN NUEVO Y PEQUEÑO ESPACIO ARQUITECTÓNICO INTEGRADO DENTRO DE UNA VIVIENDA SUSTENTABLE, DE PREFERENCIA CON VOCACIÓN COMERCIAL FAMILIAR O, DE MICRO INDUSTRIA FAMILIAR, QUE LE PERMITA DESARROLLARSE COMO PEQUEÑO EMPRESARIO COMUNITARIO.

AÚN ESTAMOS A TIEMPO DE PARAR ESTE FENÓMENO QUE ESTA DANDO LA OPORTUNIDAD AL ORIGEN DE UN EJÉRCITO DE JÓVENES DE LA RESERVA DE EL CRIMEN ORGANIZADO, RECLUTANDO A LA JUVENTUD, SIN NINGUNA ESPERANZANZA NI MEJORA EN SU CALIDAD DE VIDA.

EL PROGRAMA ESTADISTA A NIVEL NACIONAL INTEGRAL E INCLUYENTE DE **AUTO FINANCIAMIENTO, FINANCIAMIENTO Y DE FABRICACIÓN EN SITIO** DE NUEVOS Y MODERNOS PROTOTIPOS DE VIVIENDA SUSTENTABLE APLICADO EN EL SEMBRADO DE UN COMPACTO CENTRO DE POBLACIÓN, **ECOBARRIO SATÉLITE MODULAR AUTO SUFICIENTE SIEMPRE VERDE**, ESTÁ DISEÑADO PARA LOGRAR ABATIRLO.

EL FENÓMENO DE LA ECONOMÍA INFORMAL DEBE DE SER ATACADO PRINCIPALMENTE EN TODAS Y CADA UNA DE LAS CABECERAS MUNICIPALES, LOCALIDADES EN LAS CUALES SE INICIA SU INTRODUCCIÓN Y POR CONSIGUIENTE NO ESTA PERMITIDO NI SE DEBE DEJARLOS CRECER, YA QUE ES UNA POBLACIÓN CRECIENTE QUE VIVE Y NO PAGA IMPUESTOS, UNA POBLACIÓN QUE NO TOMA EN CUENTA EL DETERIORO DEL CONTEXTO URBANO DE LAS LOCALIDADES, UNA POBLACIÓN QUE AFEA, ENSUCIA Y CONTAMINA LAS CIUDADES, EN FÍN UNA POBLACIÓN NEFASTA PARA LA COMUNIDAD Y QUE CRECE, CRECE Y CRECE SIN QUE HAYA ALGUIEN NO CORRUMPTO PARA CONTROLARLA.

DESGRACIADAMENTE ÉS, HÁ SIDO, Y SEGUIRÁ SIENDO. DIA A DIA, UNA CORRUMPTA, SEGURA Y CRECIENTE ENTRADA ECONÒMICA NO OFICIAL PARA LAS AUTORIDADES EN TURNO, CON ENORMES ENTRADAS ECONÓMICAS QUE NUNCA LLEGAN A LAS TESORERÍAS MUNICIPALES.

ES INDISPENSABLE QUE LOS TRABAJADORES QUE PERTENECEN A LA ECONOMÍA INFORMAL OLVIDADOS DESDE HACE DÉCADAS POR LAS AUTORIDADES COMPETENTES, SEAN APTOS Y ELEGIBLES PARA COMPRAR UN NUEVO Y MODERNO PROTOTIPO DE VIVIENDA SUSTENTABLE, DIGNA Y CNFORTABLE, YA QUE EN LA ACTUALIDAD, NO PUEDEN ADQUIRIRLA SI NO PERTENECEN A ALGUNA ASOCIACIÓN, SECTOR O ENTIDAD FEDERAL QUE ESTÉ DETRÁS DE ELLOS, O PORQUE NO PUEDEN COMPROBAR SUS INGRESOS.

YA ES TIEMPO QUE EN NUESTRO PAÍS SE GENEREN ESQUEMAS DE COMERCIALIZACIÓN Y VENTA DE NUEVOS PROTOTIPOS DE VIVIENDA SUSTENTABLE, QUE COMBINA POR

UN LADO, SUPERAR LAS DEFICIENCIAS Y VICIOS QUE POR SIEMPRE HAN EXISTIDO EN LA PLANEACIÓN Y ESTRUCTURACIÓN DE PROGRAMAS DE VIVIENDA, Y APROVECHAR LAS EXPERIENCIAS OBTENIDAS EN ESTOS MISMOS PROGRAMAS.

YA ES TIEMPO QUE LAS AUTORIDADES MUNICIPALES Y ALCALDÍAS, INVITEN A EL C. PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA EN TURNO, A LA INAUGURACIÓN DE SU PRIMER DESARROLLO CON USO DE SUELO URBANO APTO PARA UN DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE CON LA FUNDACIÓN DE UN NUEVO E INNOVADOR **BARRIO SATELITE MODULAR AUTO SUFICIENTE**, PLANEADO, CONSTRUIDO Y COMERCIALIZADO POR EL MUNICIPIO COMO NUEVO **PROMOTOR DESARROLLADOR PROPIETARIO DE LA TIERRA**, EN TERRENOS DE SU RESERVA TERRITORIAL, DENTRO DE UN **DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE**, Y NO QUE SEA EL C. PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA EL QUE INVITE A LA INAUGURACIÓN DE LA OBRA FEDERAL A LOS C. GOBERNADORES PRESIDENTES MUNICIPALES Y ALCALDES.

R.- EL PROBLEMA DE LA POBREZA

NO SE PUEDE RESOLVER EL PROBLEMA DE LA POBREZA LUCHANDO CONTRA LA REALIDAD EXISTENTE. PRUEBA DE ELLO ES EL PROBLEMA HASTA LA FECHA, INCONTROLABLE, DE LA MISMA POBREZA.

PARA PODER DARLE FIN, SE TIENE QUE IMPLEMENTAR UN NUEVO MODELO, UN NUEVO PROGRAMA ESTADISTA, INTEGRAL E INCLUYENTE, QUE LLEVE AL MODELO EXISTENTE A LA OBSOLESCENCIA, QUE LUCHA CONTRA LA POBREZA DE MÉXICO, SINO LUCHANDO CONTRA LA POBREZA A NIVEL MUNDIAL.

ES TOTALMENTE NECESARIO SER INCLUYENTES Y COMENZAR TODOS, GOBIERNO Y SOCIEDAD, A RESPONSABILIZARNOS, POR LA TOTAL ERRADICACIÓN DE ESTE LACERANTE PROBLEMA SOCIAL QUE NOS COMPETE A TODOS LOS SERES HUMANOS.

PARA LOGRARLO, ES NECESARIO DAR A CONOCER CON TRANSPARENCIA TOTAL, EL COMO ESTA META PUEDE SER ALCANZADA, LO CUAL LLEVAMOS A CABO CON EL **PROGRAMA ESTADISTA, INTEGRAL E INCLUYENTE DE AUTOFINANCIAMIENTO, FINANCIAMIENTO Y FABRICACIÓN EN SITIO DE NUEVOS Y MODERNOS PROTOTIPOS DE VIVIENDA SUSTENTABLE DE INTERES SOCIAL**, EMPLEANDO NOVEDOSOS E INNOVADORES SISTEMAS CONSTRUCTIVOS CON ECO TECNOLOGÍAS DE VANGUARDIA.

EL ACELERADO CRECIMIENTO QUE HAN VIVIDO LOS CENTROS DE POBLACIÓN CON TRAZA HISTÓRICA COLONIAL, EN MÉXICO Y EN EL MUNDO, HÁ GENERADO UN ENORME AUMENTO EN LAS DEMANDAS SOCIALES, SOBRE TODO EN EL EQUIPAMIENTO URBANO Y DOTACIÓN DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS, QUE HAN REBASADO TOTALMENTE A LAS PROPUESTAS DE LOS GOBIERNOS FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL Y DE ALCALDÍAS.

DESDE UNA PERSPECTIVA MULTIDIMENSIONAL, LA CARACTERÍSTICA PRINCIPAL DENTRO DE LAS COMUNIDADES ES LA FALTA DE GARANTÍA DE LOS DERECHOS HUMANOS SOCIALES.

SON COMUNIDADES UBICADAS EN CASI TODOS LOS MUNICIPIOS QUE CONFORMAN LA REPUBLICA MEXICANA, A LAS CUALES POR SIEMPRE, LA LÓGICA DEL MERCADO LES HA DADO LA ESPALDA. POR SU DEBIL CAPACIDAD DE GESTIÓN PÚBLICA ASOCIADA A NUESTRO INUTIL SISTEMA.

TAMPOCO, EL ESTADO, CON SUS TRES PODERES, FEDERAL. ESTATAL Y MUNICIPAL, NOS HA DADO UNA RESPUESTA DIRECTA, DE MANERA INTEGRAL A NUESTRO DERECHO A UNA SUPERIOR EDUCACIÓN, SALUD, DEPORTE, CULTURA, ESPARCIMIENTO, ETC, PERO SOBRE TODO EL DERECHO A SER PROPIETARIO DE UN LOTE UNIFAMILIAR APTO PARA SEMBRAR UN NUEVO Y MODERNO PROTOTIPO DE VIVIENDA SUSTENTABLE, CON TODOS SUS SERVICIOS, PÚBLICOS Y PRIVADOS, Y TODA LA SÉRIE DE DERECHOS HUMANOS A LOS QUE CADA MEXICANO DEBE DE TENER GARANTIZADOS POR EL HECHO DE SERLO, INDEPENDIEMENTE DE SU NIVEL DE PROGRESO, CALIDAD, DE TRABAJO, LUGAR DE RESIDENCIA, ETC. ETC..

EN OTRAS PALABRAS, LA SOCIEDAD MEXICANA, A TRAVÉS DE ÉSTA LÓGICA, HA DEJADO A LOS POBLADORES DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS A SU PROPIA SUERTE Y DECISIÓN DE CALIDAD DE VIDA. Y A LOS INGRESOS ECONÓMICOS QUE PUEDAN OBTENER, PARA PODER COMPRAR UN POCO DE CALIDAD DE VIDA, MIENTRAS LAS VIAS DE DESARROLLO PASAN A SUS COMUNIDADES.

SUPERAR LA INJUSTICIA EXTREMA DE LA POBREZA DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS Y PODER GARANTIZAR QUE TODOS LOS CIUDADANOS MEXICANOS TENGAN PLENO ACCESO A SUS DERECHOS, SE REQUIERE TOMAR CON SUPREMA SERIEDAD, LA NECESIDAD DE ROMPER CON LA DESIGUALDAD QUE LO PRIVA DE SUS DERECHOS COMO LO MARCA LA CONSTITUCIÓN.

PARA LOGRARLO ES NECESARIO UNA LÓGICA REINVIDICACIÓN DE LO PÚBLICO, ENTENDIDO COMO ESPACIO EN EL QUE NOS ENCONTRAMOS COMO CIUDADANOS MIEMBROS DE UNA SOCIEDAD EN TÉRMINOS DE IGUALDAD Y RECIPROCIDAD PARA LA NECESARIA CONSTRUCCIÓN DE UN NUEVO SISTEMA DONDE TODOS LOS MEXICANOS, INDEPENDIEMENTE DE DONDE NACIMOS, O DE DONDE VENAMOS, PARA TRANSFORMAR PAULATINAMENTE COMO UNA SOCIEDAD CON NUEVOS PRIVILEGIOS EN UNA SOCIEDAD DE DERECHOS.

EL NIVEL DE CRECIMIENTO ACELERADO QUE HAN SUFRIDO LOS CENTROS DE POBLACIÓN CON TRAZA HISTÓRICA COLONIAL, LLAMADOS CIUDADES, HAN GENERADO UN ENORME AUMENTO EN LAS DEMANDAS SOCIALES, Y SOBRE TODO EN LA DOTACIÓN DE LOS SERVICIOS Y EQUIPAMIENTO PÚBLICOS, CON LAS NECESARIAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA, QUE HAN REBASADO TOTALMENTE A LAS PERSPECTIVAS DE LOS GOBIERNOS, FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL.

NOS REMONTAMOS A MEDIADOS DEL SIGLO PRÓXIMO PASADO, LOS AÑOS CINCUENTA, LOS FINALES DE LA SEGUNDA GUERRA MUNDIAL, EN LOS CUALES EL NIVEL DE CRECIMIENTO SE REVIERTE, SIENDO LA CAUSA PRINCIPAL, EL INICIO DE LA MIGRACIÓN DEL CAMPO A TRES CIUDADES EN APARENTE DESARROLLO, LA CIUDAD DE MÉXICO, MONTERREY Y GUADALAJARA, Y ES EL RESULTADO DE HABER APARTADO E IMPLEMENTADO POLÍTICAS NEOLIBERALES EN BUSCA DE UN CRECIMIENTO ECONÓMICO, Y NO A UN CRECIMIENTO SOCIAL Y ECONÓMICO.

PODEMOS CONSIDERAR QUE EL DIEZ POR CIENTO DE LA POBLACIÓN MAS RICA ACAPARA MAS DEL CUARENTA POR CIENTO DE LOS INGRESOS TOTALES, EN CAMBIO, EL DIEZ POR CIENTO DE LA POBLACIÓN MAS POBRE, RECIBE UN POCO MAS DEL UNO POR CIENTO.

EL RESULTADO A LA FECHA, DESPUES DE SEIS DECADAS. Y DIEZ PERIODOS PRESIDENCIALES, ES QUE LAS CIUDADES EN CAÓTICO Y GRIS CRECIMIENTO, SE HAN CONVERTIDO EN LAS CIUDADES MAS PELIGROSAS A NIVEL MUNDIAL, Y SU CARACTERÍSTICA DE ESTRUCTURA CON LOS MAS ALTOS NIVELES DE SEGREGACIÓN SOCIAL Y TERRITORIAL.

EN ESTE ESPACIO DE TIEMPO, SE HA DADO PRIORIDAD A LA GENERACIÓN DE CONDICIONES PARA PROMOVER LA CONDICIÓN ECONÓMICA PRIVADA, Y, LA COMODIDAD INDIVIDUAL PREVALECIENTE POR SOBRE EL BIENESTAR DE LA COMUNIDAD.

LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS SON UNA EVIDENCIA EXTREMA DE LAS CONSECUENCIAS DE ESTA DINÁMICA DE URBANIZACIÓN EN EL MARCO DE UNA SOCIEDAD ESTRUCTURALMENTE DESIGUAL.

SE PUEDE CONSIDERAR QUE EN EL TIEMPO HISTORICO QUE SE ESTÁ VIVIENDO, UN MEXICANO O MEXICANA, DE CADA CUATRO QUE VIVEN EN ZONAS URBANAS VIVE EN UN **ASENTAMIENTO HUMANO EN SITUACIÓN DE POBREZA EXTREMA, EN UNA BARRIADA DE BARRACAS.**

ES URGENTE Y NECESARIO QUE DEBEMOS ENTENDER COMO REVERTIR ESTA SITUACIÓN.

S.- DECÁLOGO DE MEDIDAS PARA LOGRAR UNA MEJOR DISTRIBUCIÓN DE LA RIQUEZA

ES TOTALMENTE ABERRANTE INCONCEBIBLE E INDIGNANTE LA EXISTENCIA DE ENORME CANTIDAD DE SITIOS Y LUGARES A LO LARGO Y ANCHO DE NUESTRO HERMOSO PAÍS, DONDE UNICAMENTE SE VE, SE OBSERVA, SE HUELE, A MARGINACIÓN Y POBREZA.

SE PUEDE LOGRAR TENER UN MEJOR Y PROSPERO PAÍS CON MENOS POBREZA HUMANA, INICIANDO LAS AUTORIDADES COMPETENTES, POR DISEÑAR LO CONTRARIO, UNA MAYOR RIQUEZA URBANA, YA DONDE SE VE UNA FALTA ABSOLUTA DE URBANIZACIÓN, DE SUMINISTRO DE AGUA POTABLE, DE DRENAJE, DE ENERGÍA ELÉCTRICA, DE RECOLECCIÓN DE BASURA, DE MANTENIMIENTO DE PISOS Y PAVIMENTOS, DE MATERIALES DESVASTADOS POR EL TIEMPO, DE ÁREAS VERDES JARDINADAS Y ARBOLADAS, ARROLLADAS POR EL SER HUMANO.

LUGARES DE EXTREMA PROBREZA, DONDE SE AGUDIZA EL DESEMPLEO Y APARECE LA POBREZA CRÓNICA Y LA MARGINACIÓN TOTAL, TENIENDO COMO RESULTADO, **EL MÉXICO GRIS** QUE VEMOS A LO LARGO Y ANCHO DE TODO EL TERRITORIO MEXICANO.

PARA CUALQUIER NÚCLEO FAMILIAR DE LAS NUEVAS GENERACIONES DEL TERCER MILENIO, LE SERÁ ENORMEMENTE GRATO SABER QUE SUS HIJOS Y NIETOS, HIJOS DE SUS HIJOS, TENDRÁN EN UN FUTURO PRÓXIMO LA PROPIEDAD DE UN TERRENO APTO PARA FABRICAR EN SITIO UN NUEVO Y MODERNO PROTOTIO DE VIVIENDA SUSTENTABLE, .

00. DISTRIBUCIÓN DE LA RIQUEZA

01. PROGRAMA ESTADISTA DE COMBATE PROGRAMADO PARA COMBATIR E IRRADICAR PARA SIEMPRE LA POBREZA INICIANDO CON LA PROPIEDAD DE UN LOTE UNIFAMILIAR APTO PARA SEMBRAR UN NUEVO Y MODERNO PROTOTIPO DE VIVIENDA SUSTENTABLE SEMBRADO DENTRO DE MACRO TERRENOS DE LA RESERVA TERRITORIAL, CON **USO DE SUELO APTO PARA UN DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE.**
02. ELEVACIÓN PAULATINA DE UNA MEJORA EN LA CALIDAD DE VIDA DE TODOS Y CADA UNO DE LOS MEXICANOS Y MEXICANAS.
03. IMPLEMENTACIÓN DE UNA SEGUNDA GENERACIÓN DE PROGRAMAS DE DESARROLLO SOCIAL, ENFOCADOS A DETONAR PROYECTOS PRODUCTIVOS PARA LA POBLACIÓN, CON UNIDAD Y COOPERACIÓN MUTUA, HACIENDOLOS PRIMORDIALMENTE SUSTENTABLES.

04. EQUIPAMIENTO INTEGRAL E INCLUYENTE DE UN MODERNO DESARROLLO URBANO, CON GUARDERÍAS Y COMEDORES PARA LA PRIMERA EDAD, ASI COMO DE ÁREAS RECREATIVAS Y CULTURALES EN TODOS LOS COMPLEJOS EDUCATIVOS, PROGRAMANDO UNA EDUCACIÓN DE TIEMPO COMPLETO.
05. GUARDERIAS PARA LAS MADRES SOLTERAS QUE TRABAJAN, CON SEGUROS DE VIDA OTORGADOS POR EL ESTADO.
06. GUARDERÍAS Y COMEDORES PARA LA TERCERA EDAD, CON INICIATIVA DE LEYES QUE PERMITAN UN RETIRO CON ENORME CALIDAD DE VIDA.
07. SEGUIMIENTO PUNTUAL DE UNA MANERA DE PERCIBIR UNA MEJORA PERCEPTIBLE EN LA CALIDAD DE VIDA, PARA PODER CRECER COMO INDIVIDUOS EN FUNCIÓN DEL CRECIMIENTO DE LOS DEMÁS.
08. PARTIR DE LA IDEA DE LOGRAR DÍA A DÍA LA MAYOR IGUALDAD, EQUIDAD Y TRANSPARENCIA EN TODOS LOS SENTIDOS.
09. TODOS LOS SERES HUMANOS TENEMOS LOS MISMOS DERECHOS, PERO SINO SUMAMOS LOS ESFUERZOS CON PROYECTOS INTEGRALES E INCLUYENTES, NUNCA JAMÁS PODRÁ SER UNA REALIDAD.
10. FORMACIÓN COMUNITARIA DE NÚCLEOS FAMILIARES PARA COMBATIR LOS VALORES HUMANOS QUE SE HAN PERDIDO, CON ENORME ENTEREZA Y FUERZA PARA INICIAR UN CAMBIO EN LA CALIDAD DE VIDA DEL PAÍS, Y DE UNA MEJORA EN EL TEJIDO SOCIAL.

T.- LA FUERZA DE LA INDUSTRIA INMOBILIARIA EN UN CRECIMIENTO SUSTENTABLE

EL SER HUMANO ES UN SER AISLADO DENTRO DE LA BELLEZA DE LA NATURALEZA,

LA VIDA EN NUESTRO PEQUEÑO PLANETA LLAMADO TIERRA ES FRUTO DE UN ENORME SISTEMA CERRADO DONDE DEL EXTERIOR DEL UNIVERSO NO ENTRA NADA, APARTE DE LA ENERGÍA SOLAR MEDIANTE EL FENÓMENO DE LA FOTOSÍNTESIS, EL SOL DA VIDA A NUESTRO PLANETA, DA VIDA A LA VEGETACIÓN Y GENERA EL OXIGENO, VITAL PARA LA VIDA.

TRAS MILLONES DE AÑOS, LA TIERRA POR MEDIO DE SU VEGETACIÓN MARCHITA HA FORMADO RESERVAS DE ENERGÍA SOLAR, ASÍ COMO COMBUSTIBLES FOSILES COMO LO SON EL PETROLEO Y EL CARBON. DESDE HACE MAS DE DOSCIENTOS AÑOS, COMBUSTIBLES USADOS POR EL SER HUMANO, INDISPENSABLES PARA SU VIDA.

LA LIBERACIÓN DE ESTAS RESERVAS DE ENERGIA SOLAR MEDIANTE SU INEVITABLE CONSUMO PRODUCE UN CAÓTICO COCTEL DE POLUCION.QUE GENERA ENORME CANTIDAD DE LLUVIA ACIDA, Y ÉSTA SUPONEMOS, ESTÀ PRODUCIENDO EL CALENTAMIENTO GLOBAL DEL PLANETA.

EL SOL ES NUESTRA ENORME Y GIGANTESCA FUENTE PRIMARIA DE ENERGÍA, QUE ALIMENTA A DOS FENOMENOS, EL VIENTO Y LA LLUVIA, DOS FUENTES NATURALES DE ENERGIAS QUE DIA A DIA SE RENUEVAN, Y QUE EL SER HUMANO, TIENE LA CAPACIDAD DE PODER ALMACENAR Y CONSUMIR SIN CONTAMINAR EL MEDIO AMBIENTE.

ESTE, EL MEDIO AMBIENTE, SE DEFINE COMO EL CONJUNTO DE ELEMENTOS ABIÓTICOS QUE RODEAN A LOS ELEMENTOS BIÓTICOS.

SE EXTRAE. SE PRODUCE, SE VENDE, SE CONSUME, SE CONTAMINA, GENERANDO DESECHOS HUMANOS Y TIRANDO UN CRECIENTE VOLÚMEN DE TONELADAS DE BASURA, SIN UN ALMACENAMIENTO Y RECICLAMIENTO PLANEADO.

LOS PROPIOS CENTROS DE POBLACIÓN, PUEDEN CONCEBIRSE COMO SISTEMAS ECOLÓGICOS, EN EL FUTURO MEDIATO, DEBEN PLANIFICARSE GESTIONANDO LA EXPLOTACIÓN DE SUS BASTOS RECURSOS. QUE DEBEN RECICLARSE.

LOS RECURSOS CONSUMIDOS POR Y DENTRO DE UN CENTRO DE POBLACIÓN DEBEN MEDIRSE COMO UNA HUELLA ECOLÓGICA. DESDE HACE YA TRES DECADAS, ESTA HUELLA ECOLÓGICA, SOBREPASA LOS LÍMITES DE LA MANCHA URBANA Y LOS LÍMITES FÍSICOS EN CRECIMIENTO CONSTANTE, Y DEBEN BUSCARSE LOS LUGARES QUE SE NECESITAN PARA ALBERGAR LOS CRECIENTES DESHECHOS GENERADOS POR EL SER HUMANO, Y LA TERRIBLE POLUCIÓN.

LA HUELLA ECOLÓGICA DE TODAS LAS CIUDADES EN PERMANENTE CRECIMIENTO YA CUBRE VIRTUALMENTE TODO EL PLANETA. AUMENTANDO PAULATINAMENTE SU CONSUMO, CRECIENDO LA COMPETIVIDAD POR Y PARA DISPONER DE MAYOR CANTIDAD DE RECURSOS.

SU ENORME CRECIMIENTO SE ESTA PRODUCIENDO AL MISMO TIEMPO QUE LA EROSIÓN DE TIERRAS FERTILES, MARES Y BOSQUES HUMEDOS, PROVOCANDO UNA MARCADA LIMITACIÓN DE SUBSISTENCIAS. POR LO QUE SE DEBE DE INMEDIATO, PLANEAR EL REUSO, LA REUTILIZACIÓN Y EL RECICLO DE ESTAS SUBSISTENCIAS REDUCIENDO EL

CONSUMO Y AUMENTANDO EL RECICLAMIENTO.

ES URGENTE PLANEAR LA FORMA DE **PARAR EL CRECIMIENTO HORIZONTAL DESMEDIDO Y PERMANENTE DE LA MANCHA URBANA DE LAS CIUDADES**. AL MISMO TIEMPO QUE INSTRUMENTAR PROGRAMAS DE RECICLAMIENTO DE LOS RECURSOS MATERIALES, REDUCIR EL GASTO, CONSERVAR LAS ENERGIAS NO RENOVABLES, Y EXPERIMENTAR CON NUEVAS ENERGIAS RENOVABLES QUE GENEREN UN DESARROLLO AUTO SOSTENIBLE.

PARA ALCANZAR UNA META, EN EL FUTURO MEDIATO, SE DEBEN PLANEAR LOS NUEVOS ASENTAMIENTOS HUMANOS PARA LAS GENERACIONES DEL NACIENTE TERCER MILENIO, QUE PUEDAN GESTIONAR SU REUSO, RECICLAMIENTO Y DE LOS RECURSOS MATERIALES SEGUN NUEVAS FORMAS DE PLANIFICACIÓN GLOBALIZADORA.

EN LA MEDIDA EN QUE LA MAYORIA DE LA PRODUCCIÓN Y EL CONSUMO SE REALIZAN Y TIENEN LUGAR EN LAS CIUDADES, LOS ACTUALES PROCESOS LINEALES QUE GENERAN LA CRECIENTE POLUCIÓN DEBEN REMPLAZARSE, DEBEN CAMBIARSE, CON PROCESOS CIRCULARES DE USO Y REUTILIZACIÓN, DE RECICLAMIENTO.

UN NUEVO ASENTAMIENTO HUMANO CON LA CREACIÓN DE UN CENTRO DE POBLACIÓN, ES UN TRABAJO COMPLEJO Y CAMBIANTE, DE ACTIVIDADES HUMANAS, Y EFECTOS DEL MEDIO AMBIENTE.

PLANIFICAR UNA CIUDAD AUTO SUFICIENTE, SOSTENIBLE DENTRO DE UN **DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE**, REQUIERE DE LA MAS ALTA COMPRENSIÓN DE LAS RELACIONES ENTRE LOS CIUDADANOS. EQUIPAMIENTO CONCENSADO DE SERVICIOS, POLÍTICA DE MOVILIDAD DE LOS USUARIOS MEDIANTE EL TRANSPORTE PÚBLICO Y PRIVADO, Y DE GENERACIÓN DE ENERGIAS, TANTO NATURALES COMO ENERGIAS ALTERNATIVAS. ASI COMO SU IMPACTO AMBIENTAL SOBRE EL ENTORNO Y SOBRE UNA ESFERA MODULADA ENVOLVENTE NECESARIAMENTE MÁS AMPLIA.

PARA QUE UN CENTRO DE POBLACIÓN SEA Y GENERE UNA AUTENTICA SOSTENIBILIDAD, LA ECOLOGIA URBANA, LA ECONOMIA Y LA SOCIOLOGÍA DEBEN DE QUEDAR PLENAMENTE INTEGRADOS EN UNA PLANIFICACIÓN URBANA. DEBEN DE SER INCLUYENTES Y ENTRELAZADOS, Y SIEMPRE DEBE DE HABER UNA AUTENTICA MOTIVACIÓN DE LA SOCIEDAD, DE LA POBLACIÓN, DE LOS CIUDADANOS, DEBIENDO ESTOS, SER EVALUADOS E INFORMADOS DE SUS CAPACIDADES.

LAS CONSIDERACIONES DEL MEDIO AMBIENTE, NO PUEDEN SEPARARSE DE LAS CONSIDERACIONES SOCIALES, YA QUE TODA POLÍTICA DESTINADA A MEJORAR EL ENTORNO URBANO, SIEMPRE SERÁ PARA FAVORECER LA CALIDAD DE VIDA DE LOS CIUDADANOS.

LAS SOLUCIONES ECOLÓGICAS Y LAS SOCIALES SE RETROALIMENTAN MUTUAMENTE PARA CIMENTAR, PARA CONSTRUIR SOCIEDADES MAS SANAS, MAS VIVAS, MAS ABIERTAS Y TIENEN COMO BASE LA SOSTENIBILIDAD, CON LA PERSPECTIVA DE LOGRAR UNA VIDA MEJOR PARA LAS GENERACIONES FUTURAS, LAS GENERACIONES DEL TERCER MILENIO.

LAS CIUDADES CON INDUSTRIAS DE HUMO, CONTAMINANTES, POR NECESIDAD DEBEN POCO A POCO, DESAPARECER, CON LA UBICACIÓN DE NUEVOS ASENTAMIENTOS HUMANOS CON LA POSIBILIDAD DE DESPLAZAR UNA POBLACIÓN HACIA ENTORNOS MENOS DENSOS, MAS JARDINADOS Y ARBOLADOS, NUEVOS BARRIOS JARDINADOS CON EL MINIMO DE CALLES Y AVENIDAS.....JARDINANDO Y ARBOLANDO LA CORTEZA TERRESTRE, DEJANDO DE IMPERMEABILIZARLA CON INUTILES VIALIDADES.

EL ASENTAMIENTO HUMANO DENTRO DE NUEVOS BARRIOS CON VOCACIÓN HABITACIONAL JARDINADOS Y ARBOLADOS, CON CIRCUITOS Y VIALIDADES EXTERNAS E INTERNAS ENVOLVENTES Y DISPONIBILIDAD DE FABRICACIÓN ECOLÓGICA, FUENTES DE ENERGÍA MAS LIMPIAS, CON SISTEMAS DE TRANSPORTE PÚBLICO CON EQUIPO HÍBRIDO, Y AVANZADOS SISTEMAS DE ALCANTARILLADO, CON TRATAMIENTOS DE RESIDUOS HUMANOS, PROCESOS ANAERÓBICOS Y SISTEMAS BIO ENZIMÁTICOS, CON DISEÑO DE CISTERNAS NATURALES PARA RECUPERACIÓN Y ALMACENAMIENTO DEL AGUA DE LLUVIA.

LOS NUEVOS CENTROS DE POBLACIÓN PARA LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS DE LAS GENERACIONES DEL TERCER MILENIO POR VENIR, DEBEN APORTAR MAYORES VENTAJAS ECOLÓGICAS, DISEÑANDOLAS CONTEMPLANDO UNA PLANIFICACIÓN INTEGRADORA, CON EL FIN DE AUMENTAR EL RENDIMIENTO DE LAS ENERGIAS, CONSUMIENDO MENOS RECURSOS, PRODUCIENDO MENOS POLUCIÓN Y EVITANDO EL CRECIMIENTO DESMEDIDO, EXPANDIRSE SOBRE EL PAISAJE EXTERIOR, SOBRE EL PAISAJE RURAL. CREANDO CENTROS DE POBLACIÓN COMPACTOS CON UNA SOCIEDAD DIVERSA DONDE LAS ACTIVIDADES DE LA POBLACIÓN, SOCIALES Y ECONÓMICAS, SE INTEGREN Y SE SOLAPEN, DONDE LAS NUEVAS COMUNIDADES PUEDAN INTEGRARSE EN SU VECINDARIO, DONDE TODO MUNDO SE CONOZCA Y RECONOZCA. Y SOBRE TODO SE RESPETE.

UN CENTRO DE POBLACIÓN MODULADO Y COMPACTO, CON NUEVOS Y MODERNOS PROTOTIPOS DE VIVIENDA SUSTENTABLE, TANTO PARA RICOS COMO PARA POBRES, RODEADOS DE ÁREAS VERDES JARDINADAS Y ARBOLADAS, DIFIERE RADICALMENTE DE LO QUE HOY EN DIA ES EL MODELO DOMINANTE, PRODUCIDO Y OFERTADO POR LA CORRUPTA INDUSTRIA INMOBILIARIA Y SOLAPADO POR LAS AUTORIDADES EN TURNO, DE UNA CIUDAD ZONIFICADA POR SUS FUNCIONES DONDE SE UBICAN CENTRALMENTE ENORMES EDIFICIOS VERTICALES, LLENOS DE OFICINAS, Y GIGANTESCOS CENTROS COMERCIALES DESARROLLADOS HORIZONTALMENTE, Y FUERA DE ESTA ZONIFICACIÓN, UNA LARGA LISTA DE BARRIOS CON VOCACIÓN HABITACIONAL, GENERANDO LAS **“CIUDADES DORMITORIO”**, CONECTADOS POR CADA VEZ MAS ALARGADAS VIALIDADES Y AUTOPISTAS, GENERANDO LAS GRANDES SUPERFICIES DE SELVAS Y DESIERTOS DE ASFALTO Y DE CONCRETO.

LOS MEDIOS DE COMUNICACIÓN INTERNACIONALES, A TRAVÉS DE LA TELEVISIÓN COMERCIAL Y DEL INTERNET, HAN DEJADO VER LA IMAGEN DE PODER DE ESTE MODELO DE CIUDAD, ASÍ COMO LA DETERMINACIÓN DE LAS FUERZAS QUE LO PROMUEVEN, COMO ES LA INDUSTRIA INMOBILIARIA Y LOS PROMOTORES COMERCIALES, ACAPARADORES Y ESPECULADORES SOLAPADOS POR UNA INEPTA Y CORRUPTA BUROCRACIA, QUE ESTAN PROVOCANDO QUE LOS PAÍSES MENOS AVANZADOS, MENOS DESARROLLADOS, ADOPTEN COMO SOLUCIÓN EN SU CRECIMIENTO URBANO, UN CAMINO TOTALMENTE CADUCO. **MÉXICO ES UNO DE ESOS PAÍSES.**

LA APLICACIÓN DE ESTE EQUIVOCADO ENFOQUE DEL SER HUMANO, ESTA PRODUCIENDO RESULTADOS DESASTROSOS, YA QUE SU JUSTIFICACIÓN ES POR RAZONES ÚNICAMENTE ECONÓMICAS DE UN PULPO INMOBILIARIO MONOPOLIZANTE, EN BUSCA DE BENEFICIOS A CORTO PLAZO, QUE SIGUE APARTANDO LA INVERSIÓN DE COMPLEJOS USOS MIXTOS, CON ALTA RENTABILIDAD Y BAJA, Y, BAJOS COSTOS DE ADMINISTRACIÓN, COARTANDO LOS BENEFICIOS SOCIALES Y MEDIO AMBIENTALES..

ASÍ COMO EL URBANISMO COMPACTO Y ENTRETEJIDO DE CALLES Y AVENIDAS, TIENDE A LA COMPLEJIDAD, LA ZONIFICACIÓN PLANEADA TIENDE A EVITARLA, REDUCIENDO LOS CENTROS DE POBLACIÓN A DIVISIONES SIMPLES, A DIVISIONES MODULADAS, FÁCILES DE ADMINISTRAR DESDE UN PUNTO DE VISTA LEGAL Y ECONÓMICO.

U.- EL VEHICULO AUTOMOTOR

CUANDO FUE QUE EL SER HUMANO CAMBIÓ LOS JARDINES ARBOLADOS POR LAS VIALIDADES PARA DAR USO A LOS VEHÍCULOS AUTOMOTORES.?

DEL MISMO MODO QUE EL EQUIPO DE CIRCULACIÓN VERTICAL DE LOS EDIFICIOS, EL ELEVADOR HIZO POSIBLE EL CRECIMIENTO VERTICAL DE LOS RASCACIELOS, EL VEHICULO AUTOMOTOR HA PERMITIDO EL CRECIMIENTO HORIZONTAL DE LOS CENTROS DE POBLACIÓN Y POR CONSEGUENTE DE LAS VIALIDADES, HACIENDO QUE EL SER HUMANO VIVA CADA VEZ MÁS ALEJADO DEL CENTRO DE LAS CIUDADES, DEL CENTRO DE SUS ACTIVIDADES COTIDIANAS, FACILITANDO LA DIVISIÓN DE SUS ACTIVIDADES, DIVIDIENDOLAS O ZONIFICANDOLAS POR COMPARTIMIENTOS, SEPARANDO LAS OFICINAS DE LOS CENTROS COMERCIALES, ESTOS DE LOS CENTROS DE DIVERSIÓN, DE DEPORTE Y ESPARCIMIENTO, Y ESTOS DE LAS VIVIENDAS.

EL FACTOR QUE MÁS HA MINADO LA COHESIÓN SOCIAL DE LOS CENTROS DE POBLACIÓN HA SIDO EL VEHÍCULO AUTOMOTOR PRIVADO. ESTE VEHÍCULO DE MOVILIDAD CON ENORME GASTO ENERGÉTICO, HA EROSIONADO LA CALIDAD DE LOS ESPACIOS PÚBLICOS, Y HA FOMENTADO EL DESBORDANTE CRECIMIENTO DE LAS CIUDADES METROPOLITANAS.

CUANTO MÁS CRECEN LAS CIUDADES MENOS RENTABLE RESULTA EL SOSTENIMIENTO DE LOS SISTEMAS DE TRANSPORTE PÚBLICO. Y POR CONSEGUENTE EMPIEZA A SER MÁS DEPENDIENTE EL SER HUMANO DEL VEHÍCULO AUTOMOTOR.

LOS CENTROS DE POBLACIÓN DE TODO EL MUNDO, LAS LLAMADAS CIUDADES METROPOLIS SE HAN IDO TRANSFORMANDO PARA ADAPTARSE A LAS NECESIDADES DEL VEHÍCULO AUTOMOTOR, SIENDO EL MAYOR FACTOR DE CONTAMINACIÓN DE NUESTRO PEQUEÑO PLANETA, CONTAMINACIÓN DE LA QUE HUYEN LOS RESIDENTES DE LOS BARRIOS HABITACIONALES PERIFÉRICOS.

DENTRO DE NUESTRO PEQUEÑO PLANETA LLAMADO TIERRA,

LA INDUSTRIA AUTOMOTRIZ QUE FABRICA EL PARQUE VEHICULAR CRECE ANUALMENTE UN POCO MÁS DEL SIETE (7 %)
EL SETENTA POR CIENTO (70 %) DEL RUIDO AMBIENTAL PROVIENE DE LOS VEHICULOS AUTOMOTORES,
Y EL SESENTA Y CINCO POR CIENTO (65 %) DE LOS VEHICULOS MOTORIZADOS VIAJAN CON UN SOLO PASAJERO EN SU INTERIOR.

EL VEHÍCULO AUTOMOTOR GENERA SEGUN ESTADÍSTICAS TOMADAS DESDE LOS INICIOS DEL TERCER MILENIO, UN POCO MÁS DE TRES MILLONES (3 '000,000) DE METROS CÚBICOS DE HUMOS CONTAMINANTES PROCEDENTES DE LA COMBUSTIÓN DE SUS MOTORES QUE SON LANZADOS A LA ATMÓSFERA.

SE PIENSA QUE DE SEGUIR ESTE CRECIMIENTO DE LAS CIUDADES METROPOLIS, PARA EL AÑO 2,030, ESTA CIFRA, DE NUEVO SE DUPLICARA, Y LLEGARA A SEIS MILLONES (6 '000,000) DE METROS CÚBICOS DE HUMOS.

DESDE OTRO PUNTO DE VISTA, PARADOJICAMENTE EL VEHICULO AUTOMOTOR ES UN ICONO CULTURAL NATURALMENTE IRRESISTIBLE QUE OTORGA EL SER HUMANO CATEGORIA SOCIAL, LLEGANDO A SER EL PRODUCTO TECNOLÓGICO MÁS DESEADO POR EL SER HUMANO. ES ECONOMICAMENTE BARATO POR SU MASIVA PRODUCCIÓN A NIVEL MUNDIAL Y, EN MUCHOS LUGARES, ESTA SUBVENCIONADO Y RESULTA UN ELEMENTO DE MOVILIDAD PRACTICO.

LAS ESTADÍSTICAS MUNDIALES, INDICAN EL DAÑO CAUSADO POR EL IRRESPONSABLE CRECIMIENTO EN NÚMERO DE VEHICULOS AUTOMOTORES, Y UN EJEMPLO ES LA CALLE DEL BARRIO. ANTERIORMENTE USADA PARA JUEGOS INFANTILES Y ENCUENTROS SOCIALES, ACTUALMENTE HA SIDO TOMADA POR EL ESPACIO FÍSICO NECESARIO PARA LA VIALIDAD Y EL APARCAMIENTO DE LOS AUTOMOVILES A AMBOS LADOS DE LAS ACERAS.

UN CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO NECESITA UN PROMEDIO DE VEINTE METROS CUADRADOS PARA SU APARCAMIENTO, POR LO QUE UNA CIUDAD, COMO LA CIUDAD DE MEXICO DE NUEVE MILLONES DE HABITANTES, MAS DOCE O TRECE MILLONES DE LOS BARRIOS HABITACIONALES DORMITORIO CONURBADOS, QUE SE TRASLADAN TODOS LOS DIAS A LA CIUDAD, NECESITA VEINTE VECES MAS LA SUPERFICIE DEL CENTRO DE LA CIUDAD PARA DAR CABIDA A TODO ESTE PARQUE VEHICULAR.

BASTA CON PONER EN MARCHA TODO ESTE ENJAMBRE DE VEHICULOS Y HACERLOS CIRCULAR, PARA SATURAR LA CIUDAD DE POLUCIÓN Y DE ATASCOS VEHICULARES, CONVIRTIENDOSE LA CIUDAD EN UN ENORME ESTACIONAMIENTO, DEMOSTRANDO DIA A DIA, HASTA QUE PUNTO EL MAL USO DEL AUTOMOVIL, SUMADA A UNA PESIMA, CORRUPTA E IRRESPONSABLE PLANIFICACIÓN, AFECTA LA CONVIVENCIA URBANA.

LA FORMA Y DISTRIBUCIÓN DE LOS ESPACIOS PUBLICOS Y SUS CALLES Y AVENIDAS ES CONTAMINADA POR EL RUIDO Y LOS HUMOS LANZADOS A LA ATMÓSFERA.

MIENTRAS EL AUTOMOVIL SE CCNVIERTE EN EL ACTOR PRINCIPAL, EL FACTOR CLAVE DE LA PLANIFICACIÓN URBANA LA FORMA Y DISTRIBUCIÓN DE LOS ESPACIOS PUBLICOS Y SUS CALLES Y AVENIDAS MUESTRAN ESTAR DEDICADOS EXCLUSIVAMENTE EN BENEFICIO DEL AUTOMOVILISTA, OLVIDANDOSE ROTUNDAMENTE DEL PEATÓN, DESTRUYENDO EL TRÁFICO URBANO EL SENTIDO COMUNITARIO DE LA CALLE, A MEDIDA QUE AUMENTA EL TRÁFICO VEHICULAR, DISMINUYE EL CONTACTO DEL SER HUMANO, Y POR CONSIGUIENTE EL TRATO ENTRE VECINOS DE LAS COMUNIDADES.

EL TRAFICO VEHICULAR ES UNA CAUSA SIGNIFICATIVA DE INTERACCIÓN URBANA. LA INVASIÓN MASIVA DEL VEHICULO AUTOMOTOR AMENAZA CON EXTENDERSE A TODAS LAS CIUDADES DEL MUNDO. HAY QUE EVITARLO, HAY QUE ERRADICARLO.

EL PARQUE VEHICULAR, ES DECIR, LA MASIFICACIÓN DE VEHÍCULOS AUTOMOTORES TANTO PÚBLICOS COMO PRIVADOS, ESTÁ LLEGANDO A COLAPSAR LAS VIALIDADES DE TAL MANERA, QUE ESTÁ AUMENTANDO LOS RIESGOS Y LOS TIEMPOS HORA HOMBRE DE CIRCULACIÓN, LOS ACCIDENTES, EL ESTRÉS, Y SOBRE TODO CONTAMINADO EL MEDIO AMBIENTE CON EL RUIDO, EL CALENTAMIENTO DEL PROPIO MOTOR, Y EL LANZAMIENTO DIA A DIA EN MAYOR CANTIDAD, DE GASES CONTAMINANTES LANZADOS A LA ATMOSFERA.

LA CREACIÓN Y FUNDACIÓN DE NUEVOS Y COMPACTOS CENTROS DE POBLACION, REQUIERE LA SUPERACIÓN DE UN URBANISMO ECOLÓGICO DE FUNCIÓN UNICA Y DE ANULAR EL PREDOMINIO DEL USO DEL VEHÍCULO AUTOMOTOR, PROYETANDO NUEVAS SOLUCIONES DE SEMBRADO URBANO DONDE LAS COMUNIDADES AUMENTEN Y FAVOREZCAN SU MOVILIDAD DENTRO DE SU MISMA COMUNIDAD, SIN QUE EL AUTOMÓVIL AVASALLE LA VIDA COMUNITARIA, IMPLEMENTANDO NUEVOS DISEÑOS DE TRANSPORTE ECOLÓGICO, CON EQUIPO HÍBRIDO, EQUILIBRANDO LA UTILIZACIÓN DE LOS ESPACIOS PÚBLICOS EN FAVOR DEL PEATÓN Y DE LA VIDA COMUNITARIA DE USUARIOS RESIDENTES.

UN **ECOBARRIO SATÈLITE MODULAR AUTO SUFICIENTE SIEMPRE VERDE**, CONTEMPLA TODAS ESTAS CONSIDERACIONES, YA QUE CRECE MODULARMENTE ALREDEDOR DE CENTROS CON ACTIVIDAD SOCIAL. COMERCIAL E INDUSTRIAL, CONECTADOS POR TRANSPORTE ECOLÓGICO, CONSTITUYENDOSE EN FOCOS SANOS EN LOS CUALES CRECEN LOS BARRIOS.

UN **ECOBARRIO SATELITE MODULAR AUTO SUFICIENTE SIEMPRE VERDE**, CONFORMA UNA RED UNIVERSAL DE **MODULOS PANAL BÀSICO**, CON SUS PROPIAS ÁREAS VERDES JARDINADAS Y ARBOLADAS USADOS COMO ESPACIOS PUBLICOS, DONDE SE REALIZAN E INTEGRAN TODAS LAS VARIEDADES DE ACTIVIDADES DE LOS USUARIOS RESIDENTES DE LAS COMUNIDADES.

UN **ECOBARRIO SATÈLITE MODULAR AUTO SUFICIENTE SIEMPRE VERDE**, DE USO MIXTO DISMINUYE SUSTANCIALMENTE LAS NECESIDADES DE DESPLAZAMIENTO DE LA POBLACIÓN Y GENERA UN BARRIO AUTO SUFICIENTE, AUTO SOSTENIBLE, INTEGRALMENTE SUSTENTABLE.

LA RESPUESTA FUTURA A ESTE CRECIENTE FENOMENO ES IMPLEMENTAR A NIVEL NACIONAL UN **NUEVO E INNOVADOR PLAN ESTADÍSTIA DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE** CUYO MODELO ES Y SEA, QUE EN TODAS Y CADA UNA DE LAS COMUNIDADES, DE LAS 32 ENTIDADES FEDERATIVAS Y SUS 2,441 MUNICIPIOS Y 16 ALCALDÍAS DE LA CIUDAD DE MEXICO, LAS AUTORIDADES EN COMPETENCIA Y LA POBLACIÓN EN SI, INICIE UNA NUEVA CULTURA URBANA DE SEMBRADO DE UN NECESARIO EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO URBANO, CON DOTACIÓN DE SERVICIOS PARA SATISFACER SUS NECESIDADES BASICAS:DE ABASTO PARA LA ALIMENTACIÓN, SALUD, EDUCACIÓN, CULTURA, TRABAJO, DEPORTE, DIVERSIÓN, ESPARCIMIENTO, Y MOVILIDAD, Y, SOBRE TODO, TENER LA OPORTUNIDAD DE LA **PROPIEDAD DE UN NUEVO Y MODERNO PROTOTIPO DE VIVIENDA SUSTENTABLE** , CREANDOLO EN COMPACTOS CENTROS DE POBLACIÓN.

UN **NUEVO HABITAT CON UN AMBIENTE ARMÓNICO** EN EL QUE PRIMORDIALMENTE SE RESPETEN LOS DERECHOS HUMANOS DE LAS PERSONAS, EXISTA UN CRECIMIENTO CONTROLADO EVITANDO UNA NUEVA Y EQUITATIVA MASIFICACIÓN, SIN NIÑOS DE LA CALLE, SIN AMBULANTAJE, SIN LAS NEFASTAS CONTAMINACIÓN Y DELINCUENCIA, ES DECIR UN ESPACIO URBANO LOGICO, RACIONAL Y EQUILIBRADO, AUTO SUFICIENTE, DONDE SE RESPETE LA BELLEZA DE LA NATURALEZA, LA ECOLOGÍA, LA SEGURIDAD Y EL BIEN ESTAR SOCIAL Y SOBRE TODOLA IGUALDAD Y LA DIGNIDAD DEL SER HUMANO.

V.- EL PREDOMINIO DEL USO DEL AUTOMÓVIL.

UN PAIS EN DESARROLLO NO ES AQUEL DONDE EL POBRE TIENE LA OPORTUNIDAD DE SER PROPIETARIO DE UN VEHICULO AUTO MOTOR, SINO QUE ES AQUEL EN DONDE EL RICO CON MILES DE OPORTUNIDADES DE SER PROPIETARIO DE UNO O VARIOS AUTOMOVILES, UTILIZA PARA SU MOVILIDAD EL TRANSPORTE PÚBLICO.

Y QUE TAMBIEN APLICA DENTRO DE SU MOVILIDAD EL USO DE LA BICICLETA QUE CONSUME GRASA CORPORAL Y AHORRA DINERO, Y NO EL AUTOMÓVIL QUE CONSUME DINERO Y PRODUCE GRASA.

EL COSTO REAL DEL MODELO URBANO ZONIFICADO ASÍ COMO EL COSTO ECONÓMICO DE LA SATURACIÓN DEL TRÁFICO VEHICULAR EN TÉRMINOS DE ENERGÍA DERROCHADA Y TIEMPOS DE USUARIOS PERDIDOS EN SU MOVILIDAD, DESGRACIADAMENTE MILLONES DE HORAS HOMBRE, NO RECUPERADOS, ASÍ COMO LOS COSTOS SOCIALES DE SANIDAD, LOS PROBLEMAS DE ATASCOS Y CONTAMINACIÓN GENERADOS POR EXPANSIVAS CIUDADES CON AIRES CONTAMINADOS DE LA POR CALIDAD, CON LOS CONSIGUIENTES DAÑOS Y DETERIORO PAULATINO AL MEDIO AMBIENTE, **CON EL TIEMPO FINALMENTE HA SIDO RECONOCIDO.**

LA ZONIFICACIÓN URBANA GENERADA POR LAS ACTIVIDADES HUMANAS, CONDUCE A UNA MAYOR DEPENDENCIA DEL VEHÍCULO AUTOMOTOR PRIVADO, EN CAMBIO LOS MÓDULOS HABITACIONALES COMPACTOS CON SISTEMAS DE VIALIDAD PRIMARIA DE CIRCUITOS EXTERNOS ENVOLVENTES Y DE CICLOVIAS Y ANDADORES CERRADOS, REDUCEN LOS DESPLAZAMIENTOS Y PERMITEN IR Y REGRESAR A LOS SITIOS ENTRE LAS CICLOVIAS Y LOS ANDADORES, CAMINANDO, TROTANDO, CORRIENDO O, USANDO COMO VEHÍCULO DE TRANSPORTE, LA BICICLETA.

EN LAS GRANDES CIUDADES, LOS SISTEMA DE TRANSPORTE COLECTIVO A GRAN ESCALA PROCURAN UN DESPLAZAMIENTO RÁPIDO A TRAVES DE LA CIUDAD, COMUNICANDO EL CENTRO DE UN BARRIO CON OTRO DEJANDO EL TRANSPORTE INTERNO DE LOS BARRIOS A EL DESARROLLO DE SISTEMAS INTERNOS DE LOS MISMOS.

UN INNOVADOR **ECOBARRIO SATELITE MODULAR AUTO SUFICIENTE SIEMPRE VERDE**, NECESARIAMENTE COMPACTO, ESTA CONFIGURADO CUANDO

OFRECE DENTRO DE SU EQUIPAMIENTO URBANO, VIVIENDA SUSTENTABLE HABITABLE,

GENERACIÓN DE TRABAJO PERMANENTE Y BIEN REMUNERADO,

Y SERVICIOS BASICOS AL ALCANCE DE LA COMUNIDAD LOCAL,

ANULANDO O REDUCIENDO LA NECESIDAD DE DESPLAZARSE DIARIAMENTE CON EL USO DEL AUTOMÓVIL A REALIZAR SUS ACTIVIDADES COTIDIANAS.

ESTA PROPUESTA DE DISEÑO URBANO INDUDABLEMENTE REDUCE EL VOLUMEN Y EL IMPACTO DESTRUCTIVO DE UN TRANSITO VEHICULAR DENSO, POR CONSIGUIENTE, DE CONSUMO ENERGÉTICO EN GRANDES CANTIDADES, DE UN GASTO ECONÓMICO, Y, DE PERDIDAS MASIVAS DE TIEMPO DE HORAS HOMBRE NUNCA RECUPERADAS.

EN LOS RECORRIDOS DE TRANSPORTE LOCALES SE HACE MAS AGRADABLE EL CAMINAR O SUBIRSE A UNA BICICLETA, YA QUE DE ESTA MANERA. SE ERRADICA LA CONGESTIÓN Y LA CONTAMINACIÓN, AL TIEMPO QUE AUMENTA NOTABLEMENTE EL SENTIMIENTO DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA COMUNITARIA EN EL ESPACIO PÚBLICO.

ESTE SISTEMA O MODELO URBANO DE CIUDAD COMPACTA O **ECOBARRIO SATELITE MODULAR AUTO SUFICIENTE SIEMPRE VERDE**, RECUPERA EN GRAN ESCALA LA CIUDAD COMO HABITAT IDEAL DE UNA SOCIEDAD MEXICANA BASADA EN LA COMUNIDAD, Y QUE ADEMÁS PUEDE RESPONDER POR SU ESTRUCTURA URBANA A LA VARIEDAD DE EDUCACION, CULTURA. DIVERSIÓN Y DEPORTE.

UN **ECOBARRIO SATELITE MODULAR AUTO SUFICIENTE SIEMPRE VERDE** DEBE RESPONDER ANTE TODO A SU GENTE, A LA GENTE QUE LO ALBERGA, A LA COMUNICACIÓN ENTRE ELLOS, YA QUE DEBE CONDENSAR EL FOMENTO DE ACTIVIDADES HUMANAS, GENERANDO Y EXPRESANDO SU PROPIA EDUCACIÓN Y CULTURA.

LA META DE UN ENTORNO HABITACIONAL COMPACTO, AUTO SOSTENIBLE, ES INSTRUMENTAR UNA IDEA DE ESTRUCTURA FLEXIBLE QUE HAGA POSIBLE UNA COMUNIDAD SÓLIDA EN EL SENO DE UN ENTORNO SALUDABLE Y SOBRE TODO SIN CONTAMINACIÓN, YA SEA EN CLIMAS FRIOS, TEMPLADOS, CALIENTES EXTREMOS, EN UNA SOCIEDAD DE INTERÉS SOCIAL ALTO O RESIDENCIAL, MEDIO ALTO, MEDIO BAJO Y BAJO O POPULAR, EN UNA SOCIEDAD RICA, DE CLASE MEDIA O POBRE.

LA EXISTENCIA DE ESPACIOS PÚBLICOS DE CALIDAD CON FACIL ACCESIBILIDAD, LA PRESENCIA DE LA BELLEZA DEL PAISAJE QUE NOS DÁ LA NATURALEZA, ASÍ COMO EL DISEÑO, ESTRUCTURACIÓN Y EXPLOTACIÓN DE NUEVAS ECOTECNOLOGÍAS URBANAS, CONSTRUCTIVAS, ARQUITECTÓNICAS, Y ECOLÓGICAS MEJORA RADICALMENTE LA CALIDAD DE VIDA.

LA INTRODUCCIÓN DE NUEVAS ECOTECNOLOGÍAS DE SEMBRADO URBANO A BASE DE UN MÓDULO UNIVERSAL, **MÓDULO PANAL BÁSICO**, DE FORMA GEOMÉTRICA HEXAGONAL, DE FORMA DE PANAL DE ABEJA, TIENE COMO BENEFICIO FINAL, EL QUE EL ENTORNO NATURAL QUEDA PROTEGIDO DEL CRECIMIENTO URBANO. SI LA REGIÓN EN PROCESO DE DESARROLLO CRECE. SE TENDRÁ QUE PENSAR EN OTRO NÚCLEO IGUAL, COMPACTO DE POBLACIÓN, DE ESTRUCTURA Y SEMBRADO MODULARMENTE.

ADEMÁS, LA CONCENTRACIÓN DE ACTIVIDADES DIVERSAS PUEDE DAR LUGAR A UN CONSUMO ENERGETICO MÁS EFICIENTE, QUE UNA AGRUPACION SEGREGADA DE ACTIVIDADES SIMILARES A UNA CIUDAD COMPACTA,

UN ECOBARRIO SATÉLITE CON AUTO SOSTENIBILIDAD CONFORMA UN ENTORNO TAN BELLO COMO EL DEL CAMPO.

EN RESUMEN, EL CONCEPTO DE **ECOBARRIO SATÉLITE MODULAR AUTO SUFICIENTE SIEMPRE VERDE**, COMO CENTRO DE POBLACIÓN COMPACTO, SE BASA EN LA ASUNCIÓN DE QUE DETERMINADAS INTERVENCIONES IMPULSAN NUEVAS ACTIVIDADES DE EFICIENCIA.

UN **ECOBARRIO SATÉLITE MODULAR AUTO SUFICIENTE COMPACTO**, DONDE SE SOLAPEN LAS ACTIVIDADES URBANAS, RESULTA MAS CORDIAL, MAS AMABLE, CON MEJOR CALIDAD DE VIDA, AL TIEMPO QUE LIMITA LA NECESIDAD DEL USO DEL VEHÍCULO AUTOMOTOR, PERMITIENDO UN CONSIDERABLE AHORRO DE ENERGÍA Y DE PESOS Y CENTAVOS EN SU ECONOMÍA, ADEMAS DE UNA DISMINUCIÓN DE AIRES Y RUIDOS CONTAMINANTES DESTINADA AL TRANSPORTE.

LA CREACIÓN DE UN NUEVO Y MODERNO CENTRO DE POBLACIÓN O MODERNA CIUDAD COMPACTA, O **ECOBARRIO SATÉLITE MODULAR AUTO SUFICIENTE SIEMPRE VERDE**, REQUIERE LA SUPERACIÓN DE UN MODERNO URBANISMO DE FUNCIÓN ÚNICA EN BUSCA DE LA ANULACIÓN TOTAL DEL PREDOMINIO DEL VEHICULO AUTOMOTOR. EL PROBLEMA A SOLUCIONAR TIENE VARIAS PREGUNTAS:

- ES, COMO PROYECTAR NUEVOS Y MODERNOS CENTROS DE POBLACIÓN O PEQUEÑAS CIUDADES EN LAS QUE LAS COMUNIDADES AUMENTEN Y FAVOREZCAN SU MOVILIDAD,
- ES, COMO HACER SUS NECESIDADES DE MOVILIDAD PERSONAL SIN QUE EL VEHÍCULO AVASALLE NUESTRA VIDA COMUNITARIA.
- ES, COMO ACELERAR LA IMPLANTACIÓN DE NOVEDOSOS SISTEMAS DE TRANSPORTE ECOLÓGICO.
- ES, COMO EQUILIBRAR LAS UTILIZACIÓN DE LOS ESPACIOS PÚBLICOS A FAVOR DEL PEATÓN, DEL SER HUMANO Y NO DEL VEHÍCULO AUTOMOTOR, Y DE LA INTER ACCIÓN DE LA VIDA COMUNITARIA BUSCANDO UN MEJOR TEJIDO SOCIAL.

UN ECOBARRIO SATÉLITE MODULAR AUTO SUFICIENTE SIEMPRE VERDE CONTEMPLA TODAS ESTAS CONSIDERACIONES.

UN **ECOBARRIO SATÉLITE MODULAR AUTO SUFICIENTE SIEMPRE VERDE** DEBE DE CRECER ALDEREDOR DE MÓDULOS HABITACIONALES CON ACTIVIDADES TANTO SOCIAL, COMO MICROCOMERCIAL Y MICRO INDUSTRIAL, CONECTADOS CON VIALIDADES EXTERNAS ENVOLVENTES, CICLOVIAS, Y ANDADORES PEATONALES Y DE TRANSPORTE PÚBLICO, RODEADOS DE ÁREAS VERDES JARDINADAS Y ARBOLADAS, CONSTITUYENDOSE EN FOCOS DE DESARROLLO EN TORNO A LOS CUALES CRECEN LOS BARRIOS.

LA UBICACIÓN Y CREACIÓN DE UN NUEVO CENTRO DE POBLACIÓN O CIUDAD COMPACTA, INSTRUMENTADA POR VARIAS CÉLULAS HABITACIONALES, CONFOMA UNA RED MODULADA DE BARRIOS, CON SUS PROPIAS ÁREAS VERDES JARDINADAS Y ARBOLADAS. Y ESPACIOS PÚBLICOS, DONDE SE VAN INTEGRANDO UNA SÉRIE DE ACTIVIDADES PÚBLICAS Y PRIVADAS.

LOS MÓDULOS DE HABITACIÓN COMPACTOS DE USO MIXTO DISMINUYEN LAS NECESIDADES DE DESPLAZAMIENTO Y GENERAN UNOS BULLICIOSOS **BARRIOS AUTO SUSTENTABLES**, EN LOS CUALES SE PUEDEN ORGANIZAR MÓDULOS COMPACTOS UNIDOS MEDIANTE SISTEMAS DE TRANSPORTE PÚBLICO CON MODERNO EQUIPO HÍBRIDO, COMO RESPUESTA A LAS LIMITACIONES LOCALES.

W.- LA MOVILIDAD DEL SER HUMANO EN EL TERCER MILENIO

HACE CUARENTA AÑOS, DETENIDOS POR UN SEMAFORO,

ESTABA MI AUTOMOVIL Y CUATRO VEHICULOS AUTO MOTORES MÁS, ESPERANDO LA LUZ VERDE DE UN SEMÁFORO PARA AVANZAR, DIEZ AÑOS DESPUÉS, EN EL MISMO LUGAR, ESTABA MI VEHÍCULO Y CUARENTA VEHÍCULOS MAS ESPERANDO LA SEÑAL DEL SEMÁFORO, LLEGAMOS A LOS INICIOS DEL TERCER MILENIO Y EN EL MISMO LUGAR, ESTABA MI AUTOMÓVIL Y CUATROCIENTOS VEHÍCULOS MAS ESPERANDO LA SEÑAL DEL SEMAFORO PARA PODER AVANZAR.

DIA A DIA AUMENTA EL NÚMERO DE VEHÍCULOS AUTOMOTORES, GENERANDO UN MAYOR DESARROLLO DE LA INDUSTRIA AUTO MOTRIZ, Y NO SE VE AUMENTO O AMPLIACIÓN EN EL NÚMERO DE ARTERIAS DE CALLES Y AVENIDAS EN PERJUICIO DEL DESARROLLO DEL SER HUMANO.

LLEGARÁ EL DÍA EN QUE LA MOVILIDAD SEA NULA, QUE NO PODAMOS AVANZAR UTILIZANDO UN VEHICULO AUTOMOTOR.?

LAS CIUDADES EN PERMANENTE CRECIMIENTO, DEL MUNDO Y DE NUESTRO PAÍS, HAN SUFRIDO ESTE FENÓMENO SIN UNA PLANEACIÓN BIEN ESTRUCTURADA EN ASPECTOS DE LA MOVILIDAD DEL SER HUMANO, DE VIALIDAD Y DE USO DEL SUELO, CON UNA POCO INTELIGENTE TENDENCIA A DESARROLLAR INFRAESTRUCTURA PARA LOS VEHÍCULOS AUTOMOTORES, SIENDO EL CRECIMIENTO DESORDENADO Y CAÓTICO EL COMÚN DENOMINADOR.

LOS TIEMPOS Y DISTANCIAS DE TRASLADO DE LOS CIUDADANOS MEXICANOS SON CADA VEZ MAS LARGOS, SIENDO MAS BAJOS EN LAS CIUDADES PEQUEÑAS DE PROVINCIA, A LAS CIUDADES EN PERMANENTE CRECIMIENTO. CONFORME A ESTADÍSTICAS SE HA LLEGADO A DETERMINAR QUE EL TIEMPO DE TRASLADO A NIVEL NACIONAL ES DE CUARENTA Y CINCO MINUTOS.

LA RESPUESTA ES LA SIGUIENTE Y LA PONEMOS COMO EJEMPLO;

EN LOS AÑOS CINCUENTA DEL SIGLO PROXIMO PASADO, DENTRO DE LA CIUDAD DE MEXICO SE DISEÑARON, SE PROYECTARON Y SE CONSTRUYERON DOS CIUDADES DENTRO DE LA CIUDAD DE MÉXICO,

CIUDAD SATÉLITE AL NOR PONIENTE, COMO BARRIO CON VOCACIÓN HABITACIONAL Y COMERCIAL
Y CIUDAD UNIVERSITARIA HACIA EL SUR, COMO BARRIO CON VOCACIÓN EDUCACIONAL

DESPUES DE SESENTA Y CINCO AÑOS, DENTRO DE MÚLTIPLES DISEÑOS DE UN MODERNO URBANISMO, LA MOVILIDAD DENTRO DE ESTAS DOS CIUDADES, SIGUE SIENDO DE EXCELENCIA, **SIGUE SIENDO VIGENTE**. EL PROBLEMA ES COMO LLEGAR A ELLAS.

LA SOLUCIÓN PROPUESTA POR EL ARQ, MARIO PANI Y SU GRUPO DE URBANÍSTAS, ENCABEZADOS POR EL ARQ. DOMINGO GARCIA RAMOS, **SIGUE SIENDO VIGENTE**, CON CIRCUITOS VIALES EXTERNOS ENVOLVENTES INTERCOMUNICADOS ENTRE SÍ, QUE LLEGAN AL MISMO LUGAR, CON PASOS A DESNIVEL QUE PERMITEN NO TENER CRUCE DE VEHICULOS CON PEATONES, SIN SEMAFOROS, CON UNA VIDA PROYECTADA PARA QUE SE REALICE DEL EXTERIOR HACIA EL INTERIOR, CON LAS INSTALACIONES RODEADAS DE ÁREAS VERDES JARDINADAS Y ARBOLADAS, Y SOBRE TODO, SU MOVILIDAD ES PEATONAL, UNA MOVILIDAD QUE NO NECESITA VEHICULO AUTO MOTOR ALGUNO, PARA LLEGAR AL LUGAR PARA REALIZAR SUS ACTIVIDADES COTIDIANAS.

PROPONEMOS LAS SIGUIENTES SOLUCIONES PARA LA CIUDAD DE MEXICO Y LAS CIUDADES CON TRAZA HISTORICA COLONIAL, VERACRÚZ, PUEBLA, TOLUCA, PACHUCA, QUERETARO, CUERNAVACA, ASI COMO, ASI COMO LAS FRONTERIZAS, TIJUANA, CIUDAD JUAREZ, Y TORREON.

EN LA CIUDAD DE MEXICO, DEBEMOS PREGUNTARNOS PORQUE HEMOS LLEGADO A ESTA CONFLICTIVA SITUACIÓN DE UNA MOVILIDAD DE MAS DE DOS MILLONES DE CUDADANOS MEXICANOS QUE NOS HEMOS ASENTADO EN LOS MUNICIPIOS CONURBADOS, QUE NOS TRANSPORTAMOS DIA A DÍA A LOS CENTROS DE TRABAJO, DE

EDUCACIÓN, DE SALUD, MUSEOS, BIBLIOTECAS, OFICINAS PÚBLICAS Y PRIVADAS, DE DEPORTE, ETC.

NOS DIRIGIMOS DÍA A DÍA A ESTOS LUGARES, PORQUE EN NUESTROS BARRIOS DONDE HEMOS ASENTADO NUESTRA VIVIENDA, NO EXISTE EL EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO URBANO NECESARIO QUE EVITE LA NECESIDAD DE TRANSPORTARSE POR MEDIO DE VEHÍCULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS. ESTA NECESIDAD NOS HACE PERDER DÍA A DÍA, A TODAS HORAS, UN MÍNIMO DE DOS HORAS DIARIAS DE IDA Y DOS HORAS DIARIAS DE VUELTA; HORAS PERDIDAS NO RECUPERABLES, HORAS DE UNA CONTAMINACIÓN MENTAL QUE NOS PROVOCA ENOJO, IRASIBILIDAD, VIOLENCIA, HORAS QUE NOS QUITAN CALIDAD DE VIDA Y NOS RESTAN HORAS DE CALIDAD PARA LA FAMILIA.

SEGÚN ESTADÍSTICAS, LOS PROPOSITOS DE MOVILIDAD DE LOS CIUDADANOS MEXICANOS A NIVEL NACIONAL, SON:

EL (50%) CINCUENTA POR CIENTO SE DIRIGEN A SU TRABAJO, EMPLEO
EL OTRO (50%) CINCUENTA POR CIENTO SE DIREGEN A LA ESCUELA Y A REALIZAR ACTIVIDADES DE COMERCIO, COMPRAS. TRAMITACIÓN OFICIAL.
UNA DE CUATRO PERSONAS, DE LA TERCERA EDAD Y LA POBLACIÓN INFANTIL SE QUEDA EN SU VIVIENDA,
Y OTRO PORCENTAJE EL DE EXTREMA POBREZA, NO LE ALCANZA EL DINERO PARA VIAJAR.

LA SOLUCIÓN INTELIGENTE PARA LA CIUDAD DE MEXICO, ÉS QUE CADA ENE NUMERO DE FAMILIAS, PREVIAMENTE DETERMINADO POR CENSOS DEL INEGI, TENGA DENTRO DE SU CONTEXTO URBANO, EL EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO URBANO CON LOS EDIFICIOS SUFICIENTES Y REQUERIDOS PARA QUE SU POBLACIÓN NO TENGA QUE SALIR DE SU ENTORNO, SEÑALADA FÍSICAMENTE POR LA DIVISIÓN POLÍTICA DE LAS NUEVAS ALCALDÍAS DE LA CIUDAD DE MEXICO, POR UN CIRCUITO VIAL EXTERNO, ENVOLVENTE, POR SUPERFICIE O POR UN SEGUNDO PISO, Y DENTRO DE ESTE, DEPENDIENDO DE LA SUPERFICIE DE SU MANCHA URBANA, EL NÚMERO DE CIRCUITOS VIALES ENVOLVENTES INTERNOS.

SOLUCIONES PROPUESTAS

UNO.

LA CIUDAD DE MÉXICO, CON UNA DIVISIÓN POLITICA DE 16 ALCALDÍAS, MEDIANTE INTELIGENTES ESTUDIOS REALIZADOS EN LAS ESCUELAS DE NIVEL SUPERIOR Y POR EL INEGI, SE PROPONGA EN CADA UNA DE LAS ALCALDÍAS, EL SEÑALAMIENTO DE SU DIVISION POR UN **CIRCUITO EXTERNO ENVOLVENTE, Y UN MÍNIMO DE CUATRO CIRCUITOS VIALES INTERNOS**, SEA POR SUPERFICIE O EN UN SEGUNDO NIVEL, COMUNICADAS CON CICLOVIAS Y ANDADORES, INCIANDO EN CADA ALCALDÍA UN **NUEVO E INNOVADOR EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO URBANO**, MODERNO Y EFICIENTE, DE TRABAJOS COMUNITARIOS, DE GUARDERIAS PARA LA PRIMERA Y LA TERCERA EDAD, DE ESCUELAS, PRIMARIAS, SECUNDARIAS, PREPARATORIAS, DE CENTROS DE SALUD, LABORATORIOS, BIBLIOTECAS, MUSEOS, DE COMERCIOS DE AUTO SERVICIO Y DE CONVENIENCIA, DE OFICINAS PARA TRAMITACIONES OFICIALES, ADEMÁS DE MICRO INDUSTRIAS COMUNITARIAS, LOGRANDO EN TOTAL, **DIEZ Y SEIS CIRCUITOS PERIFÉRICOS ENVOLVENTES, Y SESENTA Y CUATRO CIRCUITOS ENVOLVENTES INTERNOS**, DENTRO DE LOS CUALES SUS HABITANTES PUEDAN TRASLADARSE A PIE, TROTANDO CORRIENDO, PATINANDO, O USANDO COMO VEHÍCULO LA BICICLETA, SIN QUE EL CIUDADANO TENGA LA NECESIDAD DE SALIR DE SU LUGAR, DONDE VIVE Y DUERME, PORQUE REALIZA SUS ACTIVIDADES COTIDIANAS DENTRO DE SU ENTORNO, USANDO EL VEHICULO AUTOMOTOR, PÚBLICO O PRIVADO, ÚNICAMENTE PARA TRASLADARSE FUERA DE SU ALCALDÍA.

LLEVAR EL EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO URBANO DENTRO DE SU ENTORNO AL USUARIO, PARA QUE ESTE CAMINANDO, TROTANDO, PATINANDO O USANDO LA BICICLETA REALICE SUS ACTIVIDADES COTIDIANAS, Y QUE NO SEA ESTE EL QUE TENGA QUE IR SALIR DE SU ENTORNO, USANDO EL VEHÍCULO AUTOMOTOR CONTAMINANTE Y RECORRER GRANDES DISTANCIAS Y PERDIDA DE HORAS HOMBRE Y PESOS Y CENTAVOS POR EL ALTO COSTO DE LA GASOLINA, A REALIZAR DICHAS LAS MISMAS ACTIVIDADES COTIDIANAS.

ESTA ES LA SOLUCION INTELIGENTE DE LAS AUTORIDADES COMPETENTES EN TURNO.

DOS.

POR EL MÍNIMO ANCHO DE LAS CALLES QUE LLEVAN AL CENTRO HISTÓRICO, DE CADA LOCALIDAD, CON TRAZA HISTÓRICA COLONIAL, EN SU TIEMPO CONSTRUIDAS PARA LA CIRCULACIÓN DE CARRETAS, CABALLOS Y PEATONES, Y SIN UN REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN QUE OBLIGARA A EL PROPIETARIO DE ESAS ÉPOCAS, TENER UN ESPACIO DENTRO DE SU PROPIEDAD PARA ESTACIONAR UN VEHÍCULO, ACTUALMENTE, LAS CALLES Y AVENIDAS, SON OCUPADAS EN MAS DE UN SESENTA POR CIENTO POR VEHICULOS AUTOMOTORES OCUPANDO UN ESPACIO DE ESTACIONAMIENTO A AMBOS LADOS DE LAS ACERAS, INVADIENDO DOS DE TRES CARRILES, O UNO DE DOS CARRILES.

DOS TERCERAS PARTES DE LA SUPERFICIE VIAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO, ESTA OCUPADA POR VEHICULOS AUTOMOTORES, OBSTRUYENDO UNA NECESARIA MÁS AGIL Y MÁS RÁPIDA CIRCULACIÓN.

LA SOLUCIÓN MEDIANTE DECRETOS POR MEDIO DE SUS CÁMARAS LEGISLATIVAS, EN EL CENTRO HISTÓRICO ES HACERLAS PEATONALES, Y EN LAS CALLES Y AVENIDAS

DE TODAS Y CADA UNA DE LAS NUEVAS ALCALDÍAS, EVITAR EL ESTACIONAMIENTO PÚBLICO EN LAS ACERAS, Y QUE, POR MEDIO DE INVITACIÓN PÚBLICA DIRIGIDA A LA INDUSTRIA INMOBILIARIA DE LA COMUNIDAD JUDIA Y LIBANESA, CON INTENCIÓN A CONSTRUIR EDIFICIOS CON SUFICIENTES CAJONES DE ESTACIONAMIENTO, EXENTANDOLOS DE PAGAR IMPUESTOS DURANTE QUINCE AÑOS, PROHIBIENDO CON TRANSPARENCIA EL ESTACIONAMIENTO EN LA VIA PÚBLICA.

AL NO HABER VEHICULOS ESTACIONADOS EN VIA PÚBLICA, PERMITIRÁ DEFINITIVAMENTE UNA NOTABLE MEJORA EN LA MOVILIDAD DEL CIUDADANO DEL DISTRITO FEDERAL Y DE OTRAS CIUDADES ENUNCIADAS

TRES.

TODO EL MOVIMIENTO COTIDIANO DE LOS CIUDADANOS MEXICANOS SE REALIZAN A HORARIOS IGUALES, POR LO QUE EL ESCALAMIENTO DE HORARIOS DE ENTRADA Y SALIDA A LOS CENTROS DE TRABAJO, DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, Y EDIFICIOS ESCOLARES ES OTRA INTELIGENTE SOLUCIÓN.

SE PROPONEN LOS HORARIOS SIGUIENTES

CENTROS DE TRABAJO Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA,

ESCALAR HORARIOS GERARQUICOS DE SUS EMPLEADOS,

INTENDENCIA,	7.00 AM
EMPLEADOS	8.00 AM
FUNCIONARIOS.	9.00 AM

CENTROS DE EDUCACIÓN

ESCALAR HORARIOS HACIA LOS EDIFICIOS ESCOLARES,

UNIVERSIDADES,	7,00 AM
PREPARATORIAS	8.00 AM
SECUNDARIAS	9,00 AM
PRIMARIAS Y GUARDERIAS	10,00 AM

CENTROS DE SALUD

ESCALAR HORARIO DE CITAS PARA CONSULTA EXTERNA, SOBRE TODO A LOS GRUPOS DE LA PRIMERA EDAD Y DE LA TERCERA EDAD.

CUATRO.

MEDIANTE EL INEGI, REALIZAR CENSOS DE TRABAJO Y DE VIVIENDA DE PROPIEDAD PRIVADA O RENTADA, ENTRE TODAS LAS ALCALDÍAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, Y BARRIOS O COLONIAS DE LAS CIUDADES DE LA REPÚBLICA, PARA PODER REALIZAR ENTRE LOS CIUDADANOS, INTERCAMBIOS DE VIVIENDA Y DE TRABAJO, Y ASÍ DISMINUIR TIEMPOS Y DISTANCIAS.

UN TRABAJADOR O ESTUDIANTE, QUE VIVE EN XOCHIMILCO, PIERDE UN MÍNIMO DE DOS HORAS POR VIAJE SI TRABAJA O ESTUDIA EN CIUDAD SATELITE. EL MISMO TIEMPO PIERDE UN TRABAJADOR O ESTUDIANTE QUE VIVE EN CIUDAD SATÉLITE Y TRABAJA O ESTUDIA EN XOCHIMILCO. EL GASTO ECONÓMICO POR USO DEL TRANSPORTE ES SIGNIFICATIVO PARA CUALQUIER NÚCLEO FAMILIAR. LO MISMO SUCEDE CON ALGUIEN QUE VIVE EN NAUCALPAN Y NECESITA IR A CONSULTA EN NUTRICIÓN.

CINCO.

TAMBIEN CON CENSOS DEL INEGI, REALIZAR UNA INTELIGENTE INVESTIGACIÓN DEL ORIGEN DE SUS HABITANTES, QUE CONFORME UNA NUEVA E INNOVADORA POLITICA DE URGENTE DESCENTRALIZACIÓN, DE UBICACIÓN DE NUEVOS ASENTAMIENTOS HUMANOS EN TODOS Y CADA UNO DE LOS 2,441 MUNICIPIOS DE LAS 32 ENTIDADES FEDERATIVAS Y 16 ALCALDÍAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, CREANDO NUEVOS Y COMPACTOS CENTROS DE POBLACIÓN, CON LA FUNDACIÓN DE **ECO BARRIOS SATELITES DE LAS CIUDADES EN PERMANENTE CRECIMIENTO**, OFRECIENDOLES LA OPORTUNIDAD DE **SER PROPIETARIOS DE UNA VIVIENDA SUSTENTABLE**, CON MICRO INDUSTRIA FAMILIAR INTEGRADA, O MICRO COMERCIO FAMILIAR INTEGRADO, CON EL OBJETIVO DE QUE SEAN **PEQUEÑOS EMPRESARIOS COMUNITARIOS**. EL SUEÑO DE TODO MEXICANO, VIVIENDA Y TRABAJO SIN NECESIDAD DE TRANSPORTARSE, SIN NECESIDAD DE SALIR DE SU CONTECTO URBANO.

AL CIUDADANO MEXICANO DE PROVINCIA, REGRESAR A SU LUGAR DE ORIGEN PUEDE SER UNA GRAN REALIDAD, SI SE LE OFRECE LA SEGURIDAD DE LA PROPIEDAD DE UNA VIVIENDA SUSTENTABLE CON MICRO INDUSTRIA O COMERCIO FAMILIAR INTEGRADO, QUE LE DE LA OPORTUNIDAD DE UN EMPLEO PERMANENTE COMO PEQUEÑO EMPRESARIO COMUNITARIO.

SÉIS.

POR PARTE DE LA **SECRETARIA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO**, Y LA COMISIÓN NACIONAL DE VIVIENDA, ASÍ COMO LOS INSTITUTOS DE VIVIENDA DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS, EL INSTRUMENTAR E IMPLEMENTAR UN PROGRAMA ESTADISTA, A NIVEL NACIONAL, REGIONAL, ESTATAL, MUNICIPAL Y DE ALCALDIAS, PARA UBICAR LOS NUEVOS ASENTAMIENTOS HUMANOS PARA LAS GENERACIONES DEL TERCER MILENIO, CREANDO NUEVOS Y COMPACTOS CENTROS DE POBLACIÓN, CON LA FUNDACIÓN DE UN **ECO BARRIO SATÉLITE MODULAR AUTO SUFICIENTE SIEMPRE VERDE**, DONDE SE OFERTEN LOTES UNIFAMILIARES A LOS MIEMBROS DE NUCLEOS FAMILIARES DE LAS COMUNIDADES, Y SE LE PROPORCIONAN TODAS LAS FACILIDADES PARA PODER CAPACITARSE Y SER PARTE DE LAS CUADRILLAS DE OBRA QUE PUEDAN CON INNOVADORES MECANISMOS, PROCESOS Y SISTEMAS DE **AUTO CONSTRUCCIÓN**, CON ASISTENCIA TÉCNICA, FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA, APORTAR FÍSICAMENTE LA OBRA DE MANO DE SU VIVIENDA Y VEINTITRES VIVIENDAS MAS. CON ESTE PROGRAMA SE PUEDE BAJAR HASTA UN 45 % EL COSTO DE UNA VIVIENDA SUSTENTABLE.

ESTE PROGRAMA ESTADISTA A NIVEL NACIONAL, REGIONAL, ESTATAL MUNICIPAL Y DE ALCALDIAS, INTEGRAL E INCLUYENTE DE **AUTO FINANCIAMIENTO, FINANCIAMIENTO Y FABRICACIÓN EN SITIO DE VIVIENDA SUSTENTABLE**, ESTA INCLUIDO EN OTRO PROGRAMA DE DESCENTRALIZACIÓN, DE DESARROLLO REGIONAL, ESTATAL, MUNICIPAL Y DE ALCALDIAS, DÁNDOLE LA OPORTUNIDAD AL CIUDADANO DE PROVINCIA A REGRESAR A SU LUGAR DE ORIGEN CON LA SEGURIDAD Y CERTEZA JURÍDICA DE SER PROPIETARIO DE UN NUEVO Y MODERNO PROTOTIPO DE VIVIENDA SUSTENTABLE CON MICRO INDUSTRIA O MICRO COMERCIO INTEGRADO A LA VIVIENDA, ASI COMO DE UN EMPLEO PERMANENTE COMO **PEQUEÑO EMPRESARIO COMUNITARIO**.

SIETE.

ADEMÁS POR PARTE DE LAS CÁMARAS NACIONALES DE LAS INDUSTRIAS DE LA CONSTRUCCIÓN Y DE LA TRANSFORMACIÓN DEL SECTOR VIVIENDA, INSTRUMENTAR **PARQUES MUNICIPALES DE MATERIALES**, IMPLEMENTADOS POR LAS CAMARAS DE LAS INDUSTRIAS DE LA CONSTRUCCIÓN Y DE LA TRANSFORMACIÓN DEL SECTOR VIVIENDA, EN CONVENIO CON LOS MUNICIPIOS Y ALCALDÍAS, DONDE SE EXHIBAN Y OFERTEN **PAQUETES DE PROTOTIPOS DE VIVIENDA SUSTENTABLE**, INTEGRADOS POR LOS MATERIALES, ACCESORIOS, COMPONENTES, INSTALACIONES, MOBILIARIO Y EQUIPO NECESARIO PARA SU CONSTRUCCIÓN, A PRECIOS MAS ECONÓMICOS QUE LOS QUE ACTUALMENTE SE LES PUEDAN VENDER, PAGADOS CON CRÉDITOS HIPOTECARIOS A LARGO PLAZO, CON TASAS DE INTERÉS PREFERENCIALES, CREDITOS SOLICITADOS ANTE LAS INSTITUCIONES FINANCIERAS TANTO PÚBLICAS COMO PRIVADAS.

OCHO.

INVESTIGACIÓN POR PARTE DEL INEGI EN COORDINACIÓN CON LA ENTIDAD FEDERATIVA Y SUS MUNICIPIOS Y ALCALDÍAS, CONURBADOS, DE LA UBICACIÓN DE MÚLTIPLES TERRENOS BALDÍOS INTERNOS DE LAS POBLACIONES MAYORES A QUINCE MIL VIVIENDAS, Y DE ZONAS DE VIVIENDA VIEJA, DE POCO VALOR, QUE PUEDA SER DERRIBADA, PARA PROYECTARLA COMO ESPACIO PÚBLICO Y COMO ÁREA VERDE JARDINADA Y ARBOLADA, PARA DESARROLLAR ACTIVIDADES DE DEPORTE, CULTURA, E INTERCOMUNICACIÓN ENTRE LOS HABITANTES Y LOGRAR UNA NOTABLE MEJORA EN EL TEJIDO SOCIAL. EL COSTO DE LOS TERRENOS DEBERA SER PAGADO EN UNA CUARTA PARTE IGUAL POR PARTE DEL GOBIERNO FEDERAL, DEL GOBIERNO ESTATAL, DEL GOBIERNO MUNICIPAL Y CON UNA PEQUEÑA **COOPERACIÓN DE LOS HABITANTES DE LA ZONA O BARRIO**.

NUEVE.

LAS AUTORIDADES DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y SUS MUNICIPIOS Y ALCALDIAS, **EN ACUERDOS Y CONVENIOS CON LA INDUSTRIA DEL TRANSPORTE PÚBLICO**, DETERMINARÁN LA CANTIDAD DE VEHICULOS, CON EQUIPO HÍBRIDO MODERNO, QUE TRANSITE SOBRE LA SUPERFICIE DE UN SOLO CARRIL, CON ESTACIONES IDENTIFICADAS COMO SUSTENTABLES, DE LOS CIRCUITOS VIALES ENVOLVENTES DE LOS CENTROS DE POBLACIÓN, QUE LIGADOS A LAS VIAS TERRESTRES EXISTENTES, PUEDAN COMUNICARSE CON LOS OTROS CIRCUITOS.

DIEZ.

PARA NADIE ES UN SECRETO QUE EL SER HUMANO NO TIENE LA CULTURA Y POR CONSIGUIENTE NO ESTÁ PREPARADO PARA CUIDAR EL USO Y GASTO DEL AGUA. EL DISPENDIO Y DESCUIDO, ÉS PERMANENTE Y CAÓTICO. EL AGUA DE LLUVIA, POR SIEMPRE, HA SIDO CONDUcida A LA RED DE DRENAJE Y ALCANTARILLADO DE LA POBLACIÓN, Y ESTA ES LLEVADA Y CONECTADA HACIA LOS ARROYOS NATURALES, RIOS, LAGUNAS, LAGOS, PRESAS Y OCEANOS, **CONTAMINÁNDOLOS**.

LLEGARÁ EL DÍA EN QUE SEA MAS CARO UN LITRO DE AGUA QUE UN LITRO DE GASOLINA.

LA PROPUESTA ES LA SIGUIENTE;

PARALELO A LA CONSTRUCCIÓN DE LOS CIRCUITOS VIALES ENVOLVENTES, EXTERNOS E INTERNOS DEBERAN PROYECTARSE BAJO LA SUPERFICIE DEL CRUCE DE CALLES Y AVENIDAS, EL NÚMERO NECESARIO DE CISTERNAS QUE RECUPEREN EL AGUA DE LLUVIA. QUE CAE SOBRE LA SUPERFICIE PAVIMENTADAS DE LAS VIALIDADES Y AZOTEAS DE CONCRETO, ACTUALMENTE LLEVADAS POR SUPERFICIE Y REDES DE TUBERIAS A LAS REDES MUNICIPALES DE DRENAJE. ESTE POCO INTELIGENTE SISTEMA, AL PERDER EL AGUA DE LLUVIA, EVITA LA TRANSMINACIÓN DEL AGUA HACIA LOS NIVELES FREÁTICOS, GENERANDO QUE NO HAYA VAPORIZACIÓN Y ESTE FENOMENO, AL CRECER LAS MANCHAS URBANAS DE LAS CIUDADES, ESTA AYUDANDO AL CALENTAMIENTO DE NUESTRO PEQUEÑO MUNDO LLAMADO TIERRA.

DEBEMOS RECODAR TAMBIEN QUE EL SESENTA POR CIENTO DEL AGUA POTABLE ES SUBTRAIDA DEL SUBSUELO Y EL CUARENTA POR CIENTO LA TRAEMOS DEL SISTEMA DE CUTZAMALA. ESTO ESTA ORIGINANDO UN HUNDIMIENTO QUE SE DEBE DE PARAR. LAS CISTERNAS BAJO SUPERFICIE AYUDARÍAN A LA INYECCIÓN DE AGUA DE LLUVIA HACIA EL SUBSUELO.

ADEMAS, LAS **AUTORIDADES EN COMPETENCIA, Y LA COMISIÓN NACIONAL DEL AGUA**, DEBERAN POR MEDIO DE DECRETOS DE SUS CÁMARAS LEGISLATIVAS, A INVITAR A LOS CIUDADANOS MEXICANOS A CAMBIAR MEDIANTE PROGRAMAS CON SUBSIDIOS, EL FUNCIONAMIENTO ACTUAL PARA CONDUCIR LAS AGUAS NEGRAS Y RESIDUALES PRODUCTO DE LOS DESHECHOS HUMANOS, MEDIANTE UN **NUEVO E INNOVADOR SISTEMA DE REUSO DEL AGUA POTABLE SERVIDA**, QUE CAMBIA EL FUNCIONAMIENTO TANTO DE LAS TUBERIAS COMO DE EL MOBILIARIO HDRÁULICO SANITARIO DE BAÑOS Y COCINAS. UNA NUEVA SOLUCIÓN DE BAÑOS CON FUNCIONAMIENTO MÚLTIPLE POR PARTE DE LOS USUARIOS, Y DE TUBERIAS CON DISEÑOS MODERNOS POR MEDIO DE UN DUCTO VERTICAL VACIO, QUE PERMITA CAMBIARLAS CUANDO TENGAN PROBLEMAS DE FUGAS, SIN NECESIDAD DE CONTRATAR OPERARIOS Y TIRAR RECUBRIMIENTOS VIDRIADOS NI MUROS.

EN UN **PRIMER USO DEL AGUA POTABLE SERVIDA**, TANTO DE LAVADERO Y LAVADORA, LAVABO, REGADERA Y FREGADERO, GENERA VOLUMEN DE AGUA JABONOSA, LA CUAL LLEVADA A UN DEPÓSITO SUBTERRANEO O AEREO, TINA O TINACO, SERÁ CONDUCIDA A UNA PEQUEÑA BOMBA PRESURIZADORA QUE LA ENVIARÁ A EL TANQUE BAJO DEL EXCUSADO.

LA DESCARGA DEL EXCUSADO, EN UN **SEGUNDO USO**, SERA ÚNICAMENTE CONDUCIDA A LA RED DE DRENAJE ACTUAL, Y ÉSTA, LA ENVIARÁ A UNA PEQUEÑA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS, CON PROCESO ANAERÓBICO Y SISTEMA BIOENZIMATICO, QUE RECUPERA AGUA TRATADA, EN UN **TERCER USO**, PARA RIEGO DE LAS ÁREAS VERDES JARDINADAS Y ARBOLADAS RECUPERADAS.

ESTAS PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUAS NEGRAS Y RESIDUALES, DEBERÁN CONSTRUIRSE TAMBIEN EN LOS CRUCES DE CALLES Y AVENIDAS, BAJO SUPERFICIE, PARA LA DESCARGA MÁXIMA DE CIENTO A MIL VIVIENDAS.

LAS VENTAJAS QUE TIENE ESTE INNOVADOR SISTEMA DE USO DEL AGUA NEGRA Y RESIDUAL, ES QUE AL ALMACENAR EL AGUA JABONOSA, Y LLEVARLA AL TANQUE BAJO DEL EXCUSADO, LA DESCARGA ÚNICA DE ÉSTE MUEBLE, VA A LA RED DE DRENAJE REDUCIENDO CONSIDERABLEMENTE LA LONGITUD Y EL DIÁMETRO DE LAS TUBERIAS, YA QUE EXISTE UN AHORRO SIGNIFICATIVO DEL GASTO DEL AGUA POTABLE, **AL REUSARLA HASTA EN TRES VECES**, EVENTOS U OCASIONES.

PODRIAN AHORRARSE LA CANTIDAD DE **CIENTO LITROS DE AGUA POTABLE**, DIA A DÍA POR PERSONA.

X.- DESARROLLO DE UNA MEGACIUDAD

DINÁMICA DE CONFORMACIÓN DE LA CIUDAD DE MÉXICO COMO MEGA CIUDAD.

MOVILIDAD Y TRANSPORTE

CONSTRUCCIÓN SUSTENTABLE

ENERGÍAS LIMPIAS Y EFICIENCIA ENERGÉTICA

GESTION DE LA DOTACIÓN DE AGUA POTABLE

GESTIÓN DE RESIDUOS PRODUCIDOS POR EL SER HUMANO

UNA **MEGACIUDAD**, ES EL RESULTADO DE UN LENTO PROCESO HISTÓRICO DE CENTRALIZACIÓN, DONDE EL CENTRO URBANO ORIGINAL, HA DESEMPEÑADO UN PAPEL DE SUMA IMPORTANCIA.

EN LA CIUDAD DE MEXICO DESDE TIEMPOS PREHISPÁNICOS, ESTABA CONCENTRADA LA CAPITAL DEL IMPERIO AZTECA.

A LA LLEGADA DE LOS CONQUISTADORES ESPAÑOLES, CONSERVARON LA MISMA LOCALIZACIÓN PARA LA CAPITAL DE LA NUEVA ESPAÑA, CONSTRUYENDO UNA CIUDAD ENCIMA DE LA CIUDAD AZTECA, INSTALANDOSE DESDE ENTONCES **EL GOBIERNO Y LA CLASE PUDIENTE**, LA CLASE DOMINANTE, CON LO QUE LA CIUDAD DE MEXICO MANTUVO LA MISMA DINAMICA DE CONCENTRACIÓN CENTRALISTA.

ESTA SITUACIÓN DURÓ CASI TRESIENTOS AÑOS, CON EL MANDATO DE PORFIRIO DIAZ, LLEGÓ LA INVERSIÓN EXTRANJERA, Y, AUNQUE DISMINUYÓ LA ACIVIDAD ECONÓMICA, LA CIUDAD DE MEXICO SE MANTUVO COMO EL CENTRO DE MAYOR POBLACION, DE DONDE SALÍAN LAS PRINCIPALES VÍAS DE COMUNICACIÓN COMO SON LAS CARRETERAS Y LINEAS DE FERROCARRIL,

AL TÉRMINO DE LA SEGUNDA GUERRA MUNDIAL, LA CIUDAD DE MEXICO, SE MANTUVO COMO LA ZONA DE INDUSTRIALIZACIÓN DE NUESTRO PAÍS, SIENDO HASTA LA DECADA DE LOS SESENTA, CUANDO SE EXPERIMENTO UN PROCESO DE SALIDA DE ALGUNAS ACTIVIDADES ECONÓMICAS, BAJANDO EL CRECIMIENTO POBLACIONAL, REGISTRANDO LAS CIUDADES DE GUADALAJARA Y MONTERREY UN DINAMISMO ECONÓMICO QUE ATRAJO POBLACIÓN Y ACTIVIDAD INDUSTRIAL, INICIANDOSE UNA EPOCA DENTRO DEL PROCESO DE DESCENTRALIZACIÓN TANTO NATURAL COMO POLITICO.

CUANDO LAS GRANDES CIUDADES SUPERAN CIERTO TAMAÑO POBLACIONAL DE LA MANCHA URBANA, SE DESBORDA LA ECONOMÍA, Y ENTRAN EN JUEGO FACTORES EXTERNOS NEGATIVOS, COMO SON LA CONTAMINACIÓN DEL AIRE Y DEL AGUA, CAÓS EN LA MOVILIZACIÓN Y CIRCULACIÓN DEL CIUDADANO PARA TRANSPORTARSE, PROLIFERACIÓN DE BARRIOS POBRES BARRAQUISTAS, INVASIÓN DE TIERRAS, OCUPACIÓN ILEGAL DE VIVIENDAS Y OTROS FENOMENOS QUE OCASIONAN UN PROCESO DE DISPERSIÓN ESPONTANEA DENOMINADO POR LAS AUTORIDADES COMO REVERSIÓN DE POLARIDAD.

ESTO EMPEZÓ A OCURRIR EN LA CIUDAD DE MÉXICO A PARTIR DE LA DÉCADA DE LOS OCHENTA, ES DECIR LLEVAMOS YA TREINTA Y SIETE AÑOS, SÉIS LARGOS PERIÓDOS PRESIDENCIALES, EN QUE SE EMPEZÓ A DAR UNA REDISTRIBUCION DE EL TERRITORIO NACIONAL HACIA OTROS POLOS DE DESARROLLO QUE HOY EN DÍA INCLUYEN A LAS ZONAS METROPOLITANAS, DE VERACRUZ, PUEBLA, TOLUCA, PACHUCA, QUERETARO, CUERNAVACA, TIJUANA, CIUDAD JUAREZ, DURANGO Y TORREON.CIUDADES QUE HAN SOBREPASADO EL MILLON DE HABITANTES.

LOS PROBLEMAS EXPERIMENTADOS POR LAS **MEGA CIUDADES**, COMO SON:

- LA CONGESTIÓN CRECIENTE DEL TRÁNSITO VEHICULAR, DIA A DIA MAS AUTOMOVILES SIN PODER AMPLIAR EL NÚMERO DE CARRILES DE CALLES Y AVENIDAS
- LA FALTA DE LUGARES CON SUFICIENTES CAJONES DE ESTACIONAMIENTO, ACTUALMENTE OCUPADOS TODO EL DIA EN DOS DE TRES CARRILES, Y DE UNO EN DOS CARRILES, DEJANDO UNO PARA CIRCULAR
- LOS TIEMPOS PERDIDOS NO RECUPERABLES DE HORAS HOMBRE EN EL TRANSPORTE PÚBLICO CON EQUIPO VIEJO Y CONTAMINANTE,
- LARGAS DISTANCIAS DE RECORRIDOS SOBRE VIALIDADES, DE EL LUGAR DE VIVIENDA DORMITORIO A LOS CENTROS DE TRABAJO Y CONSUMO,
- EL ESTRÉS QUE SE PROVOCA, POR EL TIEMPO PERDIDO
- LA CONTAMINACIÓN DEL AIRE, CON RECURRENTES DIAS DE HOY NO CIRCULA
- EL INCREMENTO DE EL COMERCIO AMBULANTE QUE NO ES OTRA COSA QUE EL INICIO DE LA DELINCUENCIA,
- Y EL COSTO DE LA VIDA, CADA VEZ MÁS CARO,

ESTOS SON LOS PROBLEMAS MAS REPRESENTATIVOS DE LOS DESAFIOS QUE ENFRENTAN.

AUNQUE ESTAS CIUDADES NO INSPIREN CALIFICATIVOS COMO “CIUDADES SIN IGUAL” O “CIUDADES PARADISIACAS”, “CIUDADES PARAISO” O “INFIERNOS URBANOS”, **EL VIVIR EN ELLAS TIENE ALGUNAS VENTAJAS.**

EN GENERAL EL CRECIMIENTO DE LAS CIUDADES SE CARACTERIZA POR OFRECER EMPLEO PERMANENTE Y MEJOR REMUNERADO, SERVICIOS FINANCIEROS, SERVICIOS EDUCATIVOS, ASÍ COMO SERVICIOS DE SALUD, MAS ESPECIALIZADOS Y CON MEJORES INSTALACIONES, MOBILIARIO Y EQUIPO, ESPACIOS PARA DEPORTE, ESPECTACULOS DE ESPARCIMIENTO Y CULTURA, ETC. ETC..

LAS **MEGA CIUDADES** CRECEN CON RECONOCIDAS INSTITUCIONES DE EDUCACIÓN SUPERIOR Y DE INVESTIGACIÓN, SIENDO LAS CAPITALES DONDE SE CONCENTRAN LOS ÓRGANOS DE GOBIERNO, FENÓMENO QUE ES MUY IMPORTANTE PARA LA INVERSIÓN PRIVADA.

LAS **MEGA CIUDADES** SON NODOS DE ECONOMÍA INTERNACIONAL Y GLOBAL QUE ESTAN MEJOR COMUNICADAS CON EL MUNDO GLOBAL, YA QUE EXISTEN MUCHAS EMPRESAS TRANSNACIONALES, Y QUE, ADEMÁS, OFRECEN LA VENTAJA DE PODER TRANSPORTARSE VIA ÁEREA O MARÍTIMA A CUALQUIER CIUDAD DEL MUNDO.

ES IMPORTANTE SEÑALAR QUE, FRENTE A LAS GRANDES VENTAJAS, CONVIVEN LOS ENORMES CONTRASTES DE UN PÉSIMO DESARROLLO, DONDE HAY EXTRACTOS SUMAMENTE POBRES FRENTE A LOS SEGMENTOS MAS RICOS DE NUESTRO PAÍS COMO UN EJEMPLO DE CONTRASTE Y DE CARACTERÍSTICAS NEGATIVAS DE UNA MEGACIUDAD. ESTE CONTRASTE SE MANIFIESTA EN UNA SEGREGACIÓN DE ESPACIOS, PRODUCTO DE UNA **GRAN DESIGUALDAD SOCIAL, DE UN TEJIDO SOCIAL DESIGUAL, NO EQUITATIVO.**

LA MOVILIDAD ES EL CONFLICTO MÁS COMÚN EN TODAS LAS CIUDADES DEL MUNDO EN PERMANENTE Y ACELERADO CRECIMIENTO. DÍA A DÍA SE AUMENTA EL NÚMERO DE VEHÍCULOS AUTOMOTORES, Y POR FALTA DE CAPACIDAD E INICIATIVA DE LAS AUTORIDADES EN TURNO, NOS SE DETERMINA AMPLIAR EL NÚMERO DE CARRILES DE CALLES Y AVENIDAS.

LA SOLUCIÓN DEBE DE SER INTEGRAL. LA MOVILIDAD URBANA SUSTENTABLE, PUEDE Y DEBE CONVERTIRSE EN UNA REALIDAD, EN EL MOMENTO EN QUE SE PROMUEVA EL USO DE MEDIOS NO MOTORIZADOS Y UN TRANSPORTE PÚBLICO COLECTIVO CON MODERNO EQUIPO HÍBRIDO, QUE SE INSTRUMENTE Y SE IMPLEMENTE SOBRE EL TRANSPORTE PRIVADO, PROMOVRIENDO AL MISMO TIEMPO LA CAMINATA, EL TROTE, LA CARRERA, EL PATINAJE Y EL USO DE LA BICICLETA PARA LA MOVILIDAD PRIVADA Y DE MOTORES ELÉCTRICOS PARA EL TRANSPORTE PÚBLICO, Y LA SEGURA INTERVENCIÓN DEL GOBIERNO FEDERAL Y DEL GOBIERNO ESTATAL EN LA DETERMINACIÓN Y GESTIÓN DE UN NECESARIO EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO URBANO PARA UNA EQUIS POBLACIÓN.

ESTA DEBERÁ SER DETERMINADA POR EL DISEÑO DE NUEVOS E INNOVADORES CIRCUITOS EXTERIORES VIALES ENVOLVENTES COMUNICADOS ENTRE SÍ, DE CADA DEMARCACIÓN O ALCALDÍA, QUE INDIQUEN EL, Y SU MÁXIMO CRECIMIENTO HORIZONTAL DE LA MANCHA URBANA.

ES DE URGENTE NECESIDAD EL CREAR EN CADA CENTRO DE POBLACIÓN EN PERMANENTE CRECIMIENTO, UN NUEVO E INNOVADOR PLAN INTEGRAL E INCLUYENTE DE MOVILIDAD ENFOCADOS EN TRES IMPORTANTES ASPECTOS. LA SEGURIDAD VIAL DE LA POBLACIÓN, ASÍ COMO UNA MAYOR EFICIENCIA EN EL TRASLADO DE LAS PERSONAS Y GRAN SUSTENTABILIDAD.

ESTE NUEVO PLAN DE MOVILIDAD DE LA POBLACIÓN, DEBE DE TENER EJES MACRO INTEGRALES E INCLUYENTES, COMO LO ES IMPULSAR A LLEGAR A SER UN CENTRO DE POBLACIÓN CAMINABLE, DE PATINAJE Y CICLISTA, QUE USE LA CAMINATA. LOS PATINES Y LA BICICLETA PARA SU TRASLADO DENTRO DE SU MISMO ENTORNO, **ACERCANDO EL EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO URBANO A LAS PERSONAS**, Y QUE NO SEAN LAS PERSONAS LAS QUE TENGAN QUE ACERCARSE A EL EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO URBANO A LO LARGO DE VIALIDADES DE ALTA VELOCIDAD QUE NO SON SINO ALARGADOS ESTACIONAMIENTOS CON PROMEDIO DE DIEZ A VEINTE KILOMETROS POR HORA.

AL MISMO TIEMPO DEBE DE IMPLEMENTARSE UN PROGRAMA DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS CON SUFICIENTES CAJONES DE ESTACIONAMIENTO PARA DESALOJAR DE VEHÍCULOS AUTOMOTORES, DOS DE TRES ARTERIAS O UNA DE DOS ARTERIAS, OCUPADAS TODO EL DÍA PARA ESTACIONAR SU AUTOMOVIL, DEJANDO LAS CALLES Y AVENIDAS LIBRES SUS CARRILES PARA TRANSITAR.

ESTE PROGRAMA ES CON INVITACIÓN DIRIGIDA A LA INDUSTRIA INMOBILIARIA DE LA COMUNIDAD JUDIA Y LIBANESA, EXCENTANDOLOS DE PAGAR INPUESTOS POR QUINCE AÑOS, SE PUEDE LOGRAR ESTE PROGRAMA.

ES NECESARIO TAMBIEN INSTRUMENTAR UN PROGRAMA DE ESCALAMIENTO DE HORARIOS DE ENTRADA Y SALIDAD DE LOS EMPLEADOS FEDERALES Y DE LAS INSTITUCIONES ESCOLARES, FOMENTANDO LA EDUCACIÓN BASADA EN LA PIRÁMIDE DE LA MOVILIDAD, ASÍ COMO CONCENSOS PARA INTERCAMBIOS DE VIVIENDA Y DE TRABAJO ENTRE TRABAJADORES DE LA MISMA CLASE SOCIAL.

APROVECHANDO LA NUEVA LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL, ES IMPORTANTE INSTRUMENTAR PROGRAMAS A NIVEL NACIONAL, REGIONAL, ESTATAL, MUNICIPAL Y DE DEMARCACIONES Y ALCALDÍAS, PARA QUE REGRESEN A SU LUGAR DE ORIGEN LOS NUCLEOS FAMILIARES, UBICANDO LOS NUEVOS ASENTAMIENTOS HUMANOS, CREANDO NUEVOS Y COMPACTOS CENTROS DE POBLACIÓN SATÉLITES DE LAS POBLACIONES CON TRAZA HISTORICA COLONIAL Y ECO BARRIOS CON VOCACIÓN HABITACIONAL EN TODOS Y CADA UNA DE LOS MUNICIPIOS Y ALCALDÍAS, OFERTANDO Y OTORGANDO TODAS LAS FACILIDADES PARA LA COMPRA VENTA DE UN LOTE UNIFAMILIAR Y GESTIONANDO Y OFERTANDO CRÉDITOS HIPOTECARIOS SUFICIENTES PARA LA COMPRA DE MATERIALES, ASÍ COMO LA CAPACITACIÓN TECNICA, FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA, PARA QUE MIEMBROS DESIGNADOS DE SU NÚCLEO FAMILIAR APORTEN FÍSICAMENTE LA OBRA DE MANO

NECESARIA PARA FABRICAR EN SITIO SU VIVIENDA, INTEGRADA CON UN PEQUEÑO ESPACIO ARQUITECTÓNICO COMO MICRO INDUSTRIA FAMILIAR, GENERANDO TRABAJO FAMILIAR PERMANENTE CON PROGRAMAS DE PRODUCCIÓN, COMERCIALIZACIÓN Y COMPRA VENTA DE UNA INDUSTRIA COMUNITARIA..

EN FUTURO PROXIMO LAS AUTORIDADES RESPONSABLES DE EL GOBIERNO EN TURNO, DEBEN ABOCARSE A REALIZAR INTELIGENTES ESTUDIOS SOBRE MOVILIDAD Y **TRANSPORTE, PUBLICO Y PRIVADO**, DE CONTAMINACIÓN Y DE ACCIDENTES DE TRÁNSITO, LA **EXPANSION DE LA MANCHA URBANA** Y EL **CAMBIO DE USO DE SUELO DE LA PERIFERIA** DE ESTAS CIUDADES, HACIENDOSE COMO TRABAJO INICIAL, DE LA TENENCIA DE RESERVAS TERRITORIALES QUE PERMITAN DETERMINAR EL CRECIMIENTO DE NUEVOS CENTROS DE POBLACIÓN CON CARACTER DE **ECOBARRIOS SATELITES CON VOCACIÓN HABITACIONAL**, DEJANDO EL CRECIMIENTO DE LAS CIUDADES CON TRAZA HISTÓRICA COLONIAL TAL COMO ESTAN, REDENSIFICANDO EN TERRENOS INTERNOS, TERRENOS INTRAURBANOS, QUE PUEDAN SERVIR COMO NUEVOS CENTROS DE ESTACIONAMIENTO CON SUFICIENTES CAJONES PARA VEHICULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS QUE SIRVAN PARA DESALOJAR LOS DOS CARRILES INVADIDOS DE AMBAS ACERAS DE MAS DEL SESENTA POR CIENTO DE LAS CALLES Y AVENIDAS DE LAS MEGA CIUDADES ENUNCIADAS.

ESTA SOLUCIÓN RECUPERARIA UN TRANSITO VEHICULAR MAS RÁPIDO Y MENOS CONTAMINANTE.

LA MOVILIDAD Y EL TRANSPORTE, SE DEBE AUMENTAR LOS VIAJES DE MODO SUSTENTABLE DE TRANSPORTE, **PROMOVIENDO CAMINATAS Y EL USO DE LOS PATINES Y LA BICICLETA**, DISMINUYENDO EL TRANSPORTE PÚBLICO CONTAMINANTE A CAMBIO DE TRANSPORTE HÍBRIDO, DE TRANSPORTE CON CICLOVIAS Y ANDADORES PEATONALES PROMOVIENDO EL USO DE LA BICICLETA, LOS PATINES Y LA CAMINATA, EL TROTE, LA CARRERA.

OTRA LINEA DE INVESTIGACION ES LA EXPANSIÓN DE LA MANCHA URBANA Y EL DETERIORO AMBIENTAL, DETERMINANDO HACIA DONDE DEBEN LOCALIZARSE LOS NUEVOS BARRIOS SATELITES, PARA LAS GENERACIONES DEL TERCER MILENIO, ASÍ COMO REALIZAR ESTUDIOS INTELIGENTES PARA RESOLVER EL PROBLEMA DEL AGUA, EL USO Y EL REUSO DEL AGUA POTABLE SERVIDA, DEL TRANSPORTE PUBLICO, CON MODERNO EQUIPO HÍBRIDO NO CONTAMINANTE, Y DE LA VIALIDAD, DIVIDIENDO LOS ESPACIOS HORIZONTALES DE LA MANCHA URBANA, EN CIRCUITOS VIALES ENVOLVENTES, CON DESARROLLO DE VIDA DEL EXTERIOR HACIA EL INTERIOR, EN TERRENOS INTERNOS PARA TODO GENERO DE EDIFICIOS EN SU EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO URBANO, DE MANERA QU, SOBRE TODO. LA POBLACIÓN DE LA PRIMERA EDAD Y DE LA TERCERA EDAD, NO TENGA QUE SALIR DE SU ENTORNO, PARA RECIBIR ATENCIÓN.

A ESTO HAY QUE SUMAR LA CANTIDAD DE CIUDADANOS DE PROVINCIA QUE CONFORME UNA INTELIGENTE PROMOCIÓN POR PARTE DE LOS INSTITUTOS DE VIVIENDA DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS, PUEDA DECIDIR REGRESAR A EL LUGAR DE DONDE ES ORIGINARIO, AL PODER OFRECERLE, LA PROPIEDAD DE UN TERRENO, DE UN LOTE UNIFAMILIAR, LA FACTIBILIDAD DE UN CRÉDITO HIPOTECARIO, Y LA CAPACITACIÓN DE MIEMBROS DESIGNADOS DE SU NÚCLEO FAMILIAR, QUE PUEDAN APORTAR FÍSICAMENTE, LA OBRA DE MANO, SUMADOS A UN TRABAJO PERMANENTE Y BIEN REMUNERADO.

OTRA LINEA DE INVESTIGACIÓN, SERÍA EL TENER LOS HORARIOS DE ENTRADA Y SALIDA DE UNA ENORME CANTIDAD DE NIÑOS, ADOLESCENTES Y ADULTOS PARA ACCEDER A LAS ESCUELAS, ESCALANDO LOS HORARIOS DE ENTRADA DE LA SIGUIENTE MANERA:

UNIVERSIDADES E INSTITUTOS DE EDUCACIÓN DE NIVEL SUPERIOR A LAS 7.00 A.M.,

PREPARATORIAS A LAS 8.00 A.M.,

SECUNDARIAS A LAS 9.00 A.M.

Y PRIMARIAS, A LAS 10.00 A.M. CON EL ESCALAMIENTO DE SUS HORAS DE SALIDA.

PARA QUE LAS DECISIONES QUE SEAN TOMADAS POR LAS AUTORIDADES DE COMPETENCIA EN TURNO, SEAN LAS MAS ADECUADAS, DEBE HABER UNA ENORME COORDINACIÓN ENTRE LAS AUTORIDADES, LA INICIATIVA PRIVADA Y LA SOCIEDAD FORMADA POR LOS NÚCLEOS FAMILIARES, DEBIENDO TODOS ESTAR CONCIENTES DE SU PARTICIPACIÓN PARA APOYAR EL DESARROLLO DE LA CIUDAD Y EN ESTA VÍA MANTENER UN INTELIGENTE DIALOGO SOBRE LAS PRIORIDADES.

LOS RETOS A FUTURO SON MÚLTIPLES, Y DE UN TAMAÑO MEGA, TOMANDO EN CUENTA LOS AMBIENTALES CON LOS TIRADEROS DE BASURA, LA SÁLIDA DE AGUAS NEGRAS Y RESIDUALES, EL DRENAJE Y ALCANTARILLADO, ASI COMO EL ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE, LA GENERACIÓN DE ENERGIAS ALTERNATIVAS POR MEDIO DE LA ENERGÍA DEL SOL, DEL VIENTO Y DEL AGUA.

HAY QUE COMBINAR ESTAS CAPACIDADES, ENTRE LOS PROFESIONALES QUE TIENEN UN PROFUNDO CONOCIMIENTO, Y LAS AUTORIDADES QUE ESTAN EN UN PUESTO DE TOMA DE DECISIONES.

EN NINGÚN LUGAR DEL MUNDO LA GRAN CIUDAD SE HA COLAPSADO EN UN CIENTO POR CIENTO, YA QUE ES DEMASIADO IMPORTANTE LA RIQUEZA CONCENTRADA EN LAS CIUDADES, ES MUCHA EN TÉRMINOS DE CAPACIDAD DE SUS HABITANTES, ASÍ COMO LO ES LA INFRAESTRUCTURA DESARROLLADA, SIN EMBARGO ES IMPORTANTE YA QUE IMPLICA INVERTIR DEMASIADOS CEROS A LA DERECHA EN MANTENER A LA GRAN CIUDAD.

HAY QUE TENER UNA INTELIGENTE VISIÓN METROPOLITANA, PERO MAS UNA PERSPECTIVA DE CRECIMIENTO, A NIVEL NACIONAL, REGIONAL, ESTATAL, MUNICIPAL Y DE ALCALDIAS.

PARA BIEN O PARA MAL, LOS OBSERVADORES URBANOS, COINCIDEN EN QUE UNA MEJORA EN LA CALIDAD DE VIDA DE LA GENTE, EN EL FUTURO, DEPENDERÁ DE LA CALIDAD DE LOS NUEVOS CENTROS DE POBLACIÓN. DE LAS NUEVAS CIUDADES, DONDE SEA DOMINANTE LA SUPEFICIE DE AREAS VERDES JARDINADAS Y ARBOLADAS EN RELACIÓN CON LAS SUPERFICIES PAVIMENTADAS DE LAS VIALIDADES.....

LA DETERMINACIÓN INTELIGENTE POR PARTE DE LAS AUTORIDADES DE SEÑALAR LA DEMARCACIÓN DE UN MÁXIMO CRECIMIENTO, POR MEDIO DE UN CIRCUITO VIAL EXTERNO, ENVOLVENTE Y, DENTRO DE LA MANCHA URBANA, OTROS CIRCUITOS VIALES INTERNOS, ENVOLVENTES, COMUNICADOS ENTRE SÍ, CADA UNO CON EL EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO URBANO NECESARIO PARA HACER FRENTE A EL CRECIMIENTO POBLACIONAL, Y QUE EL USUARIO CIUDADANO RECIBA EN SU CONTEXTO URBANO TODOS LOS SERVICIOS NECESARIOS QUE LE PERMITAN **NO TENER LA NECESIDAD DEL USO DE EL MOTOR VEHICULAR** PARA TRASLADARSE, SINO QUE ESTE SEA A BASE DE EL USO DE LA BICICLETA, DE EL PATINAJE O DE LA CAMINATA EN CIRCUITOS ENVOLVENTES DE CICLOVÍAS Y ANDADORES COMUNICADOS ENTRE SÍ..

SIEMPRE SERÁ MAS ECONÓMICO PARA LAS AUTORIDADES EL CONSTRUIR EL EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO NECESARIO QUE LA CONSTRUCCIÓN DE LAS GRANDES EDIFICACIONES COMO SON LAS ESTRUCTURAS DE TAMAÑO GIGANTESCO DE LOS SEGUNDOS PISOS. EL VOLUMEN DE CONCRETO Y DE ACERO DE REFUERZO NECESARIO PARA UNA FIRME ESTRUCTURA DE ÉSTOS, SOBREPASA SIGNIFICATIVAMENTE EL VOLUMEN DE CONCRETO Y DE ACERO DE REFUERZO NECESARIO PARA LOS MÚLTIPLES Y VARIADOS EDIFICIOS QUE ATIENDAN EL EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO URBANO.

Y.- DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE, DUS.

UN **DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE**, DEBERA TENER CONFORME EL **GRUPO DE PROMOCIÒN Y EVALUACIÒN DE UNA DE SUS INSTITUCIONES PUBLICAS, SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, SHF, SHCP, BANXICO**, LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS Y CRITERIOS TECNICOS DE ELEGIBILIDAD A NIVEL NACIONAL, QUE EN LA MODERNIDAD SE DEBE DE TOMAR EN CUENTA PARA EL ASENTAMIENTO HUMANO DE NUEVOS CENTROS DE POBLACIÓN, COMO SON LOS BARRIOS CON VOCACIÓN HABITACIONAL.

1. SER UBICADO EN ZONAS DE BAJO RIESGO
2. SER REGULADO POR LA PLANEACIÒN URBANA, REGIONAL Y LOCAL
3. FOMENTAR A EL CENTRO DE POBLACIÒN COMO UNA CIUDAD COMPACTA EN SU CONCEPTO DE CRECIMIENTO POLICÈNTRICO
4. PRIVILEGIAR EL TRANSPORTE PÙBLICO MODERNO CON EQUIPO HÍBRIDO, Y LA MOVILIDAD NO MOTORIZADA DEL USUARIO RESIDENTE
5. CONTAR CON SEMBRADO DE ESPACIOS PÙBLICOS, PLAZAS, ÀREAS VERDES JARDINADAS Y ARBOLADAS PARA LA INTERRELACION, Y EL USO Y USUFRUCTO DE LOS USUARIOS RESIDENTES EN BUSCA DE UNA MEJORA DEL TEJIDO SOCIAL.
6. CON INSTALACIONES BASICAS DE EQUIPAMIENTO LOCAL Y REGIONAL, DE NUEVOS Y MODERNOS PROTOTIPOS DE VIVIENDA SUSTENTABLE, DE ABASTO DE PRODUCTOS DE ALIMENTACIÒN, DE NUEVOS SISTEMAS DE EDUCACIÒN Y CULTURA, DE SERVICIOS DE SALUD, DE DEPORTE, ESPARCIMIENTO Y RECREACIÒN, DE TRAMITACIÒN OFICIAL, DE SEGURIDAD PÙBLICA, ASI COMO ÀREAS DE DESCANSO QUE OFREZCAN UNA MEZCLA DE USOS COMPATIBLES
7. QUE GENERE FUENTES DE TRABAJO, SUSTENTABLES, PERMANENTES Y BIEN REMUNERADAS, CON SALARIOS MÍNIMOS REALES
8. QUE VIGILE LAS DENSIDADES MEDIAS Y GRADUADAS DEPENDIENDO DEL TRANSPORTE PUBLICO CON EQUIPO MODERNO Y DE CALIDAD

9. QUE SEA CREADOR DE GENERAR INNOVADORAS ENERGIAS ALTERNATIVAS
10. CON RECUPERACIÓN DISEÑANDO LA CONDUCCIÓN DE AGUAS DE LLUVIA MEDIANTE DISEÑOS DE CISTERNAS NATURALES, ASÍ COMO TRATAMIENTO Y RECICLAJE DE AGUAS NEGRAS Y RESIDUOS SÓLIDOS, EMPLEANDO PROCESOS ANAERÓBICOS Y SISTEMAS BIOENZIMÁTICOS, QUE ERRADICAN PARA SIEMPRE LA CONEXIÓN A LAS REDES PRIMARIAS SANITARIAS MUNICIPALES, EVITANDO CON ESTO LA CONTAMINACIÓN DE ARROYOS, RIOS, LAGUNAS, LAGOS, PRESAS Y OCEANOS.
11. QUE SEA TOTALMENTE RESPETUOSA DE LA CAPACIDAD DE DESARROLLO DEL TERRITORIO, DE LA REGIÓN, DEL ESTADO, DEL MUNICIPIO Y ALCALDÍA, DEL SITIO, DEL BARRIO, DEL LOTE UNIFAMILIAR.
12. QUE DÉ Y OFREZCA TODAS LAS FACILIDADES PARA UNA POSITIVA COHESIÓN Y GENERE LA AUSENTE PARTICIPACIÓN SOCIAL
13. QUE FORTALEZCA LA CULTURA URBANA Y REINTEGRE LA PERDIDA IDENTIDAD LOCAL
14. QUE GENERE UN ENFOQUE SISTEMÁTICO PARA GENERAR Y OBTENER GRADUALMENTE UNA MEJORA VISIBLE EN LA CALIDAD DE VIDA, DE PRODUCTIVIDAD, DE COMPETIVIDAD, DE INDUCCIÓN, Y DE SUSTENTABILIDAD AMBIENTAL.

UN INNOVADOR **ECOBARRIO SATELITE MODULAR AUTO SUFICIENTE SIEMPRE VERDE** DENTRO DE UN **DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE**, DEBE CONTAR CON ACTIVIDADES PRODUCTIVAS PREPONDERANTES QUE IMPULSEN Y VIGORICEN EL DESARROLLO ECONÓMICO DE LA COMUNIDAD Y DE LA REGIÓN, CONSTITUYENDOSE EN SU MOTOR, NO SOLO DE LOS NUEVOS PROTOTIPOS DE VIVIENDA SUSTENTABLE, SINO DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA CON CALIDAD EN SERVICIOS, MOVILIDAD, DIVERSIÓN Y ESPARCIMIENTO, CON MAYOR INTERRELACIÓN, EN BENEFICIO DE LAS COMUNIDADES RESIDENTES DE LA LOCALIDAD Y DE LA REGIÓN.

LA VOCACIÓN PROPIA DE UN DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE DEBE GENERAR DE INMEDIATO PRODUCTIVIDAD, COMPETIVIDAD Y FUENTES DE TRABAJO A NIVEL REGIONAL Y A NIVEL MUNICIPAL Y URBANO, DETERMINADOS POR UNA POSITIVA DECISIÓN DEL SER HUMANO, EN PERFECTA RELACIÓN CON EL MEDIO AMBIENTE Y CON LA BELLEZA DE LA NATURALEZA.

A FIN DE ALCANZAR TAL OBJETIVO. SOLO FALTA DICTAMINAR LAS REFORMAS A LAS LEYES Y NORMAS EN MATERIA DE VIVIENDA QUE MÉXICO NECESITA.

- CONVERTIR EL MARCO LEGAL DE LA VIVIENDA SUSTENTABLE EN UN INSTRUMENTO VERDADERO QUE SIRVA PARA CONSTRUIR UNA SOCIEDAD MAS JUSTA, EN UNA HERRAMIENTA QUE RESPONDA ALA DEMANDA DE TENER EN PROPIEDAD UNA VIVIENDA SUSTENTABLE, DE MAYOR SUPERFICIE, DE MENOR COSTO, DIGNA Y DECOROSA, QUE LE DE DERECHO A VIVIR CON PAZ Y DIGNIDAD.
- PAZ Y DIGNIDAD INHERENTE A LA PERSONA HUMANA QUE SIGNIFICA DISPONER DE UN ESPACIO ADECUADO DE HABITABILIDAD, CON SEGURIDAD, ILUMINACIÓN, VENTILACIÓN, ASOLEAMIENTO, DENTRO DE UNA INFRAESTRUCTURA DE EQUIPAMIENTO URBANO Y SERVICIOS BÁSICOS, A UN COSTO FINAL RAZONABLE, TODO EN RELACIÓN CON UN TRABAJO DIGNO. PERMANENTE Y BIEN REMUNERADO QUE LE DE LA SEGURIDAD DE PAGARLA
- PRODUCCIÓN CRECIENTE DE NUEVOS Y MODERNOS PROTOTIPOS DE VIVIENDA SUSTENTABLE QUE GENERE UN IMPULSO PERMANENTE AL MERCADO DE LA VIVIENDA
- CRECIMIENTO SOCIAL Y ECÓNOMICO CON INNOVADORAS ECO TECNOLOGÍAS DE VANGUARDIA CON EL OBJETO DE REDUCIR EL CONSUMO DE ENERGÍA Y DE AGUA POTABLE, QUE CONTRIBUYAN A REDUCIR PAULATINAMENTE LA GENERACIÓN DE GASES DE EFECTO INVERNADERO
- CONSOLIDAR LA IDEA DE UN MODELO DE CIUDAD COMPACTA, PRODUCTIVA E INCLUYENTE QUE INSTRUMENTE SIGNIFICATIVAS LINEAS DE ACCIÓN
- CONSOLIDAR UN NUEVO MECANISMO Y SISTEMA DE AUTO FINANCIAMIENTO Y FINANCIAMIENTO PARA EL PUEBLO NO AFILIADO, VIA LA PRODUCCIÓN SOCIAL DE VIVIENDA FABRICADA EN SITIO EMPLEANDO NUEVOS E INNOVADORES SISTEMAS DE AUTOCONSTRUCCIÓN ASISTIDA, TANTO TECNICA COMO FINANCIERA.
- REDENSIFICACIÓN URBANA INTELIGENTE, MEDIANTE TERRENOS INTRAURBANOS, Y COLONIAS CON EDIFICACIONES VIEJAS QUE PUEDAN DERRIBARSE PARA CONVERTIRLAS EN ESPACIOS PÚBLICOS, Y AREAS VERDES JARDINADAS Y ARBOLADAS
- ORDENAMIENTO TERRITORIAL ORDENADO, MARCANDO EL MÁXIMO CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA.
- USO EFICIENTE DE UN NUEVO EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO URBANO
- UNIFICACIÓN DE POLÍTICAS DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, DESARROLLO URBANO, USO DEL SUELO Y RESERVAS TERRITORIALES

- PLANEACIÓN URBANA, CON GARANTIA DE LOS SERVICIOS, QUE SEAN DIGNOS Y DURADEROS.
- AMPLIACIÓN DE INNOVADORES PROGRAMAS DE CREDITO Y SUBSIDIO PARA LA ADQUISICIÓN DE VIVIENDA NUEVA O MEJORAMIENTO DE LA MISMA.
- INSTRUMENTAR E IMPLEMENTAR UN INCREMENTO ANUAL AL CRECIMIENTO PRESUPUESTAL PARA VIVIENDA SUSTENTABLE
- ESQUEMA DE PROPIEDAD LEGAL ADECUADO BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO HORIZONTAL
- TENENCIA DE LA TIERRA CON GRAN CERTEZA JURÍDICA DE LA PROPIEDAD
- MODERNIZACIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD
- SISTEMA Y SUSTENTABILIDAD PARA LA CONSTRUCCIÓN
- PAQUETE DE INNOVADORAS ECOTENIAS CREADAS O IMPORTADAS
- CUIDADO DE LA ECOLOGÍA Y MEJORAMIENTO DEL MEDIO AMBIENTE
- USO EFICIENTE DEL AGUA, CON NUEVOS PROGRAMAS DE REUSO DEL AGUA SERVIDA
- USO EFICIENTE DE LA ENERGÍA CON LAMPARAS LED Y GENERANDO ENERGIA A BASE DE PANELES SOLARES.
- TRATAMIENTO DE RESIDUOS DE AGUAS NEGRAS, CON PLANTAS DE TRATAMIEINTO CON MECANISMOS ANAERPOBICOS Y SISTEMA BIOENZIMÁTICO, CN RECUPERACIÓN DE AGUA TRATADA PARA RIEGO DE LAS ÁREAS VERDES, Y ANULACIÓN DEFINITIVA DELA CONEXIÓN A LAS REDES PRIMARIAS MUNICIPALES, EVITANDO, LA CONTAMINACIÓN DE ARROYOS NATURALES, RIOS, LAGUNAS. LAGOS, PRESAS Y OCEANOS.
- REUSO DEL AGUA POTABLE SERVIDA.

Z.- PROPUESTA DE BUFETE EMPRESARIAL TERCER MILENIO

ECOBARRIO SATÉLITE MODULAR AUTO SUFICIENTE SIEMPRE VERDE

NUESTRA GRUPO EMPRESARIO PROMOTOR Y EDIFICADOR DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL, POR MEDIO DE PREVISA, S. A. DE C. V., COEDIVISA, S. A. DE C.V., SINPATICASA, S. A. DE C. V. Y, ARQUITECTOS TOC, S. A. DE C. V., PROPONE A LOS DIFERENTES PARTIDOS POLITICOS DE MÉXICO, CREADORES DE LOS NUEVOS FUNCIONARIOS PÚBLICOS QUE CADA TRES AÑOS CAMBIAN DENTRO DEL PODER, PONGAN SU ATENCIÓN EN COMO DEBE DE SER EL CRECIMIENTO Y DESARROLLO, SOCIAL. POLÍTICO, ECONÓMICO, ECOLOGICO Y DE MEJORA DEL MEDIO AMBIENTE Y LO TENGAN PRESENTE COMO INICIATIVA DE PROGRAMA POLITICO DE Y CON LA UBICACIÓN DE LOS NUEVOS ASENTAMIENTOS HUMANOS PARA LAS GENERACIONES DEL TERCER MILENIO POR VENIR, CON LA CREACION DE COMPACTOS Y MODULADOS CENTROS DE POBLACIÓN FUNDANDO EN TODOS Y CADA UNO DE LOS 2,441 MUNICIPIOS Y SUS 32 ENTIDADES FEDERATIVAS, Y DE LAS 16 ALCALDÍAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, UN **ECOBARRIO SATÉLITE MODULAR AUTO SUFICIENTE SIEMPRE VERDE**, PARA UNA POBLACION MAXIMA DE DOCE MIL HABITANTES, LOCALIZADOS A DISTANCIAS MAXIMAS EN RECORRIDO VEHICULAR DE QUINCE A VEINTE MINUTOS DE LA TRAZA DEL CENTRO DE LA LOCALIDAD MUNICIPAL CON TRAZA HISTORICA COLONIAL, DE QUE SE TRATE..

NUEVOS CENTROS DE POBLACIÓN, CIUDADES O ECOBARRIOS SATELITES

PARA TENER Y ASEGURAR UN MEJOR DESARROLLO POSITIVO Y DE ENORME CALIDAD A FUTURO PARA EL DESARROLLO DEL SER HUMANO, DEBERA LLEVARSE A CABO POR LAS AUTORIDADES DIRECTIVAS DE TODOS Y CADA UNO DE LOS PARTIDOS POLÍTICOS DE MÉXICO LAS PROPUESTAS E INICIATIVAS DE LAS NECESARIAS MODIFICACIONES AL ANTERIOR PATRON DE CONDUCTA, DEL CRECIMIENTO POBLACIONAL, DEL CRECIMIENTO DEMOGRAFICO.

PARA LO CUAL ES IMPERATIVO LEGISLAR NUEVAS LEYES PARA UNA INTELIGENTE UBICACIÓN Y LA CREACIÓN DE LOS NUEVOS CENTROS DE POBLACIÓN QUE NECESITA MEXICO PARA UN ESPERADO DESARROLLO DE ECOBARRIOS O CIUDADES COMPACTAS, O **ECOBARRIO SATELITE MODULAR AUTO SUFICIENTE SIEMPRE VERDE**, CON UN ASENTAMIENTO SATÉLITE CERCANO A LAS POBLACIONES CONSIDERADAS COMO POLOS DE DESARROLLO A NIVEL NACIONAL, REGIONAL, ESTATAL, MUNICIPAL Y DE ALCALDIA, CON UNA NUEVA INTELIGENTE E INNOVADORA **PLANEACION DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE**, CON VERDADEROS CAMBIOS EN LOS DISEÑOS Y PROYECTOS DE URBANISMO, DE ARQUITECTURA, DE INGENIERIA ESTRUCTURAL, DE INGENIERIA DE INSTALACIONES Y ENERGIAS ALTERNATIVAS, DE

INGENIERIA DE COSTOS, DE INGENIERIA FINANCIERA, DE ECO TECNOLOGIAS Y DE MEJORA DEL MEDIO AMBIENTE, CON PROGRAMAS ESTADISTAS, INTEGRALES E INCLUYENTES, A CORTO PLAZO, SEIS AÑOS, MEDIANO PLAZO, DOCE AÑOS Y LARGO PLAZO, DIEZ Y OCHO AÑOS, CON EL OBJETIVO DE HACER CONTRAPESO A LOS GRANDES CENTROS URBANOS DEL PAIS, QUE ACTUALMENTE PRESENTAN UN GRAVE PROBLEMA DE GIGANTISMO URBANO, CON LOS CONSIGUIENTES PROBLEMAS DE UNA ADMINISTRACION EFICIENTE, DE PRESUPUESTOS DEFICIENTES Y DE UNA CRECIENTE E INCOTROLABLE CONTAMINACIÓN DEL MEDIO AMBIENTE, GENERADORA DEL CALENTAMIENTO GLOBAL DE NUESTRO PLANETA.....

SIN EMBARGO CONSIDERAMOS QUE SE PUEDE LOGRAR QUE AL PLANEAR LA UBICACIÓN INTELIGENTE DE ESTOS NUEVOS ASENTAMIENTOS HUMANOS CREANDO COMPACTAS CENTROS DE POBLACIÓN O NUEVAS CIUDADES COMPACTAS O NUESTRA PROPUESTA DE UN **ECOBARRIO SATELITE MODULAR AUTO SUFICIENTE SIEMPRE VERDE**, CON PERSPECTIVAS DE DESARROLLO SOCIAL, ECONÓMICO, POLITICO Y ECOLÓGICO Y DE MEJORA DEL MEDIO AMBIENTE, OFERTANDO Y OTORGANDO A LA POBLACIÓN FORMADA POR LOS NÚCLEOS FAMILIARES. CON ENORMES FACILIDADES UN PATRIMONIO A TRAVES DE LA OFERTA DE UN LOTE UNIFAMILIAR DENTRO DE MACRO TERRENOS CON **USO DE SUELO APTO PARA UN DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE**, Y UN EMPLEO SEGURO Y PERMANENTE, BIEN REMUNERADO, CON SALARIOS MÍNIMOS REALES, QUE PUEDAN LLEGAR A CONSTITUIRSE EN UN APOYO SISTEMATICO AL DESARROLLO DEL MEDIO RURAL Y EL MEDIO URBANO, CON ACTIVIDADES ECONOMICAS Y SOCIALES QUE CONTRIBUYAN AL ARRAIGO DE LA POBLACION Y A LA ELEVACION DE SU NIVEL DE BIENESTAR, DE CAMBIO CON MEJORA NOTABLE EN SU CALIDAD DE VIDA..

LAS CIUDADES MEDIAS EXISTENTES CON TRAZO HISTÓRICO COLONIAL, DISPONEN DE SUELO URBANO DE ENERGIA ELÉCTRICA Y AGUA PARA SU EXPANSION FUTURA, POR LO QUE PUEDEN CONSTITUIRSE EN CENTROS DE ATRACCION DE LA MIGRACION RURAL Y URBANA, SOBRE LA BASE DE MAYORES POSIBILIDADES DE INTEGRACION DE LOS PROCESOS DE PRODUCCION REGIONAL Y LOCAL, DE TAL MANERA, QUE ES APROPIADO SELECCIONAR CIUDADES QUE REUNAN LAS CARACTERISTICAS PARA FUNCIONAR COMO CENTROS REGIONALES.

DURANTE EL PROCESO DE CREACION Y CONSOLIDACION DE CIUDADES MEDIAS Y AREAS RURALES, EL DEFICIT SE INCREMENTARIA EN LOS RENGLONES DE EMPLEO, EDUCACION, SALUD, SEGURIDAD SOCIAL Y VIVIENDA, POR LO QUE SERA IMPRESCINDIBLE ESTABLECER UN ESQUEMA DE PRIORIDADES PARA ORIENTAR LOS PROGRAMAS E INSTRUMENTOS DEL DESARROLLO SOCIOECONOMICO DEL PAIS.

PARA GENERAR LOS MECANISMOS GESTADORES DEL DESARROLLO, ES IMPORTANTE ANALIZAR AQUELLOS QUE MARCARON LA PAUTA PARA LAS EQUIVOCADAS CONCENTRACIONES ACTUALES. EN ESE SENTIDO, SI BIEN ES CIERTO QUE LA CIUDAD DE MEXICO, SIEMPRE HA CONCENTRADO UNA ALTA PROPORCION DE LA POBLACION DE LA REPUBLICA MEXICANA, DE UN CUIDADOSO ANALISIS DEL PROCESO HISTORICO RECIENTE, SE DEDUCE LA EXISTENCIA DE CINCO MECANISMOS NEGATIVOS.

- 1.- LA ALTA CONCENTRACION DE LA POBLACION EN ESTA ÁREA, CREO AMPLIOS MERCADOS DE CONSUMO
- 2.- DENTRO DE ESTA, LA CONCENTRACION DE LA RIQUEZA DE LAS CLASES MEDIA Y ALTA, MULTIPLICO LA CAPACIDAD DE CONSUMO DE ESTOS MERCADOS.
- 3.- LA FUERTE CONCENTRACION DEL PODER POLITICO DEL PAIS Y DE LA ADMINISTRACION PUBLICA, INCREMENTO AUN MAS LOS MERCADOS DE CONSUMO Y DE CONCENTRACION PRODUCTIVA POBLACIONAL.
- 4.- LA EXISTENCIA DE UNA INFRAESTRUCTURA BASICA INTRAURBANA IMPORTANTE, CRECIENTE Y SUBENCIONADORA DEL CRECIMIENTO INDUSTRIAL Y COMERCIAL.
- 5.- EL DESARROLLO DE UNA INFRAESTRUCTURA INTERURBANA IMPORTANTE, QUE TOMO COMO EJE CENTRAL INICIALMENTE A LA CIUDAD DE MEXICO, EN CUANTO SERVICIOS COMO FERROCARRIL, CARRETERAS, TRANSPORTE AEREO, TELECOMUNICACIONES, TODOS ELLOS DE, HACIA Y A TRAVES DEL CENTRO, Y POSTERIORMENTE EL CRECIMIENTO INCONTROLABLE EN LAS CIUDADES DE GUADALAJARA Y MONTERREY, SIGUIENDO POR SU CERCANÍA Y CONURBACIÓN CON EL ENTONCES DISTRITO FEDERAL, EN LOS ULTIMOS AÑOS, CRECIENDO LAS CIUDADES DE VERACRUZ, PUEBLA, TOLUCA, PACHUCA, QUERETARO, CUERNAVACA, Y LAS CIUDADES FRONTERIZAS DE TIJUANA. CIUDAD JUÁREZ Y TORREÓN.

ARQ. ENRIQUE COSÍO TEJERO

ARQ. RICARDO A. COSÍO MARTINEZ